

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	67.636,64 2.442.020.887,20 67,64%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0920% 24/04/2019 23,000000 Bruto 18,630000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(h) A-	BB(sf) BBB-(sf)
Total		3.181.520.887,20	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,05	7,21	6,51	5,91	5,39	4,95	4,57	4,23	3,95
		Fecha	10/02/2027	10/04/2026	26/07/2025	18/12/2024	13/06/2024	04/01/2024	17/08/2023	17/04/2023	17/04/2023
		Amort. final	Años	17,51	16,26	15,01	13,76	12,76	12,01	11,25	10,50
	Con amortización opcional *	Años	8,05	7,21	6,51	5,91	5,39	4,95	4,57	4,23	3,95
		Fecha	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/10/2032	24/10/2031	24/10/2031	24/04/2030	24/07/2029	24/07/2029
		Amort. final	Años	17,51	16,26	15,01	13,76	12,76	12,01	11,25	10,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	20,63	19,19	17,93	16,72	15,69	14,70	13,75	12,83	12,83
		Fecha	04/09/2039	27/03/2038	25/12/2036	08/10/2035	27/09/2034	01/10/2033	20/10/2032	20/11/2031	20/11/2031
		Amort. final	Años	21,51	20,01	18,76	17,51	16,51	15,51	14,51	13,51
	Con amortización opcional *	Años	20,63	19,19	17,93	16,72	15,69	14,70	13,75	12,83	12,83
		Fecha	24/07/2040	24/01/2039	24/10/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/07/2034	24/07/2033	24/07/2032	24/07/2032
		Amort. final	Años	23,16	21,94	20,76	19,62	18,55	17,53	16,58	15,69
Sin amortización opcional *	Años	16,03/2042	16,03/2042	16,03/2042	16,03/2042	16,03/2042	16,03/2042	16,03/2042	16,03/2042	16,03/2042	
	Fecha	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	
	Amort. final	Años	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	76,76%	2.442.020.887,20	30,08%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	23,24%	739.500.000,00	6,84%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		3.181.520.887,20			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	6,84%	217.500.000,00	5,00%		217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	220.368.426,78	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	11.806.064,13		
Ints. cobrados pes de ingreso	1.793.735,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	27.770	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.176.688.056,29	4.350.000.818,47	
Medio	114.392,80	141.128,40	
Mínimo	159,10	1.593,73	
Máximo	972.749,45	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,74%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	277	334	
Mínimo	28/02/2019	30/04/2014	
Máximo	31/07/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,98%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,02%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,05	6,78	0,02
10,01 - 20%	0,36	16,39	0,06
20,01 - 30%	1,64	26,12	0,22
30,01 - 40%	4,26	35,87	1,06
40,01 - 50%	13,81	46,09	2,08
50,01 - 60%	30,94	55,26	9,07
60,01 - 70%	31,49	64,63	32,74
70,01 - 80%	13,37	74,32	34,75
80,01 - 90%	3,82	83,65	14,27
90,01 - 100%	0,17	91,45	5,73
100,01 - 110%	0,01	106,04	
110,01 - 120%	0,02	113,84	
120,01 - 130%	0,00	122,67	
Medio ponderado	59,23	71,00	
Mínimo	0,10	0,74	
Máximo	182,68	99,42	

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,23%	0,20%	0,21%	0,14%
Tasa anual equivalente	1,87%	2,78%	2,36%	2,53%	1,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,34%	20,17%
Aragón	1,95%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,06%	5,01%
Cantabria	1,33%	1,30%
Castilla y León	4,05%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,27%	4,14%
Cataluña	16,06%	16,00%
Ceuta	0,52%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,67%	11,47%
Extremadura	1,57%	1,62%
Galicia	4,38%	4,38%
Islas Baleares	2,56%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,30%	16,54%
Méllida	0,66%	0,67%
Murcia	2,88%	2,83%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	3,24%	3,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.334	549.187,57	120.044,05	750,20	669.981,82	14,46	149.496.004,66	150.165.986,48	81,21	58,23
De > 1 a = 2 Meses	95	100.208,11	22.836,06	0,00	123.044,17	2,66	10.978.888,53	11.101.832,70	6,00	60,43
De > 2 a = 3 Meses	5	5.308,91	739,83	0,00	6.048,74	0,13	519.094,40	525.143,14	0,28	62,81
De > 3 a = 6 Meses	22	61.760,96	14.420,28	101,72	76.282,96	1,65	3.186.784,18	3.263.067,14	1,76	55,42
De > 6 a < 12 Meses	26	75.201,54	12.517,01	5.147,15	92.865,70	2,00	2.499.534,11	2.592.399,81	1,40	55,87
De = 12 a < 18 Meses	25	134.604,41	24.896,32	11.456,46	170.957,19	3,69	2.563.248,58	2.734.205,77	1,48	60,94
De = 18 a < 24 Meses	25	351.461,21	42.338,46	17.471,28	411.270,95	8,87	2.293.491,85	2.704.762,80	1,46	62,34
De ≥ 2 Años	86	2.554.550,00	423.778,95	105.315,00	3.083.643,95	66,54	8.737.120,96	11.820.764,91	6,39	75,72
Subtotal	1.618	3.832.282,71	661.570,96	140.241,81	4.634.095,48	100,00	180.274.167,27	184.908.262,75	100,00	59,25
Total	1.618	3.832.282,71	661.570,96	140.241,81	4.634.095,48		180.274.167,27	184.908.262,75		