

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	65.952,87 2.381.228.371,35 65,95%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0890% 24/07/2019 22,497222 Bruto 18,222750 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(h) (sf) A-	BB(sf) BBB-(sf)
Total		3.120.728.371,35	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Amortización Fecha	Vida media Años	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51			0,60
				% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,11	6,41	5,82	5,32	4,88	4,50	4,17	
		Amort. final	Años	29/03/2027	01/06/2026	20/09/2025	15/02/2025	15/08/2024	08/03/2024	22/10/2023	24/06/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,11	6,41	5,82	5,32	4,88	4,50	4,17	
		Amort. final	Años	29/03/2027	01/06/2026	20/09/2025	15/02/2025	15/08/2024	08/03/2024	22/10/2023	24/06/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,37	18,94	17,69	16,48	15,46	14,47	13,53	12,76	
		Amort. final	Años	31/08/2039	26/03/2038	26/12/2036	11/10/2035	03/10/2034	09/10/2033	29/10/2032	24/01/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,89	21,69	20,52	19,40	18,33	17,33	16,39	15,51	
		Amort. final	Años	09/03/2042	25/12/2040	25/10/2039	10/09/2038	17/08/2037	16/08/2036	08/09/2035	22/10/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	76,30%	2.381.228.371,35	30,67%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	23,70%	739.500.000,00	6,97%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		3.120.728.371,35			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	6,97%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		268.486.255,49	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		11.200.845,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.801.557,10	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	27.371	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.069.612.949,75	4.350.000.818,47	
Medio	112.148,37	141.128,40	
Mínimo	299,08	1.593,73	
Máximo	960.255,28	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,78%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	273	334	
Mínimo	01/07/2019	30/04/2014	
Máximo	31/07/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,98%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,01%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,01	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,43	16,48	0,06	16,14
20,01 - 30%	1,86	25,95	0,22	26,55
30,01 - 40%	4,87	35,88	1,06	35,65
40,01 - 50%	15,43	46,05	2,08	45,72
50,01 - 60%	31,48	55,21	9,07	56,59
60,01 - 70%	30,14	64,54	32,74	65,24
70,01 - 80%	12,34	74,31	34,75	74,12
80,01 - 90%	3,25	83,62	14,27	84,04
90,01 - 100%	0,07	91,78	5,73	93,51
100,01 - 110%	0,02	105,15		
110,01 - 120%	0,02	113,08		
120,01 - 130%	0,00	120,39		
Medio ponderado		58,27		71,00
Mínimo		0,15		0,74
Máximo		179,33		99,42

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,23%	0,22%	0,22%	0,15%
Tasa anual equivalente	2,30%	2,70%	2,61%	2,64%	1,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,39%	20,17%
Aragón	1,96%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,07%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,09%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,29%	4,14%
Cataluña	15,97%	16,00%
Ceuta	0,52%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,69%	11,47%
Extremadura	1,57%	1,62%
Galicia	4,39%	4,38%
Islas Baleares	2,55%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,25%	16,54%
Melilla	0,66%	0,67%
Murcia	2,88%	2,83%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	3,24%	3,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.732	730.608,38	156.630,37	0,00	887.238,75	22,47	199.187.193,95	200.074.432,70	88,36	57,42
De > 1 a = 2 Meses	85	94.174,34	22.074,21	0,00	116.248,55	2,94	10.188.559,11	10.304.807,66	4,55	56,90
De > 2 a = 3 Meses	15	21.653,87	4.965,32	0,00	26.619,19	0,67	1.453.018,46	1.479.637,65	0,65	55,11
De > 3 a = 6 Meses	14	24.167,34	10.187,42	157,22	34.511,98	0,87	1.593.692,66	1.628.204,64	0,72	60,99
De > 6 a < 12 Meses	26	85.257,93	20.833,25	310,00	106.401,18	2,70	2.935.765,83	3.042.167,01	1,34	60,71
De = 12 a < 18 Meses	22	180.919,75	16.079,25	5.048,01	202.047,01	5,12	1.803.736,62	2.005.783,63	0,89	50,73
De = 18 a < 24 Meses	19	188.251,13	33.220,16	9.427,64	230.898,93	5,85	1.694.506,11	1.925.405,04	0,85	63,20
De ≥ 2 Años	48	2.110.495,44	182.599,24	50.692,50	2.343.787,18	59,37	3.619.351,73	5.963.138,91	2,63	73,52
Subtotal	1.961	3.435.528,18	446.589,22	65.635,37	3.947.752,77	100,00	222.475.824,47	226.423.577,24	100,00	57,76
Total	1.961	3.435.528,18	446.589,22	65.635,37	3.947.752,77		222.475.824,47	226.423.577,24		

### Información adicional