

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2016

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	29	0,10	276.134,93	0,01	11	0,56	121.164,76	6,15	19	0,06	154.970,17	0,00	33,382	2,213
5,01	10,00	43	0,15	893.719,66	0,02	3	0,15	4.754,57	0,24	43	0,15	888.965,09	0,02	7,366	7,324
10,01	15,00	59	0,20	1.541.146,15	0,04	4	0,20	1.172,19	0,06	59	0,20	1.539.973,96	0,04	12,609	12,598
15,01	20,00	99	0,34	3.364.615,53	0,09	4	0,20	1.557,79	0,08	99	0,34	3.363.057,74	0,09	17,950	17,940
20,01	25,00	163	0,56	7.893.860,32	0,21	8	0,40	4.113,43	0,21	163	0,56	7.889.746,89	0,21	22,784	22,773
25,01	30,00	299	1,02	18.708.047,81	0,50	14	0,71	9.577,68	0,49	299	1,02	18.698.470,13	0,50	27,913	27,897
30,01	35,00	455	1,55	30.808.474,29	0,83	29	1,47	54.267,53	2,75	455	1,55	30.754.206,76	0,83	32,813	32,734
35,01	40,00	643	2,19	48.029.577,73	1,29	41	2,07	30.169,56	1,53	643	2,19	47.999.408,17	1,29	37,673	37,648
40,01	45,00	890	3,03	73.752.657,95	1,98	51	2,58	47.238,02	2,40	890	3,03	73.705.419,93	1,98	42,813	42,784
45,01	50,00	1.496	5,10	140.771.548,90	3,79	73	3,69	76.318,25	3,87	1.496	5,10	140.695.230,65	3,79	47,786	47,759
50,01	55,00	2.830	9,64	306.416.623,67	8,25	154	7,78	163.634,68	8,31	2.830	9,64	306.252.988,99	8,25	52,961	52,931
55,01	60,00	4.232	14,42	528.602.989,86	14,22	279	14,10	286.593,14	14,55	4.232	14,42	528.316.396,72	14,22	57,592	57,560
60,01	65,00	4.570	15,57	613.576.896,15	16,51	319	16,12	322.744,85	16,38	4.570	15,57	613.254.151,30	16,51	62,613	62,579
65,01	70,00	4.834	16,47	700.939.721,01	18,86	309	15,61	321.723,83	16,33	4.834	16,47	700.617.997,18	18,86	67,573	67,541
70,01	75,00	3.241	11,04	473.290.182,77	12,74	270	13,64	219.039,00	11,12	3.241	11,05	473.071.143,77	12,74	72,246	72,211
75,01	80,00	2.223	7,57	307.955.062,44	8,29	152	7,68	99.994,86	5,08	2.223	7,58	307.855.067,58	8,29	77,430	77,405
80,01	85,00	1.374	4,68	195.619.648,30	5,26	113	5,71	72.963,36	3,70	1.374	4,68	195.546.684,94	5,26	82,431	82,399
85,01	90,00	873	2,97	125.831.123,90	3,39	68	3,44	65.748,29	3,34	873	2,98	125.765.375,61	3,39	87,192	87,144
90,01	95,00	390	1,33	53.961.328,32	1,45	26	1,31	27.448,31	1,39	390	1,33	53.933.880,01	1,45	92,163	92,116
95,01	100,00	118	0,40	15.302.413,10	0,41	7	0,35	3.079,39	0,16	118	0,40	15.299.333,71	0,41	97,171	97,151
100,01	105,00	74	0,25	10.109.402,15	0,27	8	0,40	7.211,96	0,37	74	0,25	10.102.190,19	0,27	102,346	102,271
105,01	110,00	55	0,19	7.693.285,94	0,21	8	0,40	4.277,70	0,22	55	0,19	7.689.008,24	0,21	107,250	107,190
110,01	115,00	53	0,18	7.073.653,70	0,19	5	0,25	4.244,35	0,22	53	0,18	7.069.409,35	0,19	112,654	112,587
115,01	120,00	34	0,12	4.800.429,38	0,13	0	0,00	0,00	0,00	34	0,12	4.800.429,38	0,13	117,620	117,620
120,01	125,00	29	0,10	4.424.926,19	0,12	1	0,05	555,01	0,03	29	0,10	4.424.371,18	0,12	122,559	122,543
125,01	130,00	31	0,11	4.296.192,26	0,12	2	0,10	916,98	0,05	31	0,11	4.295.275,28	0,12	127,429	127,401
130,01	135,00	27	0,09	3.424.258,07	0,09	2	0,10	932,85	0,05	27	0,09	3.423.325,22	0,09	132,711	132,675
135,01	140,00	15	0,05	1.988.428,59	0,05	1	0,05	349,34	0,02	15	0,05	1.988.079,25	0,05	137,631	137,607
140,01	145,00	16	0,05	2.487.305,66	0,07	1	0,05	297,82	0,02	16	0,05	2.487.007,84	0,07	142,975	142,957
145,01	150,00	15	0,05	1.660.938,18	0,04	3	0,15	1.401,81	0,07	15	0,05	1.659.536,37	0,04	148,199	148,075

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2016

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
150,01	155,00	18	0,06	2.263.841,34	0,06	1	0,05	365,07	0,02	18	0,06	2.263.476,27	0,06	152,575	152,550
155,01	160,00	11	0,04	1.551.536,81	0,04	1	0,05	841,33	0,04	11	0,04	1.550.695,48	0,04	157,633	157,547
160,01	165,00	14	0,05	1.779.700,22	0,05	1	0,05	607,56	0,03	14	0,05	1.779.092,66	0,05	162,603	162,547
165,01	170,00	11	0,04	1.643.419,71	0,04	1	0,05	393,43	0,02	11	0,04	1.643.026,28	0,04	168,481	168,441
170,01	175,00	8	0,03	893.858,96	0,02	4	0,20	1.434,92	0,07	8	0,03	892.424,04	0,02	172,571	172,291
175,01	180,00	9	0,03	1.055.809,44	0,03	0	0,00	0,00	0,00	9	0,03	1.055.809,44	0,03	177,847	177,847
180,01	185,00	14	0,05	1.854.226,92	0,05	2	0,10	961,12	0,05	14	0,05	1.853.265,80	0,05	182,658	182,563
185,01	190,00	6	0,02	1.067.648,01	0,03	0	0,00	0,00	0,00	6	0,02	1.067.648,01	0,03	187,279	187,279
190,01	195,00	7	0,02	1.131.186,68	0,03	0	0,00	0,00	0,00	7	0,02	1.131.186,68	0,03	192,059	192,059
195,01	200,00	6	0,02	808.233,40	0,02	0	0,00	0,00	0,00	6	0,02	808.233,40	0,02	198,606	198,606
200,01	205,00	4	0,01	566.090,50	0,02	0	0,00	0,00	0,00	4	0,01	566.090,50	0,02	203,577	203,577
205,01	210,00	3	0,01	466.297,33	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,01	466.297,33	0,01	208,975	208,975
210,01	215,00	2	0,01	203.187,24	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	203.187,24	0,01	212,475	212,475
215,01	220,00	2	0,01	431.539,25	0,01	1	0,05	10.875,99	0,55	2	0,01	420.663,26	0,01	223,947	218,132
220,01	225,00	4	0,01	531.934,66	0,01	2	0,10	898,13	0,05	4	0,01	531.036,53	0,01	222,411	222,034
225,01	230,00	2	0,01	307.532,42	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	307.532,42	0,01	229,079	229,079
230,01	235,00	2	0,01	334.326,98	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	334.326,98	0,01	231,554	231,554
235,01	240,00	1	0,00	71.068,25	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	71.068,25	0,00	236,492	236,492
240,01	245,00	2	0,01	289.156,31	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	289.156,31	0,01	241,454	241,454
245,01	250,00	3	0,01	531.020,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,01	531.020,08	0,01	248,512	248,512
250,01	255,00	2	0,01	333.330,15	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	333.330,15	0,01	252,845	252,845
255,01	260,00	1	0,00	346.564,34	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	346.564,34	0,01	258,245	258,245
260,01	265,00	1	0,00	141.343,38	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	141.343,38	0,00	264,971	264,971
265,01	270,00	1	0,00	201.431,11	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	201.431,11	0,01	265,408	265,408
275,01	280,00	2	0,01	756.082,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	756.082,00	0,02	276,041	276,041
300,01	305,00	1	0,00	211.096,25	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	211.096,25	0,01	300,198	300,198
325,01	330,00	1	0,00	108.665,98	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	108.665,98	0,00	326,496	326,496
350,01	355,00	1	0,00	163.029,84	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	163.029,84	0,00	353,016	353,016
360,01	365,00	2	0,01	285.002,33	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	285.002,33	0,01	363,999	363,999
1.015,01	1.020,00	1	0,00	99.497,25	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	99.497,25	0,00	1.015,278	1.015,278

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2016

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
1.125,01 1.130,00	1	0,00	271.249,29	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	271.249,29	0,01	1.125,994	1.125,994
Total :	29.353	100,00	3.716.193.499,34	100,00	1.979	100,00	1.969.868,86	100,00	29.343	100,00	3.714.223.630,48	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													66,623	66,590
Media Simple / <i>Average</i> :			126.603,53				995,39				126.579,55		64,140	64,103
Mínimo / <i>Minimum</i> :			6,63				0,01				1.024,41		0,009	0,107
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.039.987,25				118.825,91				1.039.987,25		1.125,994	1.125,994