

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	35	0,13	486.273,47	0,02	6	0,40	222.132,39	9,04	32	0,11	264.141,08	0,01	36,624	3,723
5,01	10,00	80	0,29	1.236.913,93	0,04	2	0,13	149,40	0,01	80	0,29	1.236.764,53	0,04	7,323	7,322
10,01	15,00	134	0,48	3.342.105,05	0,10	2	0,13	2.808,33	0,11	134	0,48	3.339.296,72	0,10	12,798	12,787
15,01	20,00	213	0,76	7.335.415,29	0,23	9	0,60	9.524,51	0,39	213	0,76	7.325.890,78	0,23	17,887	17,860
20,01	25,00	328	1,17	15.146.818,68	0,47	11	0,73	5.648,77	0,23	328	1,17	15.141.169,91	0,47	22,851	22,842
25,01	30,00	580	2,07	33.234.524,97	1,03	18	1,19	28.003,34	1,14	580	2,08	33.206.521,63	1,03	27,788	27,760
30,01	35,00	729	2,61	47.717.449,03	1,47	36	2,38	35.453,48	1,44	729	2,61	47.681.995,55	1,47	32,705	32,677
35,01	40,00	1.046	3,74	75.758.585,23	2,34	64	4,24	97.365,46	3,96	1.046	3,74	75.661.219,77	2,34	37,803	37,748
40,01	45,00	1.683	6,02	139.750.760,86	4,31	71	4,70	148.657,84	6,05	1.683	6,02	139.602.103,02	4,31	42,707	42,655
45,01	50,00	2.847	10,18	275.709.374,80	8,51	124	8,21	164.040,80	6,68	2.847	10,19	275.545.334,00	8,51	47,863	47,832
50,01	55,00	3.966	14,19	452.746.996,10	13,97	181	11,99	315.217,00	12,83	3.966	14,19	452.431.779,10	13,97	52,692	52,648
55,01	60,00	4.301	15,39	535.688.923,47	16,53	224	14,83	308.983,73	12,58	4.301	15,39	535.379.939,74	16,53	57,549	57,515
60,01	65,00	4.285	15,33	577.676.415,81	17,82	221	14,64	301.589,88	12,28	4.285	15,33	577.374.825,93	17,83	62,591	62,556
65,01	70,00	3.309	11,84	468.418.256,42	14,45	225	14,90	228.327,78	9,29	3.309	11,84	468.189.928,64	14,46	67,359	67,324
70,01	75,00	2.031	7,27	278.600.094,16	8,60	136	9,01	138.706,02	5,65	2.031	7,27	278.461.388,14	8,60	72,345	72,307
75,01	80,00	1.285	4,60	172.071.748,38	5,31	90	5,96	45.426,26	1,85	1.285	4,60	172.026.322,12	5,31	77,378	77,357
80,01	85,00	706	2,53	100.290.674,99	3,09	46	3,05	32.275,65	1,31	706	2,53	100.258.399,34	3,10	82,139	82,111
85,01	90,00	306	1,09	41.140.058,62	1,27	26	1,72	31.988,87	1,30	306	1,09	41.108.069,75	1,27	87,111	87,032
90,01	95,00	55	0,20	7.731.812,69	0,24	5	0,33	49.236,59	2,00	55	0,20	7.682.576,10	0,24	91,798	91,102
95,01	100,00	5	0,02	916.023,46	0,03	1	0,07	13.024,32	0,53	5	0,02	902.999,14	0,03	99,293	97,864
100,01	105,00	1	0,00	139.674,70	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	139.674,70	0,00	102,582	102,582
105,01	110,00	3	0,01	566.365,14	0,02	2	0,13	76.999,11	3,13	3	0,01	489.366,03	0,02	124,529	107,208
110,01	115,00	4	0,01	531.558,49	0,02	1	0,07	224,06	0,01	4	0,01	531.334,43	0,02	112,159	112,111
115,01	120,00	5	0,02	556.635,40	0,02	1	0,07	766,77	0,03	5	0,02	555.868,63	0,02	118,233	118,067
120,01	125,00	5	0,02	1.211.048,93	0,04	2	0,13	18.227,02	0,74	5	0,02	1.192.821,91	0,04	125,440	123,354
125,01	130,00	1	0,00	65.456,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	65.456,85	0,00	126,626	126,626
130,01	135,00	2	0,01	579.601,06	0,02	1	0,07	36.996,66	1,51	2	0,01	542.604,40	0,02	141,840	132,373
135,01	140,00	2	0,01	300.876,92	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	300.876,92	0,01	137,982	137,982
140,01	145,00	1	0,00	283.955,28	0,01	1	0,07	17.679,07	0,72	1	0,00	266.276,21	0,01	153,428	143,876
145,01	150,00	1	0,00	606.692,56	0,02	1	0,07	96.721,07	3,94	1	0,00	509.971,49	0,02	178,412	149,969

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
155,01 160,00	1	0,00	220.576,05	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	220.576,05	0,01	155,436	155,436
160,01 165,00	1	0,00	314.998,50	0,01	1	0,07	2.174,61	0,09	1	0,00	312.823,89	0,01	164,862	163,724
180,01 185,00	1	0,00	76.530,14	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	76.530,14	0,00	184,694	184,694
200,01 205,00	1	0,00	194.743,60	0,01	1	0,07	9.341,31	0,38	1	0,00	185.402,29	0,01	214,591	204,298
240,01 245,00	1	0,00	249.232,14	0,01	1	0,07	19.023,16	0,77	1	0,00	230.208,98	0,01	264,975	244,750
<b>Total :</b>	<b>27.954</b>	<b>100,00</b>	<b>3.240.897.171,17</b>	<b>100,00</b>	<b>1.510</b>	<b>100,00</b>	<b>2.456.713,26</b>	<b>100,00</b>	<b>27.951</b>	<b>100,00</b>	<b>3.238.440.457,91</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>59,984</b>	<b>59,924</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>115.936,80</b>				<b>1.626,96</b>				<b>115.861,35</b>		<b>56,838</b>	<b>56,786</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>44,05</b>				<b>7,75</b>				<b>59,60</b>		<b>0,031</b>	<b>0,062</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>980.276,57</b>				<b>118.825,91</b>				<b>980.276,57</b>		<b>264,975</b>	<b>244,750</b>