

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	47	0,17	633.651,39	0,02	5	0,33	340.261,49	12,78	43	0,15	293.389,90	0,01	53,657	3,775
5,01	10,00	79	0,28	1.337.776,43	0,04	0	0,00	0,00	0,00	79	0,28	1.337.776,43	0,04	7,522	7,522
10,01	15,00	134	0,48	3.292.608,85	0,10	4	0,26	5.197,22	0,20	134	0,48	3.287.411,63	0,10	12,719	12,699
15,01	20,00	231	0,83	7.702.081,03	0,24	11	0,73	10.590,23	0,40	231	0,83	7.691.490,80	0,24	17,889	17,861
20,01	25,00	364	1,31	16.747.554,06	0,52	14	0,92	28.300,47	1,06	364	1,31	16.719.253,59	0,52	22,921	22,860
25,01	30,00	611	2,20	34.559.533,45	1,08	18	1,19	10.226,45	0,38	611	2,20	34.549.307,00	1,08	27,760	27,752
30,01	35,00	747	2,68	49.025.135,35	1,53	36	2,37	44.327,95	1,67	747	2,68	48.980.807,40	1,53	32,663	32,629
35,01	40,00	1.128	4,05	82.593.350,73	2,58	56	3,69	97.194,31	3,65	1.128	4,05	82.496.156,42	2,58	37,774	37,724
40,01	45,00	1.737	6,24	145.123.078,17	4,54	73	4,81	192.454,76	7,23	1.737	6,24	144.930.623,41	4,54	42,759	42,695
45,01	50,00	2.985	10,72	290.731.117,28	9,09	133	8,77	155.553,20	5,84	2.985	10,73	290.575.564,08	9,09	47,846	47,819
50,01	55,00	4.009	14,40	454.751.355,04	14,22	195	12,85	346.681,70	13,02	4.009	14,40	454.404.673,34	14,22	52,732	52,684
55,01	60,00	4.214	15,14	527.833.769,80	16,50	231	15,23	321.331,93	12,07	4.214	15,14	527.512.437,87	16,51	57,574	57,537
60,01	65,00	4.193	15,06	565.128.171,07	17,67	233	15,36	298.627,34	11,22	4.193	15,07	564.829.543,73	17,67	62,572	62,536
65,01	70,00	3.188	11,45	449.662.763,44	14,06	217	14,30	218.085,51	8,19	3.188	11,45	449.444.677,93	14,06	67,347	67,313
70,01	75,00	1.924	6,91	262.361.347,65	8,20	126	8,31	140.233,88	5,27	1.924	6,91	262.221.113,77	8,21	72,348	72,306
75,01	80,00	1.260	4,53	170.569.419,25	5,33	84	5,54	44.236,39	1,66	1.260	4,53	170.525.182,86	5,34	77,407	77,387
80,01	85,00	644	2,31	89.510.903,00	2,80	43	2,83	53.496,79	2,01	644	2,31	89.457.406,21	2,80	82,237	82,186
85,01	90,00	277	1,00	37.069.681,66	1,16	22	1,45	31.005,38	1,16	277	1,00	37.038.676,28	1,16	87,163	87,078
90,01	95,00	41	0,15	5.819.303,07	0,18	6	0,40	52.175,74	1,96	41	0,15	5.767.127,33	0,18	91,920	90,947
95,01	100,00	4	0,01	584.321,50	0,02	1	0,07	14.823,09	0,56	4	0,01	569.498,41	0,02	98,841	96,269
105,01	110,00	2	0,01	497.292,26	0,02	2	0,13	80.588,67	3,03	2	0,01	416.703,59	0,01	127,115	106,508
110,01	115,00	4	0,01	500.551,87	0,02	0	0,00	0,00	0,00	4	0,01	500.551,87	0,02	111,970	111,970
115,01	120,00	2	0,01	158.652,64	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	158.652,64	0,00	116,638	116,638
120,01	125,00	3	0,01	258.058,17	0,01	2	0,13	7.484,97	0,28	3	0,01	250.573,20	0,01	125,732	121,575
130,01	135,00	1	0,00	309.465,39	0,01	1	0,07	38.472,69	1,45	1	0,00	270.992,70	0,01	149,267	130,710
135,01	140,00	1	0,00	211.371,20	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	211.371,20	0,01	137,086	137,086
140,01	145,00	1	0,00	282.965,48	0,01	1	0,07	18.069,97	0,68	1	0,00	264.895,51	0,01	152,894	143,130
145,01	150,00	1	0,00	606.692,56	0,02	1	0,07	100.911,99	3,79	1	0,00	505.780,57	0,02	178,412	148,736
160,01	165,00	1	0,00	312.828,59	0,01	1	0,07	1.447,09	0,05	1	0,00	311.381,50	0,01	163,726	162,969
180,01	185,00	1	0,00	75.974,96	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	75.974,96	0,00	183,354	183,354

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
200,01      205,00	1	0,00	194.743,60	0,01	1	0,07	10.286,87	0,39	1	0,00	184.456,73	0,01	214,591	203,256
<b>Total :</b>	<b>27.835</b>	<b>100,00</b>	<b>3.198.445.518,94</b>	<b>100,00</b>	<b>1.517</b>	<b>100,00</b>	<b>2.662.066,08</b>	<b>100,00</b>	<b>27.831</b>	<b>100,00</b>	<b>3.195.783.452,86</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>59,495</b>	<b>59,433</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>114.907,33</b>				<b>1.754,82</b>				<b>114.828,19</b>		<b>56,295</b>	<b>56,237</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>44,05</b>				<b>0,02</b>				<b>169,66</b>		<b>0,031</b>	<b>0,079</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>975.247,64</b>				<b>118.825,91</b>				<b>975.247,64</b>		<b>214,591</b>	<b>203,256</b>