

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

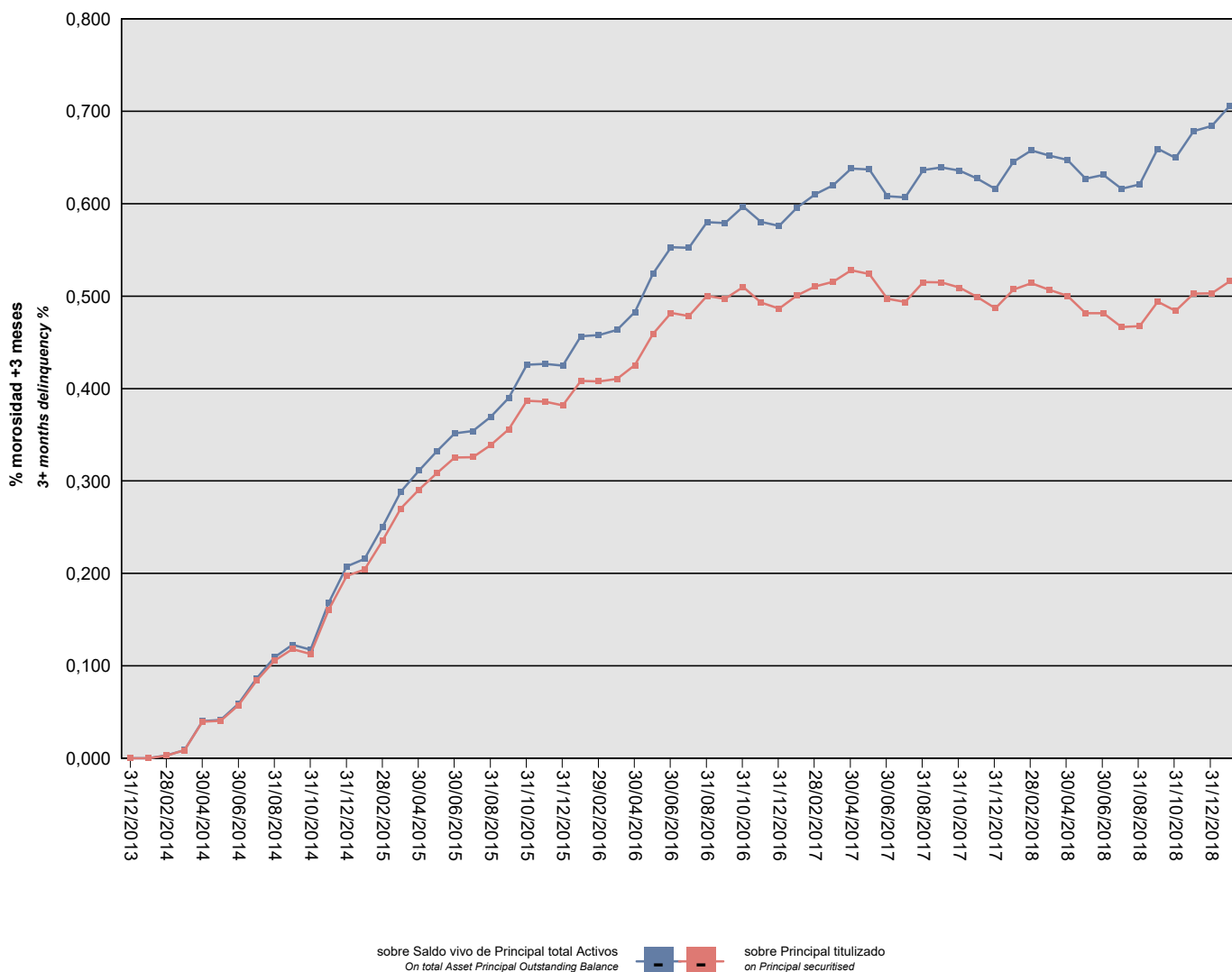
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/2013	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2014	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2014	125,837	0,00%	0,00%
31/03/2014	377,446	0,01%	0,01%
30/04/2014	1.713,653	0,04%	0,04%
31/05/2014	1.760,222	0,04%	0,04%
30/06/2014	2.495,745	0,06%	0,06%
31/07/2014	3.648,522	0,09%	0,08%
31/08/2014	4.600,860	0,11%	0,11%
30/09/2014	5.140,821	0,12%	0,12%
31/10/2014	4.902,829	0,12%	0,11%
30/11/2014	6.976,477	0,17%	0,16%
31/12/2014	8.580,121	0,21%	0,20%
31/01/2015	8.878,814	0,22%	0,20%
28/02/2015	10.254,829	0,25%	0,24%
31/03/2015	11.751,386	0,29%	0,27%
30/04/2015	12.635,942	0,31%	0,29%
31/05/2015	13.414,441	0,33%	0,31%
30/06/2015	14.150,549	0,35%	0,33%
31/07/2015	14.173,114	0,35%	0,33%
31/08/2015	14.731,262	0,37%	0,34%
30/09/2015	15.484,696	0,39%	0,36%
31/10/2015	16.825,933	0,43%	0,39%
30/11/2015	16.785,983	0,43%	0,39%
31/12/2015	16.615,018	0,42%	0,38%
31/01/2016	17.767,886	0,46%	0,41%
29/02/2016	17.739,357	0,46%	0,41%
31/03/2016	17.862,063	0,46%	0,41%
30/04/2016	18.500,311	0,48%	0,43%
31/05/2016	19.974,644	0,52%	0,46%
30/06/2016	20.956,708	0,55%	0,48%
31/07/2016	20.810,537	0,55%	0,48%
31/08/2016	21.765,227	0,58%	0,50%
30/09/2016	21.627,475	0,58%	0,50%
31/10/2016	22.176,805	0,60%	0,51%
30/11/2016	21.448,387	0,58%	0,49%
31/12/2016	21.161,837	0,58%	0,49%
31/01/2017	21.783,802	0,60%	0,50%
28/02/2017	22.211,066	0,61%	0,51%

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2017	22.425,042	0,62%	0,52%
30/04/2017	22.966,503	0,64%	0,53%
31/05/2017	22.795,474	0,64%	0,52%
30/06/2017	21.629,286	0,61%	0,50%
31/07/2017	21.473,277	0,61%	0,49%
31/08/2017	22.407,707	0,64%	0,52%
30/09/2017	22.395,492	0,64%	0,51%
31/10/2017	22.151,000	0,64%	0,51%
30/11/2017	21.713,054	0,63%	0,50%
31/12/2017	21.180,174	0,62%	0,49%
31/01/2018	22.065,611	0,65%	0,51%
28/02/2018	22.362,133	0,66%	0,51%
31/03/2018	22.040,226	0,65%	0,51%
30/04/2018	21.757,718	0,65%	0,50%
31/05/2018	20.944,266	0,63%	0,48%
30/06/2018	20.941,412	0,63%	0,48%
31/07/2018	20.295,632	0,62%	0,47%
31/08/2018	20.335,868	0,62%	0,47%
30/09/2018	21.486,868	0,66%	0,49%
31/10/2018	21.050,400	0,65%	0,48%
30/11/2018	21.868,158	0,68%	0,50%
31/12/2018	21.880,518	0,68%	0,50%
31/01/2019	22.457,758	0,71%	0,52%