

**BBVA RMBS 12 Fondo de Titulación de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 24.10.2018

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

		<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Amortización Series</b>	
		<b>Available Funds</b>		<b>A y B</b>	
		<i>Available Funds</i>		<i>Available Funds for Amortisation</i>	
		<b>Saldo Balance</b>		<b>Saldo Balance</b>	
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al* Initial balance at:*</b>	<b>24.10.2018</b>	<b>282.287.592,03</b>	<b>282.287.592,03</b>	
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected</b>			<b>58.242.495,93</b>		
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>			<b>5.860.660,40</b>		
<b>Rendimientos Cuentas Accounts Interest</b>			<b>0,00</b>		
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>217.500.000,00</b>		
<b>Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)</b>			<b>691.529,58</b>		
<b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid desde since</b>	<b>24.07.2018</b>		<b>-7.383,18</b>		
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)</b>			<b>289,30</b>		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>282.287.592,03</b>	<b>282.287.592,03</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>		<b>67.300,00</b>	<b>67.300,00</b>	<b>282.220.292,03</b>	<b>0,00</b>
<b>2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>282.220.292,03</b>	<b>0,00</b>
<b>3º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>		<b>149.296,83</b>	<b>149.296,83</b>	<b>282.070.995,20</b>	<b>0,00</b>
<b>4º Retención para Amortización Series Withholding for Amortisation Series</b>		<b>59.660.393,78</b>	<b>59.660.393,78</b>	<b>222.410.601,42</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>(+) Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Series A and B</b>	<b>3.301.889.541,45</b>				
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>	<b>3.255.865.646,10</b>				
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>	<b>13.636.498,43</b>				
<b>5º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>222.410.601,42</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>6º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>		<b>217.500.000,00</b>	<b>217.500.000,00</b>	<b>4.910.601,42</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>7º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.910.601,42</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>8º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.910.601,42</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>9º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.910.601,42</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>10º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.910.601,42</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>11º Comisión Administración préstamos Loans servicing fee</b>		<b>82.776,48</b>	<b>82.776,48</b>	<b>4.827.824,94</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>12º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>		<b>17.813.281,18</b>	<b>4.827.824,94</b>	<b>0,00</b>	<b>59.660.393,78</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>59.660.393,78</b>
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>295.273.048,27</b>	<b>282.287.592,03</b>		<b>59.660.393,78</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be deferred under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*



**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 24.10.2018

**Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A y B**

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B**

**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* **Series A and B**

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A and B</i>			<b>59.660.393,78</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>59.660.263,05</b>	<b>59.660.263,05</b>	<b>130,73</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130,73</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A and B</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B</i>	<b>130,73</b>	<b>130,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>59.660.393,78</b>	<b>59.660.393,78</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>24.10.2018</b>	<b>217.500.130,73</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>217.500.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B</i>			<b>130,73</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*