

**BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 24.01.2019

**A. FONDOS DISPONIBLES** *Available Funds*

		Fondos Disponibles		Amortización Series A y B	
		Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A and B	Saldo Balance	Saldo Balance
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at:*</i>	24.01.2019	284.015.725,74	284.015.725,74	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans Principals collected</i>		60.723.387,10		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>		5.825.518,57		
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts Interest</i>		0,00		
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		217.500.000,00		
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (Others)</i>		8.977,49		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i> desde <i>since</i>	24.10.2018	-42.288,15		
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>		130,73		
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>284.015.725,74</b>	<b>284.015.725,74</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN** *Application*

			Devengado	Aplicado		
			Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		67.300,00	67.300,00	283.948.425,74	0,00
2º Intereses Bonos Serie A	<i>Series A Bond Interest</i>		0,00	0,00	283.948.425,74	0,00
3º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>		156.856,17	156.856,17	283.791.569,57	0,00
4º Retención para Amortización Series	<i>Withholding for Amortisation Series</i>		60.708.627,07	60.708.627,07	223.082.942,50	60.708.627,07
(+) Principal Pendiente Series A y B	<i>Outstanding Principal Series A and B</i>	3.242.229.278,40				
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	3.195.142.259,00				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	13.621.607,67				
5º Intereses Bonos Serie B***	<i>Series B Bond Interest ***</i>		0,00	0,00	223.082.942,50	60.708.627,07
6º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>		217.500.000,00	217.500.000,00	5.582.942,50	60.708.627,07
7º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>		0,00	0,00	5.582.942,50	60.708.627,07
8º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	5.582.942,50	60.708.627,07
9º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>		0,00	0,00	5.582.942,50	60.708.627,07
10º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	5.582.942,50	60.708.627,07
11º Comisión Administración préstamos	<i>Loans servicing fee</i>		81.326,26	81.326,26	5.501.616,24	60.708.627,07
12º Margen Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>		18.696.279,07	5.501.616,24	0,00	60.708.627,07
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00		60.708.627,07
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>			<b>297.210.388,57</b>	<b>284.015.725,74</b>		<b>60.708.627,07</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be deferred under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**BBVA RMBS 12 Fondo de Titulación de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.01.2019

**Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A y B**

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B**

**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A and B*

*Available Funds for Amortisation Application Series A and B*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			<b>60.708.627,07</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	60.708.391,20	60.708.391,20	235,87
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	235,87
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A and B <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B</i>	235,87	235,87	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>60.708.627,07</b>	<b>60.708.627,07</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account*: Saldo final al \* *Final balance at \**  
 Fondo de Reserva *Reserve Fund* incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*  
 Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B  
*Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B*

24.01.2019	217.500.235,87
	<b>217.500.000,00</b>
	<b>235,87</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*