

| | | |
|--|------------------------|------------|
| Fecha de Pago / Payment Date | Actual / Current | 24.12.2018 |
| Fecha de Determinación / Determination Date | Actual / Current | 17.12.2018 |
| Fecha de Pago / Payment Date | Precedente / Preceding | 24.09.2018 |
| Fecha constitución Fondo / Fund establishment date | | 24.11.2014 |

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) | |
|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans | | | | | | |
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 491.328.138,95 | | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 17.12.2018 | 664.796,25 | % (b / e) | 0,135% | |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 17.12.2018 | 490.444.018,10 | | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 17.12.2018 | 219.324,60 | | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | 17.12.2018 | 491.108.814,35 | % (e / g) | 70,16% | |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 17.12.2018 | 219.324,60 | % (f / g) | 0,03% | |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | 24.11.2014 | 700.019.357,44 | | | |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | | | | |
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | Precedente Preceding | 24.09.2018 | 437.963.808,10 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 24.09.2018 | 63.000.000,00 | % (B / C) | 12,576% |
| C | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente Preceding | 24.09.2018 | 500.963.808,10 | | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | | | | |
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.09.2018 | 35.000.000,00 | | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.09.2018 | 35.000.000,00 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 24.12.2018 | 35.000.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 24.12.2018 | 35.000.000,00 | (k - j) | 0,00 |

| 2 Situación disparadores / Triggers status | | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series: place deferred in priority of payments | | 17.12.2018 | % (f / g) | > 4,00% | 0,03% | N |
| 2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve | | | | | | N |
| 2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | | 24.12.2018 | % C- (C-e) | > 10,00% | 7,13% | N |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*) | | | | | | |
| (i) | Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 17.12.2018 | % (b / e) | > 1,00% | 0,135% | N |
| (ii) | No dotación | 24.12.2018 | (k - j) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) | Transcurridos 3 años | 24.12.2018 | 24.11.2014 | años/years < 3,00 | 4,08 | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

| 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization | | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| | | 17.12.2018 | % (a / g) | < 10,00% | 70,19% | N |