

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/05/2016

NIF  
V87560744

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305132005	09/05/2016 13.440	82.276,31 1.105.793.606,40 82,28%	100.000,00 1.344.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1840% 18/02/2019 38,267626 Bruto 30,996777 Neto	17/08/2064 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	A(high) (sf) Aa1	A(high) (sf) Aa2 (sf) AA
Total		1.105.793.606,40	1.344.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha	
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,56 09/06/2028	8,54 31/05/2027	7,67 17/07/2026	6,93 20/10/2025	6,29 03/03/2025	5,75 18/08/2024	5,28 29/02/2024	4,88 03/10/2023	
		Amort. final Años Fecha	20,50 17/05/2039	19,26 17/02/2038	17,76 17/08/2036	16,50 17/05/2035	15,50 17/05/2034	14,26 17/02/2033	13,25 17/02/2032	12,50 17/05/2031	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos		1.105.793.606,40	23,50%	1.344.000.000,00	20,00%
Préstamo B	23,15%	256.000.000,00	19,05%	256.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,79%	64.000.000,00	4,76%	64.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	88.217.636,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.020.952,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.056.847,56	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	64.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	257.709,15	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.588	11.333
Principal		
Pendiente vencimiento	1.336.369.729,78	1.599.973.393,06
Medio	126.215,50	141.178,28
Mínimo	135,87	57.460,25
Máximo	761.257,36	910.287,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,04%	1,32%
Mínimo	0,08%	0,24%
Máximo	6,47%	6,60%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	299	331
Mínimo	30/04/2020	25/01/2021
Máximo	31/10/2055	31/10/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,26%	99,19%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,74%	0,81%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	7,37		
10,01 - 20%	0,11	16,70	0,00	17,38
20,01 - 30%	1,11	25,11	0,65	26,85
30,01 - 40%	2,38	35,67	1,06	35,83
40,01 - 50%	11,13	46,28	2,94	46,14
50,01 - 60%	31,27	55,61	17,39	55,61
60,01 - 70%	42,20	64,74	42,58	65,45
70,01 - 80%	9,41	73,01	29,88	73,32
80,01 - 90%	1,90	84,05	3,77	84,32
90,01 - 100%	0,43	91,35	1,72	94,16
100,01 - 110%	0,03	103,01		
Medio ponderado		59,92		66,17
Mínimo		0,04		17,38
Máximo		157,98		98,89

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,30%	0,25%	0,26%	0,22%
Tasa anual equivalente	3,21%	3,58%	2,99%	3,05%	2,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,48%	17,14%
Aragón	2,18%	2,16%
Asturias	1,97%	1,98%
Canarias	4,28%	4,33%
Cantabria	1,41%	1,41%
Castilla y León	3,82%	3,74%
Castilla-La Mancha	3,30%	3,29%
Cataluña	16,31%	16,31%
Ceuta	1,26%	1,24%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,00%
Extremadura	1,58%	1,52%
Galicia	4,46%	4,46%
Islas Baleares	2,42%	2,50%
La Rioja	0,50%	0,48%
Madrid	23,14%	23,52%
Mejilla	0,87%	0,84%
Murcia	2,44%	2,44%
Navarra	0,71%	0,73%
País Vasco	3,85%	3,94%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/05/2016

NIF  
V87560744

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Entidad Directora

BBVA

Entidades Suscriptoras

BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	561	236.619,31	63.273,40	0,00	299.892,71	50,79	72.838.895,63	73.138.788,34	88,27	58,66	
De > 1 a = 2 Meses	38	40.237,51	9.899,03	0,00	50.136,54	8,49	4.689.676,99	4.739.813,53	5,72	57,53	
De > 2 a = 3 Meses	1	1.902,20	426,82	0,00	2.329,02	0,39	176.654,08	178.983,10	0,22	80,19	
De > 3 a = 6 Meses	5	10.153,50	6.529,02	0,00	16.682,52	2,83	826.298,53	842.981,05	1,02	48,40	
De > 6 a < 12 Meses	14	59.209,55	14.921,95	2.085,44	76.216,94	12,91	2.148.683,93	2.224.900,87	2,69	60,72	
De = 12 a < 18 Meses	6	33.755,69	5.879,27	1.694,16	41.329,12	7,00	666.162,97	707.492,09	0,85	60,31	
De = 18 a < 24 Meses	4	34.146,76	8.950,60	2.385,92	45.483,28	7,70	484.526,38	530.009,66	0,64	59,78	
De ≥ 2 Años	3	46.398,59	8.524,66	3.489,30	58.412,55	9,89	437.163,45	495.576,00	0,60	67,69	
	Subtotal	632	462.423,11	118.404,75	9.654,82	590.482,68	100,00	82.268.061,96	82.858.544,64	100,00	58,63
Total	632	462.423,11	118.404,75	9.654,82	590.482,68			82.268.061,96			