

**BBVA RMBS 16 Fondo de Titulación**
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 19.11.2018

			<b>Fondos Disponibles</b>	
			<i>Available Funds</i>	
			<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>				
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at:*</i>	19.11.2018	89.129.904,43	89.129.904,43
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans Principals collected</i>			21.671.339,04	
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans interests collected</i>			3.459.203,50	
<b>Rendimientos Cuentas</b> <i>Accounts Interest</i>			0,00	
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		64.000.000,00	
<b>Fondos Disponibles (Otros)</b> <i>Available Funds (Others)</i>			48,39	
<b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i>	<b>desde</b> <i>since</i>	17.08.2018	-686,50	
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior)</b> <i>Remaining Available funds (previous)</i>			0,00	
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			89.129.904,43	89.129.904,43

			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>B. APLICACIÓN</b> <i>Application</i>					
1º <b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>			61.078,72	61.078,72	89.068.825,71
2º <b>Intereses Bonos</b> <i>Bonds Interest</i>			533.007,70	533.007,70	88.535.818,01
3º <b>Amortización Bonos</b> <i>Bonds Amortisation</i>			21.999.801,60	21.999.801,60	66.536.016,41
(+) <b>Principal Pendiente Bonos y Préstamo B</b> <i>Outstanding Principal Bonds and B Loan</i>		1.383.793.408,00			
(-) <b>Saldo Vivo Préstamos</b> <i>Outstanding Balance Loans</i>		1.362.723.003,29			
(+) <b>Saldo Vivo Préstamos Dudosos</b> <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		929.453,12			
4º <b>Dotación Fondo de Reserva Requerido**</b> <i>Amount for Required Cash Reserve**</i>			64.000.000,00	64.000.000,00	2.536.016,41
5º <b>Intereses Préstamo B</b> <i>B Loan Interest</i>			0,00	0,00	2.536.016,41
6º <b>Retención para Amortización Préstamo B</b> <i>Withholding for B Loan Amortisation</i>			0,00	0,00	2.536.016,41
7º <b>Dotación Fondo de Reserva Requerido***</b> <i>Amount for Required Cash Reserve***</i>			0,00	0,00	2.536.016,41
8º <b>Intereses Préstamo Subordinado</b> <i>Interest on Subordinated Loan</i>			0,00	0,00	2.536.016,41
9º <b>Reembolso principal Préstamo Subordinado</b> <i>Subordinated Loan principal repayment</i>			0,00	0,00	2.536.016,41
10º <b>Intereses Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Interest on Start-Up Loan</i>			0,00	0,00	2.536.016,41
11º <b>Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Start-Up Loan principal repayment</i>			128.854,58	128.854,58	2.407.161,83
12º <b>Comisión Administración préstamos**</b> <i>Loans servicing fee**</i>			34.871,65	34.871,65	2.372.290,18
13º <b>Margen Intermediación Financiera</b> <i>Financial Intermediation Margin</i>			3.681.926,68	2.372.290,18	0,00
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>			0,00	0,00	
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>			90.439.540,93	89.129.904,43	

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Det excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo final al*</b> <i>Final balance at*</i>	19.11.2018	64.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		64.000.000,00
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>			0,00
<i>Remaining Available Funds</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*