

**BBVA RMBS 16 Fondo de Titulación**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 17.05.2019

|   |   | <b>Fondos Disponibles</b> |                      |
|---|---|---------------------------|----------------------|
|   |   | <i>Available Funds</i>    |                      |
|   |   | <b>Saldo Balance</b>      |                      |
| <b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>   |   |                           |                      |
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>  | <b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at:*</i>                  | 17.05.2019                | 92.737.801,67        |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans Principals collected</i>                              |   |                           | 25.328.516,15        |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>                                 |   |                           | 3.425.060,52         |
| Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>   |   |                           | 0,00                 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>  | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |                           | 64.000.000,00        |
| Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (Others)</i>  |   |                           | 460,91               |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i> | <b>desde</b> <i>since</i>   | 18.02.2019                | -16.235,91           |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available funds (previous)</i>                                 |   |                           | 0,00                 |
| <b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>  |   |                           | <b>92.737.801,67</b> |

|   |                  | <b>Devengado</b>     | <b>Aplicado</b>      |               |
|---|------------------|----------------------|----------------------|---------------|
|   |                  | <i>Accrued</i>       | <i>Applied</i>       |               |
| <b>B. APLICACIÓN</b> <i>Application</i>   |                  |                      |                      |               |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i> |                  | 56.367,80            | 56.367,80            | 92.681.433,87 |
| 2º Intereses Bonos <i>Bonds Interest</i>  |                  | 506.592,66           | 506.592,66           | 92.174.841,21 |
| 3º Amortización Bonos <i>Bonds Amortisation</i>   |                  | 25.359.398,40        | 25.359.398,40        | 66.815.442,81 |
| (+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B <i>Outstanding Principal Bonds and B Loan</i>                  | 1.335.387.769,60 |                      |                      |               |
| (-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>   | 1.311.061.485,51 |                      |                      |               |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>                                | 1.033.118,72     |                      |                      |               |
| 4º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** <i>Amount for Required Cash Reserve **</i>                      |                  | 64.000.000,00        | 64.000.000,00        | 2.815.442,81  |
| 5º Intereses Préstamo B <i>B Loan Interest</i>  |                  | 0,00                 | 0,00                 | 2.815.442,81  |
| 6º Retención para Amortización Préstamo B <i>Withholding for B Loan Amortisation</i>                      |                  | 0,00                 | 0,00                 | 2.815.442,81  |
| 7º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** <i>Amount for Required Cash Reserve ***</i>                    |                  | 0,00                 | 0,00                 | 2.815.442,81  |
| 8º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>                                    |                  | 0,00                 | 0,00                 | 2.815.442,81  |
| 9º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>                  |                  | 0,00                 | 0,00                 | 2.815.442,81  |
| 10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>                                  |                  | 0,00                 | 0,00                 | 2.815.442,81  |
| 11º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>                |                  | 128.854,57           | 128.854,57           | 2.686.588,24  |
| 12º Comisión Administración préstamos** <i>Loans servicing fee**</i>                                      |                  | 32.560,28            | 32.560,28            | 2.654.027,96  |
| 13º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>                               |                  | 4.268.351,96         | 2.654.027,96         | 0,00          |
| Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>   |                  | 0,00                 | 0,00                 |               |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>  |                  | <b>94.352.125,67</b> | <b>92.737.801,67</b> |               |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Det excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|   |   |            |                      |
|---|---|------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>                      | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | 17.05.2019 | <b>64.000.000,00</b> |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>                          | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |            | <b>64.000.000,00</b> |
| Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i> |   |            | <b>0,00</b>          |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*