

**BBVA RMBS 16 Fondo de Titulación**
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 19.08.2019

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>			
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at:*</i>	<b>19.08.2019</b>	<b>92.376.189,14</b>
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans Principals collected</i>		<b>24.677.504,64</b>	
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans interests collected</i>		<b>3.463.045,95</b>	
<b>Rendimientos Cuentas</b> <i>Accounts Interest</i>		<b>0,00</b>	
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>	<b>64.000.000,00</b>	
<b>Fondos Disponibles (Otros)</b> <i>Available Funds (Others)</i>		<b>270.222,17</b>	
<b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i>	<b>desde</b> <i>since</i>	<b>17.05.2019</b>	<b>-34.583,62</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior)</b> <i>Remaining Available funds (previous)</i>			<b>0,00</b>
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>92.376.189,14</b>

		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>B. APLICACIÓN</b> <i>Application</i>				
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		<b>58.478,50</b>	<b>58.478,50</b>	<b>92.317.710,64</b>
<b>2º Intereses Bonos</b> <i>Bonds Interest</i>		<b>520.163,00</b>	<b>520.163,00</b>	<b>91.797.547,64</b>
<b>3º Amortización Bonos</b> <i>Bonds Amortisation</i>		<b>25.110.489,60</b>	<b>25.110.489,60</b>	<b>66.687.058,04</b>
<b>(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B</b> <i>Outstanding Principal Bonds and B Loan</i>	<b>1.310.028.371,20</b>			
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos</b> <i>Outstanding Balance Loans</i>	<b>1.286.046.397,22</b>			
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos</b> <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	<b>1.128.518,47</b>			
<b>4º Dotación Fondo de Reserva Requerido**</b> <i>Amount for Required Cash Reserve**</i>		<b>64.000.000,00</b>	<b>64.000.000,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>5º Intereses Préstamo B</b> <i>B Loan Interest</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>6º Retención para Amortización Préstamo B</b> <i>Withholding for B Loan Amortisation</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>7º Dotación Fondo de Reserva Requerido***</b> <i>Amount for Required Cash Reserve***</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>8º Intereses Préstamo Subordinado</b> <i>Interest on Subordinated Loan</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>9º Reembolso principal Préstamo Subordinado</b> <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Interest on Start-Up Loan</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>11º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.687.058,04</b>
<b>12º Comisión Administración préstamos**</b> <i>Loans servicing fee**</i>		<b>32.998,15</b>	<b>32.998,15</b>	<b>2.654.059,89</b>
<b>13º Margen Intermediación Financiera</b> <i>Financial Intermediation Margin</i>		<b>4.361.141,23</b>	<b>2.654.059,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>		<b>94.083.270,48</b>	<b>92.376.189,14</b>	

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Det excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al*</b> <i>Final balance at*</i>	<b>19.08.2019</b>	<b>64.000.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>64.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>			<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*