

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Por Determinar

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA / BEI

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	100.000,00 1.458.000.000,00	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Interpolación lineal (3 - 6 meses) 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1870% 19/03/2018 60,255556 Bruto 48,807000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa2 (sf)	AA(sf) Aa2 (sf)
Total		1.458.000.000,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Amort. final Fecha			26/03/2028	27/01/2027	05/02/2026	08/04/2025	26/07/2024	20/12/2023	16/06/2023	06/01/2023
Amort. final Fecha			21,84	20,09	18,84	17,33	16,08	15,08	13,83	12,83
Amort. final Fecha			19/09/2039	19/12/2037	19/09/2036	19/03/2035	19/12/2033	19/12/2032	19/09/2031	19/09/2030
Sin amortización opcional *			10,35	9,19	8,21	7,38	6,68	6,08	5,57	5,13
Amort. final Fecha			26/03/2028	27/01/2027	05/02/2026	08/04/2025	26/07/2024	20/12/2023	16/06/2023	06/01/2023
Amort. final Fecha			21,84	20,09	18,84	17,33	16,08	15,08	13,83	12,83
Amort. final Fecha			19/09/2039	19/12/2037	19/09/2036	19/03/2035	19/12/2033	19/12/2032	19/09/2031	19/09/2030

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		1.458.000.000,00	23,90%	1.458.000.000,00	23,90%
Emisión de Bonos		1.458.000.000,00		1.458.000.000,00	
Préstamo B	23,46%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,05%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	90.978.073,20	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.115.092,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.221.282,98	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.650.000,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.064	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.794.394.223,99	1.799.989.451,88
Medio	148.739,57	149.104,49
Mínimo	52.565,53	53.038,10
Máximo	839.411,12	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	1,02%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	329	329
Mínimo	30/06/2021	30/06/2021
Máximo	31/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,80%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10,01 - 20%	0,01	15,67	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,06	26,86	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,27	35,83	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,55	46,03	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,27	55,84	1,25	55,83
60,01 - 70%	2,48	65,36	2,40	65,26
70,01 - 80%	11,29	77,02	10,69	76,96
80,01 - 90%	31,29	84,81	31,51	84,83
90,01 - 100%	22,01	94,49	22,11	94,52
100,01 - 110%	13,86	104,77	13,88	104,74
110,01 - 120%	8,98	114,69	9,10	114,61
120,01 - 130%	5,61	124,28	5,76	124,27
130,01 - 140%	2,33	133,66	2,41	133,81
Medio ponderado		93,62		93,85
Mínimo		15,31		15,34
Máximo		138,67		139,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%				0,15%
Tasa anual equivalente	1,73%				1,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,20%	10,20%
Aragón	1,43%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,70%	2,70%
Cantabria	0,76%	0,77%
Castilla y León	2,64%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,41%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,63%
Extremadura	1,00%	1,00%
Galicia	2,08%	2,09%
Islas Baleares	1,68%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,61%	13,62%
Melilla	0,26%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,40%	2,40%

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

20/11/2017

NIF

V87964110

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Auditores Fondo

Por Determinar

Entidad Directora

BBVA

Entidades Suscriptoras

BBVA / BEI

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	653	284.717,79	85.390,47	0,00	370.108,26	99,80	96.177.978,92	96.548.087,18	99,85	96,51	
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	640,17	104,41	0,00	744,58	0,20	143.173,50	143.918,08	0,15	65,87	
Subtotal	654	285.357,96	85.494,88	0,00	370.852,84	100,00	96.321.152,42	96.692.005,26	100,00	96,44	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
BBVA	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	654	285.357,96	85.494,88	0,00	370.852,84		96.321.152,42	96.692.005,26		96,44	

Información adicional