

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución: 20/11/2017
NIF: V87964110
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: BBVA

Administrador Activos: BBVA

Depositorio Activos: BBVA

Agente Pago Bonos: BBVA

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: BBVA

Préstamo Gastos Iniciales: BBVA

Préstamo Subordinado: BBVA

Audidores Fondo: Por Determinar

Entidad Directora: BBVA

Entidades Suscriptoras: BBVA / BEI

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	97.901,91 1.427.409.847,80 97,90%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1720% 19/06/2018 42,565575 Bruto 34,478116 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/06/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.427.409.847,80	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Amort. final	Fecha	20/04/2028	15/03/2027	10/04/2026	27/06/2025	25/10/2024	31/03/2024	04/10/2023	03/05/2023
	Amort. final	Fecha	21,26	19,76	18,52	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76
	Amort. final	Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/09/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031	18/12/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	9,00	8,07	7,28	6,61	6,04	5,55
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	20/04/2028	15/03/2027	10/04/2026	27/06/2025	25/10/2024	31/03/2024	04/10/2023
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	21,26	19,76	18,52	17,26	16,01	14,76	13,76
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/09/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie	100,00%	1.427.409.847,80	24,31%	1.458.000.000,00	23,90%
Emisión de Bonos		1.427.409.847,80		1.458.000.000,00	
Préstamo B	23,96%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,18%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	113.139.229,85	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.918.526,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.126.945,48	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		908.559,10
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.948	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.743.818.279,31	1.799.989.451,88
Medio	145.950,64	149.104,49
Mínimo	28.108,82	53.038,10
Máximo	826.257,74	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	1,00%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	323	329
Mínimo	30/06/2021	30/06/2021
Máximo	31/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,19%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,80%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
10,01 - 20%	0,01	14,63	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,08	27,51	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,30	36,05	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,58	45,67	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,53	55,65	1,25	55,83
60,01 - 70%	2,75	65,32	2,40	65,26
70,01 - 80%	16,22	77,01	10,69	76,96
80,01 - 90%	30,05	84,89	31,51	84,83
90,01 - 100%	20,57	94,51	22,11	94,52
100,01 - 110%	13,04	104,73	13,88	104,74
110,01 - 120%	8,59	114,72	9,10	114,61
120,01 - 130%	4,72	124,37	5,76	124,27
130,01 - 140%	1,56	132,87	2,41	133,81
Medio ponderado		91,94		93,85
Mínimo		13,84		15,34
Máximo		137,02		139,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,15%	0,15%		0,15%
Tasa anual equivalente	1,20%	1,73%	1,79%		1,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,21%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,69%	2,70%
Cantabria	0,76%	0,77%
Castilla y León	2,64%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,42%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,60%	6,63%
Extremadura	1,00%	1,00%
Galicia	2,08%	2,09%
Islas Baleares	1,67%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,60%	13,62%
Melilla	0,28%	0,26%
Murcia	1,38%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,40%	2,40%

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

20/11/2017

NIF

V87964110

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Audidores Fondo

Por Determinar

Entidad Directora

BBVA

Entidades Suscriptoras

BBVA / BEI

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	604	270.392,54	72.371,81	0,00	342.764,35	84,68	88.554.115,53	88.896.879,88	94,28	94,55
De > 1 a = 2 Meses	36	34.767,69	10.849,21	0,00	45.616,90	11,27	4.649.285,55	4.694.902,45	4,98	96,90
De > 2 a = 3 Meses	2	1.976,69	700,68	0,00	2.677,37	0,66	180.718,57	183.395,94	0,19	106,96
De > 3 a = 6 Meses	2	5.253,37	2.758,90	115,75	8.128,02	2,01	363.579,42	371.707,44	0,39	117,92
De > 6 a < 12 Meses	1	4.736,37	708,31	146,44	5.591,12	1,38	141.815,12	147.406,24	0,16	89,21
Subtotal	645	317.126,66	87.388,91	262,19	404.777,76	100,00	93.889.514,19	94.294.291,95	100,00	94,75
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	645	317.126,66	87.388,91	262,19	404.777,76		93.889.514,19	94.294.291,95		94,75

Información adicional