

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución: 20/11/2017
NIF: V87964110
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: BBVA
Administrador Activos: BBVA

Depositorio Activos: BBVA

Agente Pago Bonos: BBVA

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: BBVA

Préstamo Gastos Iniciales: BBVA

Préstamo Subordinado: BBVA

Audidores Fondo: KPMG Auditores

Entidad Directora: BBVA

Entidades Suscriptoras: BBVA / BEI

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	96.102,86 1.401.179.698,80	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1790% 19/09/2018 43,961719 Bruto 35,608992 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.401.179.698,80	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Amort. final				9,97	8,88	7,96	7,17	6,51	5,94	5,46	5,03
Fecha				03/06/2028	01/05/2027	30/05/2026	18/08/2025	19/12/2024	25/05/2024	30/11/2023	29/06/2023
Amort. final				21,01	19,52	18,01	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51
Fecha				18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031	18/12/2030
Sin amortización opcional *				9,97	8,88	7,96	7,17	6,51	5,94	5,46	5,03
Fecha				03/06/2028	01/05/2027	30/05/2026	18/08/2025	19/12/2024	25/05/2024	30/11/2023	29/06/2023
Amort. final				21,01	19,52	18,01	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51
Fecha				18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031	18/12/2030

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos		1.401.179.698,80	24,68%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	24,41%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,29%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	103.177.641,51	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.331.821,49	
Intr. cobrados ptes de ingreso	1.119.832,80	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	778.764,94	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	519.176,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.896	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.725.589.398,12	1.799.989.451,88
Medio	145.056,27	149.104,49
Mínimo	27.864,56	53.038,10
Máximo	821.856,45	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,97%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	321	329
Mínimo	30/06/2021	30/06/2021
Máximo	31/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,21%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,78%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10,01 - 20%	0,01	14,56	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,10	27,08	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,30	35,96	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,63	45,61	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,56	55,61	1,25	55,83
60,01 - 70%	2,88	65,35	2,40	65,26
70,01 - 80%	17,35	76,88	10,69	76,96
80,01 - 90%	29,91	84,83	31,51	84,83
90,01 - 100%	20,12	94,46	22,11	94,52
100,01 - 110%	12,90	104,67	13,88	104,74
110,01 - 120%	8,40	114,70	9,10	114,61
120,01 - 130%	4,44	124,30	5,76	124,27
130,01 - 140%	1,41	132,45	2,41	133,81
Medio ponderado		91,41		93,85
Mínimo		13,78		15,34
Máximo		136,49		139,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,16%	0,16%		0,16%
Tasa anual equivalente	1,75%	1,88%	1,95%		1,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,21%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,70%	2,70%
Cantabria	0,77%	0,77%
Castilla y León	2,66%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,44%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,61%	6,63%
Extremadura	1,00%	1,00%
Galicia	2,07%	2,09%
Islas Baleares	1,68%	1,68%
Madrid	0,27%	0,27%
Melilla	0,26%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,41%	2,40%

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

20/11/2017

NIF

V87964110

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Audidores Fondo

KPMG Auditores

Entidad Directora

BBVA

Entidades Suscriptoras

BBVA / BEI

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	575	255.330,82	68.090,25	0,00	323.421,07	83,13	83.839.643,12	84.163.064,19	94,00	93,87
De > 1 a = 2 Meses	33	32.319,99	9.582,49	0,00	41.902,48	10,77	4.393.093,96	4.434.996,44	4,95	97,92
De > 2 a = 3 Meses	1	852,20	204,78	0,00	1.056,98	0,27	84.846,72	85.903,70	0,10	124,76
De > 3 a = 6 Meses	5	7.810,05	3.875,39	0,00	11.685,44	3,00	477.241,90	488.927,34	0,55	97,60
De > 6 a < 12 Meses	2	8.191,26	2.390,74	429,49	11.011,49	2,83	351.209,51	362.221,00	0,40	107,60
Subtotal	616	304.504,32	84.143,65	429,49	389.077,46	100,00	89.146.035,21	89.535.112,67	100,00	94,15
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	616	304.504,32	84.143,65	429,49	389.077,46		89.146.035,21	89.535.112,67		94,15

Información adicional