

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución: 20/11/2017  
NIF: V87964110  
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: BBVA  
Administrador Activos: BBVA

Depositario Activos: BBVA

Agente Pago Bonos: BBVA

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: BBVA

Préstamo Gastos Iniciales: BBVA

Préstamo Subordinado: BBVA

Audidores Fondo: KPMG Auditores

Entidad Directora: BBVA

Entidades Suscriptoras: BBVA / BEI

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	96.102,86 1.401.179.698,80	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1790% 19/09/2018 43,961719 Bruto 35,608992 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.401.179.698,80	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)															
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha		
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60				0,69	
				% TACP Anual equivalente											
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00				
		9,91	14/05/2028	9,91	8,84	7,93	7,16	6,50	5,94	5,46	5,05				
	Amort. final	Años	Fecha	21,01	19,27	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51				
		18/06/2039	18/09/2037	18/06/2036	18/03/2035	18/12/2033	18/12/2032	18/12/2031	18/12/2030						
	Sin amortización opcional *	9,91	14/05/2028	9,91	8,84	7,93	7,16	6,50	5,94	5,46	5,05				
	Amort. final	Años	Fecha	21,01	19,27	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51				
		18/06/2039	18/09/2037	18/06/2036	18/03/2035	18/12/2033	18/12/2032	18/12/2031	18/12/2030						

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie	100,00%	1.401.179.698,80	24,68%	1.458.000.000,00	23,90%
Emisión de Bonos		1.401.179.698,80		1.458.000.000,00	
Préstamo B	24,41%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,29%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	111.725.478,22	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.381.898,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.111.381,79	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		778.764,94
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.883	12.072	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.718.393.345,13	1.799.989.451,88	
Medio	144.609,39	149.104,49	
Mínimo	27.742,26	53.038,10	
Máximo	819.652,64	841.596,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	1,03%	
Mínimo	0,00%	0,03%	
Máximo	6,35%	6,35%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	320	329	
Mínimo	30/09/2020	30/06/2021	
Máximo	31/08/2060	31/08/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,21%	97,20%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,79%	2,79%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,00	8,75	
10,01 - 20%	0,01	14,53	0,01
20,01 - 30%	0,10	27,00	0,06
30,01 - 40%	0,32	36,11	0,28
40,01 - 50%	0,63	45,76	0,54
50,01 - 60%	1,64	55,75	1,25
60,01 - 70%	2,87	65,45	2,40
70,01 - 80%	18,20	76,83	10,69
80,01 - 90%	29,56	84,84	31,51
90,01 - 100%	19,91	94,44	22,11
110,01 - 120%	12,96	104,70	13,88
120,01 - 130%	8,18	114,78	9,10
130,01 - 140%	4,30	124,29	5,76
140,01 - 150%	1,33	132,25	2,41
Medio ponderado	91,15		93,85
Mínimo	8,75		15,34
Máximo	136,32		139,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,16%	0,16%		0,16%
Tasa anual equivalente	1,43%	1,87%	1,87%		1,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,70%	2,70%
Cantabria	0,75%	0,77%
Castilla y León	2,65%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,46%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,63%
Extremadura	1,00%	1,00%
Galicia	2,07%	2,09%
Islas Baleares	1,69%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,53%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,42%	0,41%
País Vasco	2,41%	2,40%

# BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2018

Divisa: EUR

### Fecha constitución

20/11/2017

### NIF

V87964110

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Préstamo Subordinado

BBVA

### Auditores Fondo

KPMG Auditores

### Entidad Directora

BBVA

### Entidades Suscriptoras

BBVA / BEI

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	504	229.788,30	59.430,81	0,00	289.219,11	75,61	73.469.733,41	73.758.952,52	90,75	94,17
De > 1 a = 2 Meses	42	42.286,62	11.747,71	0,00	54.034,33	14,13	5.652.735,68	5.706.770,01	7,02	95,89
De > 2 a = 3 Meses	6	9.076,26	2.113,60	0,00	11.189,86	2,93	865.360,94	876.550,80	1,06	105,18
De > 3 a = 6 Meses	6	10.370,88	4.882,96	408,94	15.662,78	4,09	560.379,99	576.042,77	0,71	101,09
De > 6 a < 12 Meses	2	9.298,55	2.668,80	429,49	12.396,84	3,24	350.102,22	362.499,06	0,45	107,69
Subtotal	560	300.820,61	80.843,88	838,43	382.502,92	100,00	80.898.312,24	81.280.815,16	100,00	94,50
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	560	300.820,61	80.843,88	838,43	382.502,92		80.898.312,24	81.280.815,16		94,50

### Información adicional