

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución: 20/11/2017  
NIF: V87964110  
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.  
Originador/Cedente Activos: BBVA  
Administrador Activos: BBVA  
Depositario Activos: BBVA  
Agente Pago Bonos: BBVA  
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos: Iberclear  
Cuenta Tesorería: BBVA  
Préstamo Gastos Iniciales: BBVA  
Préstamo Subordinado: BBVA  
Auditor Fondo: KPMG Auditores  
Entidad Directora: BBVA  
Entidades Suscriptoras: BBVA, Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	94.381,09 1.376.076.292,20 94,38%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1810% 18/12/2018 43,181970 Bruto 34,977396 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.376.076.292,20	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
		% TACP Anual equivalente	0,08							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	9,83	8,74	7,82	7,03	6,37	5,80	5,31
		Amort. final	Años	13/07/2028	11/06/2027	10/07/2026	28/09/2025	28/01/2025	05/07/2024	09/01/2024
			Años	20,76	19,26	17,76	16,76	15,51	14,26	13,26
			Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,83	8,74	7,82	7,03	6,37	5,80	5,31
		Amort. final	Años	13/07/2028	11/06/2027	10/07/2026	28/09/2025	28/01/2025	05/07/2024	09/01/2024
			Años	20,76	19,26	17,76	16,76	15,51	14,26	13,26
			Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	100,00%	% MC	23,90%
Emisión de Bonos		1.376.076.292,20	25,04%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	24,85%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,41%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	110.114.294,27	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.011.449,07	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.096.706,86	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		648.970,78
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.824	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.695.078.295,41	1.799.989.451,88
Medio	143.359,13	149.104,49
Mínimo	14.479,38	53.038,10
Máximo	813.028,54	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,97%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	317	329
Mínimo	30/09/2020	30/06/2021
Máximo	31/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,21%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,78%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	7,67		
10,01 - 20%	0,01	14,56	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,11	27,02	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,32	36,23	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,71	46,04	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,63	55,67	1,25	55,83
60,01 - 70%	3,19	65,56	2,40	65,26
70,01 - 80%	20,03	76,62	10,69	76,96
80,01 - 90%	29,32	84,81	31,51	84,83
90,01 - 100%	19,04	94,41	22,11	94,52
100,01 - 110%	12,74	104,58	13,88	104,74
110,01 - 120%	7,77	114,65	9,10	114,61
120,01 - 130%	4,16	124,29	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,96	131,90	2,41	133,81
Medio ponderado	90,34	93,85		
Mínimo	7,67	15,34		
Máximo	135,80	139,22		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,03%	1,87%	1,88%	1,88%	1,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,71%	2,70%
Cantabria	0,76%	0,77%
Castilla y León	2,63%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,53%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,06%	2,09%
Islas Baleares	1,70%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,47%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,40%	2,40%

# BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2018

Divisa: EUR

### Fecha constitución

20/11/2017

### NIF

V87964110

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Préstamo Subordinado

BBVA

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Entidad Directora

BBVA

### Entidades Suscriptoras

BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	512	230.057,36	61.983,92	0,00	292.041,28	70,09	71.824.857,49	72.116.899,77	89,25	92,61
De > 1 a = 2 Meses	44	52.112,86	13.764,35	0,00	65.877,21	15,81	6.645.591,42	6.711.468,63	8,31	94,17
De > 2 a = 3 Meses	2	3.950,60	599,42	0,00	4.550,02	1,09	319.532,31	324.082,33	0,40	116,38
De > 3 a = 6 Meses	6	14.300,56	3.574,87	142,61	18.018,04	4,32	778.853,52	796.871,56	0,99	90,30
De > 6 a < 12 Meses	6	17.308,78	7.728,13	1.482,72	26.519,63	6,36	679.869,08	706.388,71	0,87	105,06
De = 12 a < 18 Meses	1	8.310,14	1.210,87	146,44	9.667,45	2,32	138.241,35	147.908,80	0,18	89,51
	Subtotal	326.040,30	88.861,56	1.771,77	416.673,63	100,00	80.386.945,17	80.803.618,80	100,00	92,88
Total	571	326.040,30	88.861,56	1.771,77	416.673,63		80.386.945,17	80.803.618,80		

### Información adicional