

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución: 20/11/2017  
NIF: V87964110  
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.  
Originador/Cedente Activos: BBVA  
Administrador Activos: BBVA  
Depositarario Activos: BBVA  
Agente Pago Bonos: BBVA  
Mercado Negociación: AIASF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos: Iberclear  
Cuenta Tesorería: BBVA  
Préstamo Gastos Iniciales: BBVA  
Préstamo Subordinado: BBVA  
Auditor Fondo: KPMG Auditores  
Entidad Directora: BBVA  
Entidades Suscriptoras: BBVA, Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	92.782,11 1.352.763.163,80 92,78%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1890% 18/03/2019 43,839547 Bruto 35,510033 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2019 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.352.763.163,80	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			Amort. final Fecha	Amort. final Fecha	Amort. final Fecha	Amort. final Fecha	Amort. final Fecha	Amort. final Fecha	Amort. final Fecha	Amort. final Fecha
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
			9,70	8,63	7,73	6,96	6,30	5,74	5,26	4,85
			28/08/2028	03/08/2027	07/09/2026	30/11/2025	05/04/2025	13/09/2024	22/03/2024	22/10/2023
			20,51	19,01	17,51	16,51	15,26	14,26	13,01	12,25
			18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/12/2031	18/03/2031
	Sin amortización opcional *		9,70	8,63	7,73	6,96	6,30	5,74	5,26	4,85
			28/08/2028	03/08/2027	07/09/2026	30/11/2025	05/04/2025	13/09/2024	22/03/2024	22/10/2023
			20,51	19,01	17,51	16,51	15,26	14,26	13,01	12,25
			18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/12/2031	18/03/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos		1.352.763.163,80	25,38%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	25,28%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,52%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	103.967.786,37	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.109.960,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.070.268,56	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		519.176,62
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.780	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.676.346.640,31	1.799.989.451,88
Medio	142.304,47	149.104,49
Mínimo	7.570,88	53.038,10
Máximo	808.601,88	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,97%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	315	329
Mínimo	31/07/2020	30/06/2021
Máximo	31/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,79%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	7,20		
10,01 - 20%	0,02	13,94	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,11	26,55	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,34	36,06	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,76	45,78	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,73	55,63	1,25	55,83
60,01 - 70%	3,48	65,69	2,40	65,26
70,01 - 80%	21,39	76,51	10,69	76,96
80,01 - 90%	28,89	84,84	31,51	84,83
90,01 - 100%	18,60	94,45	22,11	94,52
110,01 - 120%	12,22	104,47	13,88	104,74
120,01 - 130%	7,72	114,54	9,10	114,61
130,01 - 140%	4,03	124,28	5,76	124,27
	0,71	131,77	2,41	133,81
Medio ponderado		89,75		93,85
Mínimo		6,98		15,34
Máximo		135,46		139,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,20%	0,17%	0,17%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,06%	2,37%	2,03%	2,00%	1,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	10,20%
Aragón	1,40%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,71%	2,70%
Cantabria	0,72%	0,77%
Castilla y León	2,63%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,19%
Cataluña	49,60%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,07%	2,09%
Islas Baleares	1,70%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,45%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,39%	2,40%

# BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2017

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	620	269.003,80	71.676,82	0,00	340.680,62	70,05	86.866.482,81	87.207.163,43	89,73	92,89	
De > 1 a = 2 Meses	55	51.770,73	14.006,60	0,00	65.777,33	13,53	7.298.768,65	7.364.545,98	7,58	92,64	
De > 2 a = 3 Meses	6	9.647,80	3.208,26	0,00	12.856,06	2,64	904.358,75	917.214,81	0,94	100,47	
De > 3 a = 6 Meses	3	4.429,05	2.627,98	0,00	7.057,03	1,45	327.834,74	334.891,77	0,34	102,16	
De > 6 a < 12 Meses	8	28.908,72	9.921,36	1.466,33	40.296,41	8,29	965.153,71	1.005.450,12	1,03	89,80	
De = 12 a < 18 Meses	2	14.839,14	4.064,67	752,53	19.656,34	4,04	344.561,63	364.217,97	0,37	108,20	
	Subtotal	694	378.599,24	105.505,69	2.218,86	486.323,79	100,00	96.707.160,29	97.193.484,08	100,00	92,98
Total	694	378.599,24	105.505,69	2.218,86	486.323,79			96.707.160,29	97.193.484,08		