

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 20/11/2017
NIF: V87964110
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.
Originador/Cedente Activos: BBVA
Administrador Activos: BBVA
Depositarario Activos: BBVA
Agente Pago Bonos: BBVA
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear
Cuenta Tesorería: BBVA
Préstamo Gastos Iniciales: BBVA
Préstamo Subordinado: BBVA
Auditor Fondo: KPMG Auditores
Entidad Directora: BBVA
Entidades Suscriptoras: BBVA, Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	92.782,11 1.352.763.163,80 92,78%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1890% 18/03/2019 43,839547 Bruto 35,510033 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2019 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.352.763.163,80	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Amort. final Fecha			28/08/2028	03/08/2027	07/09/2026	30/11/2025	05/04/2025	13/09/2024	22/03/2024	22/10/2023
Sin amortización opcional *			9,70	8,63	7,73	6,96	6,30	5,74	5,26	4,85
Amort. final Fecha			18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/12/2031	18/03/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos		1.352.763.163,80	25,38%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	25,28%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,52%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	113.076.030,22	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.991.687,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.084.027,43	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	519.176,62	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	519.176,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.764	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.668.681.101,65	1.799.989.451,88
Medio	141.846,40	149.104,49
Mínimo	141,70	53.038,10
Máximo	806.385,37	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,98%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	314	329
Mínimo	01/03/2019	30/06/2021
Máximo	31/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,79%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,00	6,73		
10,01 - 20%	0,02	13,60	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,11	26,92	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,34	36,16	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,77	45,78	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,78	55,70	1,25	55,83
60,01 - 70%	3,57	65,75	2,40	65,26
70,01 - 80%	21,86	76,43	10,69	76,96
80,01 - 90%	28,93	84,82	31,51	84,83
90,01 - 100%	18,48	94,50	22,11	94,52
100,01 - 110%	11,99	104,52	13,88	104,74
110,01 - 120%	7,64	114,58	9,10	114,61
120,01 - 130%	3,85	124,29	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,85	131,61	2,41	133,81
Medio ponderado	89,49		93,85	
Mínimo	0,17		15,34	
Máximo	135,28		139,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,19%	0,18%	0,17%	0,16%
Tasa anual equivalente	1,99%	2,31%	2,10%	1,99%	1,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,21%	10,20%
Aragón	1,40%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,71%	2,70%
Cantabria	0,72%	0,77%
Castilla y León	2,63%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,19%	2,19%
Cataluña	49,60%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,61%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,08%	2,09%
Islas Baleares	1,70%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,45%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,40%	2,40%

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución

20/11/2017

NIF

V87964110

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Entidad Directora

BBVA

Entidades Suscriptoras

BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	592	258.539,98	72.328,66	0,00	330.868,64	65,82	82.124.817,12	82.455.685,76	88,15	91,91
De > 1 a = 2 Meses	56	65.396,07	14.582,39	0,00	79.978,46	15,91	7.877.957,14	7.957.935,60	8,51	92,98
De > 2 a = 3 Meses	7	6.769,33	2.632,23	0,00	9.401,56	1,87	938.185,95	947.587,51	1,01	95,54
De > 3 a = 6 Meses	5	11.327,38	4.079,80	0,00	15.407,18	3,07	727.045,80	742.452,98	0,79	96,57
De > 6 a < 12 Meses	8	31.233,12	10.347,68	1.015,92	42.596,72	8,47	951.309,06	993.905,78	1,06	90,07
De = 12 a < 18 Meses	3	17.741,95	5.475,29	1.202,94	24.420,18	4,86	416.215,29	440.635,47	0,47	105,33
	Subtotal	391.007,83	109.446,05	2.218,86	502.672,74	100,00	93.035.530,36	93.538.203,10	100,00	92,10
Total	671	391.007,83	109.446,05	2.218,86	502.672,74		93.035.530,36	93.538.203,10		

Información adicional