

**VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series**

Emisión / Issue : **Serie A / Series A**  
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0382744003**  
 Número / Number : **4.543 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **26/11/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
<b>Totales / Totals</b>		<b>13.026,85</b>	<b>10.818,73</b>	<b>59.922.170,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>454.300.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Serie Amortizada / Amortised Series</b>													
26/11/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	8.564,51	38.908.568,93	8,56	0,00	0,00	0,00
24/08/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	582,03	2.644.162,29	0,58	8.564,51	38.908.568,93	8,56
24/05/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	554,52	2.519.184,36	0,55	9.146,54	41.552.731,22	9,15
26/02/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	598,69	2.719.848,67	0,60	9.701,06	44.071.915,58	9,70
24/11/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	577,72	2.624.581,96	0,58	10.299,75	46.791.764,25	10,30
24/08/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	598,32	2.718.167,76	0,60	10.877,47	49.416.346,21	10,88
24/05/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	631,53	2.869.040,79	0,63	11.475,79	52.134.513,97	11,48
24/02/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	697,47	3.168.606,21	0,70	12.107,32	55.003.554,76	12,11
24/11/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	727,84	3.306.577,12	0,73	12.804,79	58.172.160,97	12,80
24/08/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	698,80	3.174.648,40	0,70	13.532,63	61.478.738,09	13,53
24/05/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	835,74	3.796.766,82	0,84	14.231,43	64.653.386,49	14,23
24/02/2016	0,090	3,682220	2,982598	16.728,33	0,00	0,00	0,00	942,48	4.281.686,64	0,94	15.067,17	68.450.153,31	15,07
24/11/2015	0,155	6,473608	5,211254	29.409,60	0,00	0,00	0,00	333,26	1.514.000,18	0,33	16.009,65	72.731.839,95	16,01
24/08/2015	0,173	7,516815	6,051036	34.148,89	0,00	0,00	0,00	846,02	3.843.468,86	0,85	16.342,91	74.245.840,13	16,34
25/05/2015	0,233	10,512599	8,410079	47.758,74	0,00	0,00	0,00	858,45	3.899.938,35	0,86	17.188,93	78.089.308,99	17,19
24/02/2015	0,266	12,986617	10,389294	58.998,20	0,00	0,00	0,00	1.056,83	4.801.178,69	1,06	18.047,38	81.989.247,34	18,05
24/11/2014	0,371	18,734757	14,800458	85.112,00	0,00	0,00	0,00	873,02	3.966.129,86	0,87	19.104,21	86.790.426,03	19,10
25/08/2014	0,503	26,573922	20,993398	120.725,33	0,00	0,00	0,00	922,89	4.192.689,27	0,92	19.977,23	90.756.555,89	19,98
26/05/2014	0,471	26,070144	20,595414	118.436,66	0,00	0,00	0,00	996,83	4.528.598,69	1,00	20.900,12	94.949.245,16	20,90
24/02/2014	0,402	23,135890	18,277353	105.106,35	0,00	0,00	0,00	870,86	3.956.316,98	0,87	21.896,95	99.477.843,85	21,90
25/11/2013	0,409	24,562524	19,404394	111.587,55	0,00	0,00	0,00	990,24	4.498.660,32	0,99	22.767,81	103.434.160,83	22,77
26/08/2013	0,384	24,690817	19,505745	112.170,38	0,00	0,00	0,00	867,10	3.939.235,30	0,87	23.758,05	107.932.821,15	23,76
24/05/2013	0,405	25,324012	20,005969	115.046,99	0,00	0,00	0,00	954,66	4.337.020,38	0,95	24.625,15	111.872.056,45	24,63
25/02/2013	0,375	25,294189	19,982409	114.911,50	0,00	0,00	0,00	1.104,17	5.016.244,31	1,10	25.579,81	116.209.076,83	25,58
26/11/2012	0,495	35,747332	28,240392	162.400,13	0,00	0,00	0,00	973,53	4.422.746,79	0,97	26.683,98	121.225.321,14	26,68
24/08/2012	0,866	63,436728	50,115015	288.193,06	0,00	0,00	0,00	1.006,54	4.572.711,22	1,01	27.657,51	125.648.067,93	27,66
24/05/2012	1,206	89,327907	70,569047	405.816,68	0,00	0,00	0,00	963,78	4.378.452,54	0,96	28.664,05	130.220.779,15	28,66
24/02/2012	1,652	130,223522	102,876582	591.605,46	0,00	0,00	0,00	1.217,83	5.532.601,69	1,22	29.627,83	134.599.231,69	29,63
24/11/2011	1,719	140,089651	113,472617	636.427,28	0,00	0,00	0,00	1.043,63	4.741.211,09	1,04	30.845,66	140.131.833,38	30,85

**VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series**

**Emisión / Issue :** Serie A / Series A  
**Código ISIN / ISIN Code :** ES0382744003  
**Número / Number :** 4.543 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26/11/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
24/08/2011	1,620	136,651423	110,687653	620.807,41	0,00	0,00	0,00	1.118,30	5.080.436,90	1,12	31.889,29	144.873.044,47	31,89
24/05/2011	1,267	106,827156	86,529996	485.315,77	0,00	0,00	0,00	1.097,37	4.985.351,91	1,10	33.007,59	149.953.481,37	33,01
24/02/2011	1,224	111,294365	90,148436	505.610,30	0,00	0,00	0,00	1.475,08	6.701.288,44	1,48	34.104,96	154.938.833,28	34,10
24/11/2010	1,075	101,155579	81,936019	459.549,80	0,00	0,00	0,00	1.241,00	5.637.863,00	1,24	35.580,04	161.640.121,72	35,58
24/08/2010	0,877	85,497764	69,253189	388.416,34	0,00	0,00	0,00	1.326,79	6.027.606,97	1,33	36.821,04	167.277.984,72	36,82
24/05/2010	0,846	82,771970	67,045296	376.033,06	0,00	0,00	0,00	1.427,58	6.485.495,94	1,43	38.147,83	173.305.591,69	38,15
24/02/2010	0,899	94,741164	76,740343	430.409,11	0,00	0,00	0,00	1.662,22	7.551.465,46	1,66	39.575,41	179.791.087,63	39,58
24/11/2009	1,036	112,706387	92,419237	512.025,12	0,00	0,00	0,00	1.332,35	6.052.866,05	1,33	41.237,63	187.342.553,09	41,24
24/08/2009	1,437	159,432507	130,734656	724.301,88	0,00	0,00	0,00	1.321,60	6.004.028,80	1,32	42.569,98	193.395.419,14	42,57
25/05/2009	2,060	234,345909	192,163645	1.064.633,46	0,00	0,00	0,00	1.612,48	7.325.496,64	1,61	43.891,58	199.399.447,94	43,89
24/02/2009	4,261	513,679240	421,216977	2.333.644,79	0,00	0,00	0,00	1.669,12	7.582.812,16	1,67	45.504,06	206.724.944,58	45,50
24/11/2008	5,148	636,051106	521,561907	2.889.580,17	0,00	0,00	0,00	1.704,95	7.745.587,85	1,70	47.173,18	214.307.756,74	47,17
25/08/2008	5,040	647,758038	531,161591	2.942.764,77	0,00	0,00	0,00	1.966,30	8.932.900,90	1,97	48.878,13	222.053.344,59	48,88
26/05/2008	4,558	607,544002	498,186082	2.760.072,40	0,00	0,00	0,00	1.886,39	8.569.869,77	1,89	50.844,43	230.986.245,49	50,84
25/02/2008	4,862	679,129298	556,886024	3.085.284,40	0,00	0,00	0,00	2.527,62	11.482.977,66	2,53	52.730,82	239.556.115,26	52,73
26/11/2007	4,861	729,177054	597,925184	3.312.651,36	0,00	0,00	0,00	2.190,50	9.951.441,50	2,19	55.258,44	251.039.092,92	55,26
24/08/2007	4,265	651,223821	534,003533	2.958.509,82	0,00	0,00	0,00	2.299,41	10.446.219,63	2,30	57.448,94	260.990.534,42	57,45
24/05/2007	4,028	608,797569	499,214007	2.765.767,36	0,00	0,00	0,00	2.792,92	12.688.235,56	2,79	59.748,35	271.436.754,05	59,75
26/02/2007	3,798	653,332555	535,732695	2.968.089,80	0,00	0,00	0,00	3.338,79	15.168.122,97	3,34	62.541,27	284.124.989,61	62,54
24/11/2006	3,434	599,812652	509,840754	2.724.948,88	0,00	0,00	0,00	2.468,60	11.214.849,80	2,47	65.880,06	299.293.112,58	65,88
24/08/2006	3,086	563,948759	479,356445	2.562.019,21	0,00	0,00	0,00	3.159,96	14.355.698,28	3,16	68.348,66	310.507.962,38	68,35
24/05/2006	2,801	515,744179	438,382552	2.343.025,81	0,00	0,00	0,00	2.970,36	13.494.345,48	2,97	71.508,62	324.863.660,66	71,51
24/02/2006	2,622	521,255782	443,067415	2.368.065,02	0,00	0,00	0,00	3.312,65	15.049.368,95	3,31	74.478,98	338.358.006,14	74,48
24/11/2005	2,317	479,740503	407,779428	2.179.461,11	0,00	0,00	0,00	3.228,89	14.668.847,27	3,23	77.791,63	353.407.375,09	77,79
24/08/2005	2,311	500,698839	425,594013	2.274.674,83	0,00	0,00	0,00	3.759,07	17.077.455,01	3,76	81.020,52	368.076.222,36	81,02
24/05/2005	2,320	505,936625	430,046131	2.298.470,09	0,00	0,00	0,00	3.430,98	15.586.942,14	3,43	84.779,59	385.153.677,37	84,78
24/02/2005	2,362	555,994195	472,595066	2.525.881,63	0,00	0,00	0,00	3.899,06	17.713.429,58	3,90	88.210,57	400.740.619,51	88,21
24/11/2004	2,299	559,918489	475,930716	2.543.709,70	0,00	0,00	0,00	3.192,04	14.501.437,72	3,19	92.109,63	418.454.049,09	92,11
24/08/2004	2,259	577,300000	490,705000	3.363.864,35	0,00	0,00	0,00	4.698,33	21.344.513,19	4,70	95.301,67	432.955.486,81	95,30
24/05/2004											100.000,00	454.300.000,00	100,00

**VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series**

Emisión / Issue : **Serie B / Series B**  
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0382744011**  
 Número / Number : **118 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **26/11/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
<b>Totales / Totals</b>		<b>24.282,84</b>	<b>20.056,12</b>	<b>2.887.566,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>11.800.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Serie Amortizada / Amortised Series</b>													
26/11/2018	0,211	11,122852	9,009510	1.312,50	0,00	0,00	0,00	20.188,70	2.382.266,60	20,19	0,00	0,00	0,00
24/08/2018	0,206	10,628229	8,608865	1.254,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.188,70	2.382.266,60	20,19
24/05/2018	0,202	9,855450	7,982914	1.162,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.188,70	2.382.266,60	20,19
26/02/2018	0,201	11,249603	9,112178	1.327,45	0,00	0,00	0,00	1.245,92	147.018,56	1,25	20.188,70	2.382.266,60	20,19
24/11/2017	0,202	11,685671	9,465394	1.378,91	0,00	0,00	0,00	1.202,28	141.869,04	1,20	21.434,62	2.529.285,16	21,43
24/08/2017	0,201	12,267413	9,936605	1.447,55	0,00	0,00	0,00	1.245,15	146.927,70	1,25	22.636,90	2.671.154,20	22,64
24/05/2017	0,200	12,458180	10,091126	1.470,07	0,00	0,00	0,00	1.314,27	155.083,86	1,31	23.882,05	2.818.081,90	23,88
24/02/2017	0,217	15,617676	12,650318	1.842,89	0,00	0,00	0,00	2.966,19	350.010,42	2,97	25.196,32	2.973.165,76	25,20
24/11/2016	0,231	16,625268	13,466467	1.961,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.162,51	3.323.176,18	28,16
24/08/2016	0,272	20,586939	16,675421	2.429,26	0,00	0,00	0,00	1.454,25	171.601,50	1,45	28.162,51	3.323.176,18	28,16
24/05/2016	0,331	25,947098	21,017149	3.061,76	0,00	0,00	0,00	1.739,25	205.231,50	1,74	29.616,76	3.494.777,68	29,62
24/02/2016	0,435	37,037821	30,000635	4.370,46	0,00	0,00	0,00	1.961,37	231.441,66	1,96	31.356,01	3.700.009,18	31,36
24/11/2015	0,500	58,227477	46,873119	6.870,84	0,00	0,00	0,00	12.251,95	1.445.730,10	12,25	33.317,38	3.931.450,84	33,32
24/08/2015	0,518	59,667974	48,032719	7.040,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	5.377.180,94	45,57
25/05/2015	0,578	65,847682	52,678146	7.770,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	5.377.180,94	45,57
24/02/2015	0,611	71,153977	56,923182	8.396,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	5.377.180,94	45,57
24/11/2014	0,716	82,475424	65,155585	9.732,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	5.377.180,94	45,57
25/08/2014	0,848	97,680390	77,167508	11.526,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	5.377.180,94	45,57
26/05/2014	0,816	93,994338	74,255527	11.091,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	5.377.180,94	45,57
24/02/2014	0,747	93,359668	73,754138	11.016,44	0,00	0,00	0,00	3.873,10	457.025,80	3,87	45.569,33	5.377.180,94	45,57
25/11/2013	0,754	94,234525	74,445275	11.119,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.442,43	5.834.206,74	49,44
26/08/2013	0,729	97,548550	77,063354	11.510,73	0,00	0,00	0,00	1.804,51	212.932,18	1,80	49.442,43	5.834.206,74	49,44
24/05/2013	0,750	97,595043	77,100084	11.516,22	0,00	0,00	0,00	1.986,72	234.432,96	1,99	51.246,94	6.047.138,92	51,25
25/02/2013	0,720	101,067385	79,843234	11.925,95	0,00	0,00	0,00	2.297,87	271.148,66	2,30	53.233,66	6.281.571,88	53,23
26/11/2012	0,840	126,242849	99,731851	14.896,66	0,00	0,00	0,00	2.026,00	239.068,00	2,03	55.531,53	6.552.720,54	55,53
24/08/2012	1,211	184,610365	145,842188	21.784,02	0,00	0,00	0,00	2.094,69	247.173,42	2,09	57.557,53	6.791.788,54	57,56
24/05/2012	1,551	239,078585	188,872082	28.211,27	0,00	0,00	0,00	2.005,70	236.672,60	2,01	59.652,22	7.038.961,96	59,65
24/02/2012	1,997	327,601939	258,805532	38.657,03	0,00	0,00	0,00	2.534,40	299.059,20	2,53	61.657,92	7.275.634,56	61,66
24/11/2011	2,064	350,049034	283,539718	41.305,79	0,00	0,00	0,00	2.171,88	256.281,84	2,17	64.192,32	7.574.693,76	64,19

**VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series**

**Emisión / Issue :** Serie B / Series B  
**Código ISIN / ISIN Code :** ES0382744011  
**Número / Number :** 118 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26/11/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
24/08/2011	1,965	344,945715	279,406029	40.703,59	0,00	0,00	0,00	2.327,28	274.619,04	2,33	66.364,20	7.830.975,60	66,36
24/05/2011	1,612	282,851904	229,110042	33.376,52	0,00	0,00	0,00	2.283,71	269.477,78	2,28	68.691,48	8.105.594,64	68,69
24/02/2011	1,569	296,895568	240,485410	35.033,68	0,00	0,00	0,00	3.069,76	362.231,68	3,07	70.975,19	8.375.072,42	70,98
24/11/2010	1,420	278,072937	225,239079	32.812,61	0,00	0,00	0,00	2.582,62	304.749,16	2,58	74.044,95	8.737.304,10	74,04
24/08/2010	1,222	247,922214	200,816993	29.254,82	0,00	0,00	0,00	2.761,17	325.818,06	2,76	76.627,57	9.042.053,26	76,63
24/05/2010	1,191	242,501097	196,425889	28.615,13	0,00	0,00	0,00	2.970,90	350.566,20	2,97	79.388,74	9.367.871,32	79,39
24/02/2010	1,244	272,827691	220,990430	32.193,67	0,00	0,00	0,00	3.459,22	408.187,96	3,46	82.359,64	9.718.437,52	82,36
24/11/2009	1,381	312,659373	256,380686	36.893,81	0,00	0,00	0,00	2.772,72	327.180,96	2,77	85.818,86	10.126.625,48	85,82
24/08/2009	1,782	411,449814	337,388847	48.551,08	0,00	0,00	0,00	2.750,37	324.543,66	2,75	88.591,58	10.453.806,44	88,59
25/05/2009	2,405	569,369621	466,883089	67.185,62	0,00	0,00	0,00	3.355,70	395.972,60	3,36	91.341,95	10.778.350,10	91,34
24/02/2009	4,606	1.177,088889	965,212889	138.896,49	0,00	0,00	0,00	5.302,35	625.677,30	5,30	94.697,65	11.174.322,70	94,70
24/11/2008	5,493	1.388,508333	1.138,576833	163.843,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
25/08/2008	5,385	1.361,208333	1.116,190833	160.622,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
26/05/2008	4,903	1.239,369444	1.016,282944	146.245,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
25/02/2008	5,207	1.316,213889	1.079,295389	155.313,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
26/11/2007	5,206	1.359,344444	1.114,662444	160.402,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/08/2007	4,610	1.178,111111	966,051111	139.017,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/05/2007	4,373	1.056,808333	866,582833	124.703,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
26/02/2007	4,143	1.081,783333	887,062333	127.650,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/11/2006	3,779	965,744444	820,882777	113.957,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/08/2006	3,431	876,811111	745,289444	103.463,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/05/2006	3,146	777,761111	661,096944	91.775,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/02/2006	2,967	758,233333	644,498333	89.471,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/11/2005	2,662	680,288889	578,245556	80.274,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/08/2005	2,656	678,755556	576,942223	80.093,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/05/2005	2,665	658,847222	560,020139	77.743,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/02/2005	2,707	691,788889	588,020556	81.631,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/11/2004	2,644	675,688889	574,335556	79.731,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/08/2004	2,604	665,466667	565,646667	100.716,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	11.800.000,00	100,00
24/05/2004											100.000,00	11.800.000,00	100,00

**VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series**

Emisión / Issue : **Serie C / Series C**  
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0382744029**  
 Número / Number : **59 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **26/11/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
<b>Totales / Totals</b>		<b>29.434,32</b>	<b>24.278,47</b>	<b>1.749.936,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>5.900.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Serie Amortizada / Amortised Series</b>													
26/11/2018	0,731	38,534620	31,213042	2.273,54	0,00	0,00	0,00	20.188,70	1.191.133,30	20,19	0,00	0,00	0,00
24/08/2018	0,726	37,456768	30,339982	2.209,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.188,70	1.191.133,30	20,19
24/05/2018	0,722	35,225917	28,532993	2.078,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.188,70	1.191.133,30	20,19
26/02/2018	0,721	40,353054	32,685974	2.380,83	0,00	0,00	0,00	1.245,92	73.509,28	1,25	20.188,70	1.191.133,30	20,19
24/11/2017	0,722	41,767596	33,831753	2.464,29	0,00	0,00	0,00	1.202,28	70.934,52	1,20	21.434,62	1.264.642,58	21,43
24/08/2017	0,721	44,004004	35,643243	2.596,24	0,00	0,00	0,00	1.245,15	73.463,85	1,25	22.636,90	1.335.577,10	22,64
24/05/2017	0,720	44,849450	36,328054	2.646,12	0,00	0,00	0,00	1.314,27	77.541,93	1,31	23.882,05	1.409.040,95	23,88
24/02/2017	0,737	53,042523	42,964444	3.129,51	0,00	0,00	0,00	2.966,19	175.005,21	2,97	25.196,32	1.486.582,88	25,20
24/11/2016	0,751	54,050115	43,780593	3.188,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.162,51	1.661.588,09	28,16
24/08/2016	0,792	59,944322	48,554901	3.536,71	0,00	0,00	0,00	1.454,25	85.800,75	1,45	28.162,51	1.661.588,09	28,16
24/05/2016	0,851	66,709911	54,035028	3.935,88	0,00	0,00	0,00	1.739,25	102.615,75	1,74	29.616,76	1.747.388,84	29,62
24/02/2016	0,955	81,312917	65,863463	4.797,46	0,00	0,00	0,00	1.961,37	115.720,83	1,96	31.356,01	1.850.004,59	31,36
24/11/2015	1,020	118,784054	95,621163	7.008,26	0,00	0,00	0,00	12.251,95	722.865,05	12,25	33.317,38	1.965.725,42	33,32
24/08/2015	1,038	119,566327	96,250893	7.054,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	2.688.590,47	45,57
25/05/2015	1,098	125,087811	100,070249	7.380,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	2.688.590,47	45,57
24/02/2015	1,131	131,710553	105,368442	7.770,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	2.688.590,47	45,57
24/11/2014	1,236	142,373777	112,475284	8.400,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	2.688.590,47	45,57
25/08/2014	1,368	157,578743	124,487207	9.297,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	2.688.590,47	45,57
26/05/2014	1,336	153,892691	121,575226	9.079,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.569,33	2.688.590,47	45,57
24/02/2014	1,267	158,348996	125,095707	9.342,59	0,00	0,00	0,00	3.873,10	228.512,90	3,87	45.569,33	2.688.590,47	45,57
25/11/2013	1,274	159,223852	125,786843	9.394,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.442,43	2.917.103,37	49,44
26/08/2013	1,249	167,130507	132,033101	9.860,70	0,00	0,00	0,00	1.804,51	106.466,09	1,80	49.442,43	2.917.103,37	49,44
24/05/2013	1,270	165,260940	130,556143	9.750,40	0,00	0,00	0,00	1.986,72	117.216,48	1,99	51.246,94	3.023.569,46	51,25
25/02/2013	1,240	174,060496	137,507792	10.269,57	0,00	0,00	0,00	2.297,87	135.574,33	2,30	53.233,66	3.140.785,94	53,23
26/11/2012	1,360	204,393184	161,470615	12.059,20	0,00	0,00	0,00	2.026,00	119.534,00	2,03	55.531,53	3.276.360,27	55,53
24/08/2012	1,731	263,881537	208,466414	15.569,01	0,00	0,00	0,00	2.094,69	123.586,71	2,09	57.557,53	3.395.894,27	57,56
24/05/2012	2,071	319,233881	252,194766	18.834,80	0,00	0,00	0,00	2.005,70	118.336,30	2,01	59.652,22	3.519.480,98	59,65
24/02/2012	2,517	412,906400	326,196056	24.361,48	0,00	0,00	0,00	2.534,40	149.529,60	2,53	61.657,92	3.637.817,28	61,66
24/11/2011	2,584	438,239682	354,974142	25.856,14	0,00	0,00	0,00	2.171,88	128.140,92	2,17	64.192,32	3.787.346,88	64,19

**VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series**

**Emisión / Issue :** Serie C / Series C  
**Código ISIN / ISIN Code :** ES0382744029  
**Número / Number :** 59 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26/11/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
24/08/2011	2,485	436,229060	353,345539	25.737,51	0,00	0,00	0,00	2.327,28	137.309,52	2,33	66.364,20	3.915.487,80	66,36
24/05/2011	2,132	374,094454	303,016508	22.071,57	0,00	0,00	0,00	2.283,71	134.738,89	2,28	68.691,48	4.052.797,32	68,69
24/02/2011	2,089	395,293079	320,187394	23.322,29	0,00	0,00	0,00	3.069,76	181.115,84	3,07	70.975,19	4.187.536,21	70,98
24/11/2010	1,940	379,902464	307,720996	22.414,25	0,00	0,00	0,00	2.582,62	152.374,58	2,58	74.044,95	4.368.652,05	74,04
24/08/2010	1,742	353,421029	286,271033	20.851,84	0,00	0,00	0,00	2.761,17	162.909,03	2,76	76.627,57	4.521.026,63	76,63
24/05/2010	1,711	348,378989	282,186981	20.554,36	0,00	0,00	0,00	2.970,90	175.283,10	2,97	79.388,74	4.683.935,66	79,39
24/02/2010	1,764	386,871421	313,365851	22.825,41	0,00	0,00	0,00	3.459,22	204.093,98	3,46	82.359,64	4.859.218,76	82,36
24/11/2009	1,901	430,387739	352,917946	25.392,88	0,00	0,00	0,00	2.772,72	163.590,48	2,77	85.818,86	5.063.312,74	85,82
24/08/2009	2,302	531,513732	435,841260	31.359,31	0,00	0,00	0,00	2.750,37	162.271,83	2,75	88.591,58	5.226.903,22	88,59
25/05/2009	2,925	692,476566	567,830784	40.856,12	0,00	0,00	0,00	3.355,70	197.986,30	3,36	91.341,95	5.389.175,05	91,34
24/02/2009	5,126	1.309,977778	1.074,181778	77.288,69	0,00	0,00	0,00	5.302,35	312.838,65	5,30	94.697,65	5.587.161,35	94,70
24/11/2008	6,013	1.519,952778	1.246,361278	89.677,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
25/08/2008	5,905	1.492,652778	1.223,975278	88.066,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
26/05/2008	5,423	1.370,813889	1.124,067389	80.878,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
25/02/2008	5,727	1.447,658333	1.187,079833	85.411,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
26/11/2007	5,726	1.495,122222	1.226,000222	88.212,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/08/2007	5,130	1.311,000000	1.075,020000	77.349,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/05/2007	4,893	1.182,475000	969,629500	69.766,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
26/02/2007	4,663	1.217,561111	998,400111	71.836,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/11/2006	4,299	1.098,633333	933,838333	64.819,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/08/2006	3,951	1.009,700000	858,245000	59.572,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/05/2006	3,666	906,316667	770,369167	53.472,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/02/2006	3,487	891,122222	757,453889	52.576,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/11/2005	3,182	813,177778	691,201111	47.977,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/08/2005	3,176	811,644444	689,897777	47.887,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/05/2005	3,185	787,402778	669,292361	46.456,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/02/2005	3,227	824,677778	700,976111	48.655,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/11/2004	3,164	808,577778	687,291111	47.706,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/08/2004	3,124	798,355556	678,602223	60.414,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	5.900.000,00	100,00
24/05/2004											100.000,00	5.900.000,00	100,00