

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

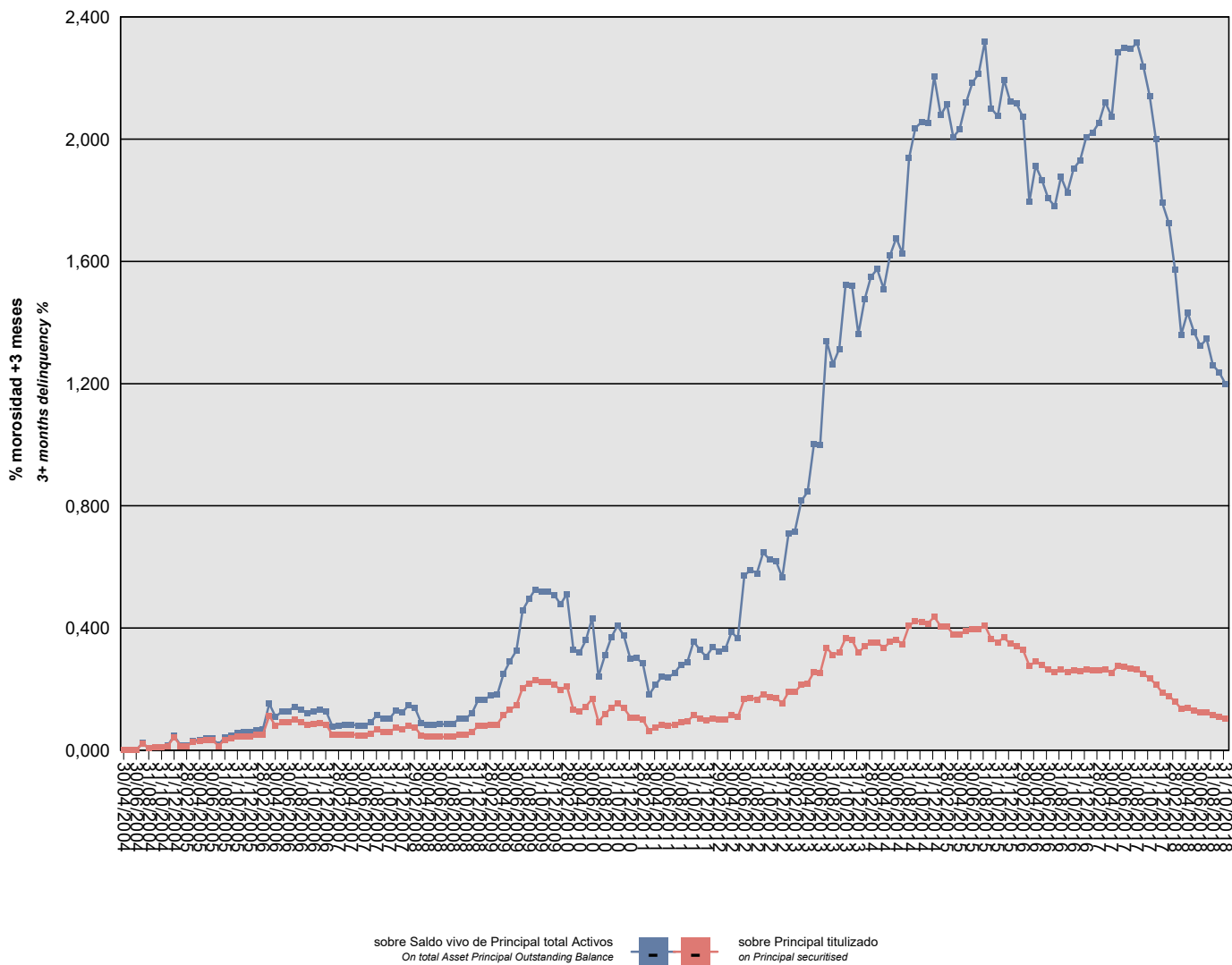
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2004	108,424	0,02%	0,02%
31/08/2004	29,159	0,01%	0,01%
30/09/2004	45,139	0,01%	0,01%
31/10/2004	45,139	0,01%	0,01%
30/11/2004	67,755	0,02%	0,01%
31/12/2004	201,230	0,05%	0,04%
31/01/2005	67,755	0,02%	0,01%
28/02/2005	67,755	0,02%	0,01%
31/03/2005	124,629	0,03%	0,03%
30/04/2005	139,781	0,03%	0,03%
31/05/2005	154,987	0,04%	0,03%
30/06/2005	154,877	0,04%	0,03%
31/07/2005	68,734	0,02%	0,01%
31/08/2005	162,926	0,04%	0,03%
30/09/2005	180,115	0,05%	0,04%
31/10/2005	215,807	0,06%	0,05%
30/11/2005	215,710	0,06%	0,05%
31/12/2005	215,612	0,06%	0,05%
31/01/2006	237,644	0,07%	0,05%
28/02/2006	237,546	0,07%	0,05%
31/03/2006	532,860	0,15%	0,11%
30/04/2006	376,499	0,11%	0,08%
31/05/2006	431,937	0,13%	0,09%
30/06/2006	430,919	0,13%	0,09%
31/07/2006	468,576	0,14%	0,10%
31/08/2006	430,818	0,13%	0,09%
30/09/2006	393,054	0,12%	0,08%
31/10/2006	402,494	0,13%	0,09%
30/11/2006	419,134	0,13%	0,09%
31/12/2006	390,729	0,13%	0,08%
31/01/2007	235,962	0,08%	0,05%
28/02/2007	235,846	0,08%	0,05%
31/03/2007	244,869	0,08%	0,05%
30/04/2007	244,753	0,08%	0,05%
31/05/2007	232,559	0,08%	0,05%
30/06/2007	232,559	0,08%	0,05%

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2007	254,831	0,09%	0,05%
31/08/2007	321,180	0,12%	0,07%
30/09/2007	281,002	0,10%	0,06%
31/10/2007	280,181	0,10%	0,06%
30/11/2007	345,947	0,13%	0,07%
31/12/2007	323,820	0,12%	0,07%
31/01/2008	381,533	0,15%	0,08%
29/02/2008	355,687	0,14%	0,08%
31/03/2008	227,605	0,09%	0,05%
30/04/2008	209,192	0,08%	0,04%
31/05/2008	208,840	0,08%	0,04%
30/06/2008	207,848	0,09%	0,04%
31/07/2008	207,494	0,09%	0,04%
31/08/2008	207,139	0,09%	0,04%
30/09/2008	242,371	0,10%	0,05%
31/10/2008	242,012	0,10%	0,05%
30/11/2008	279,708	0,12%	0,06%
31/12/2008	374,641	0,16%	0,08%
31/01/2009	374,291	0,17%	0,08%
28/02/2009	400,225	0,18%	0,08%
31/03/2009	399,872	0,18%	0,08%
30/04/2009	544,516	0,25%	0,12%
31/05/2009	624,390	0,29%	0,13%
30/06/2009	694,056	0,33%	0,15%
31/07/2009	963,902	0,46%	0,20%
31/08/2009	1.030,908	0,49%	0,22%
30/09/2009	1.085,149	0,53%	0,23%
31/10/2009	1.060,135	0,52%	0,22%
30/11/2009	1.050,048	0,52%	0,22%
31/12/2009	1.011,389	0,51%	0,21%
31/01/2010	936,899	0,48%	0,20%
28/02/2010	992,063	0,51%	0,21%
31/03/2010	631,595	0,33%	0,13%
30/04/2010	604,037	0,32%	0,13%
31/05/2010	672,525	0,36%	0,14%
30/06/2010	796,693	0,43%	0,17%
31/07/2010	440,183	0,24%	0,09%
31/08/2010	559,486	0,31%	0,12%
30/09/2010	656,719	0,37%	0,14%

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2010	718,844	0,41%	0,15%
30/11/2010	651,535	0,37%	0,14%
31/12/2010	510,409	0,30%	0,11%
31/01/2011	509,799	0,30%	0,11%
28/02/2011	472,853	0,28%	0,10%
31/03/2011	300,132	0,18%	0,06%
30/04/2011	348,186	0,21%	0,07%
31/05/2011	390,557	0,24%	0,08%
30/06/2011	379,119	0,24%	0,08%
31/07/2011	399,463	0,25%	0,08%
31/08/2011	436,488	0,28%	0,09%
30/09/2011	445,269	0,29%	0,09%
31/10/2011	543,934	0,36%	0,12%
30/11/2011	494,765	0,33%	0,10%
31/12/2011	455,203	0,31%	0,10%
31/01/2012	494,470	0,34%	0,10%
29/02/2012	469,120	0,32%	0,10%
31/03/2012	474,625	0,33%	0,10%
30/04/2012	549,588	0,39%	0,12%
31/05/2012	513,015	0,37%	0,11%
30/06/2012	793,415	0,57%	0,17%
31/07/2012	808,043	0,59%	0,17%
31/08/2012	785,096	0,58%	0,17%
30/09/2012	867,735	0,65%	0,18%
31/10/2012	825,770	0,62%	0,17%
30/11/2012	808,220	0,62%	0,17%
31/12/2012	726,413	0,57%	0,15%
31/01/2013	899,060	0,71%	0,19%
28/02/2013	897,826	0,72%	0,19%
31/03/2013	1.010,562	0,82%	0,21%
30/04/2013	1.034,463	0,85%	0,22%
31/05/2013	1.210,623	1,00%	0,26%
30/06/2013	1.194,782	1,00%	0,25%
31/07/2013	1.579,007	1,34%	0,33%
31/08/2013	1.473,360	1,26%	0,31%
30/09/2013	1.512,149	1,31%	0,32%
31/10/2013	1.730,996	1,52%	0,37%
30/11/2013	1.704,913	1,52%	0,36%
31/12/2013	1.506,409	1,36%	0,32%

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2014	1.606,547	1,48%	0,34%
28/02/2014	1.664,500	1,55%	0,35%
31/03/2014	1.668,611	1,58%	0,35%
30/04/2014	1.579,364	1,51%	0,33%
31/05/2014	1.672,507	1,62%	0,35%
30/06/2014	1.710,829	1,68%	0,36%
31/07/2014	1.635,187	1,63%	0,35%
31/08/2014	1.925,184	1,94%	0,41%
30/09/2014	1.996,748	2,04%	0,42%
31/10/2014	1.988,198	2,06%	0,42%
30/11/2014	1.958,346	2,05%	0,41%
31/12/2014	2.059,283	2,20%	0,44%
31/01/2015	1.913,654	2,08%	0,41%
28/02/2015	1.916,676	2,11%	0,41%
31/03/2015	1.792,053	2,01%	0,38%
30/04/2015	1.789,659	2,03%	0,38%
31/05/2015	1.840,760	2,12%	0,39%
30/06/2015	1.869,717	2,18%	0,40%
31/07/2015	1.866,363	2,21%	0,40%
31/08/2015	1.928,545	2,32%	0,41%
30/09/2015	1.718,856	2,10%	0,36%
31/10/2015	1.670,247	2,08%	0,35%
30/11/2015	1.740,179	2,19%	0,37%
31/12/2015	1.647,468	2,12%	0,35%
31/01/2016	1.605,970	2,12%	0,34%
29/02/2016	1.547,510	2,07%	0,33%
31/03/2016	1.307,652	1,80%	0,28%
30/04/2016	1.368,347	1,91%	0,29%
31/05/2016	1.312,687	1,87%	0,28%
30/06/2016	1.250,078	1,81%	0,26%
31/07/2016	1.209,438	1,78%	0,26%
31/08/2016	1.254,307	1,88%	0,27%
30/09/2016	1.202,162	1,83%	0,25%
31/10/2016	1.231,268	1,90%	0,26%
30/11/2016	1.223,939	1,93%	0,26%
31/12/2016	1.245,652	2,01%	0,26%
31/01/2017	1.233,877	2,02%	0,26%
28/02/2017	1.231,222	2,05%	0,26%
31/03/2017	1.247,392	2,12%	0,26%

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2017	1.198,450	2,07%	0,25%
31/05/2017	1.299,299	2,29%	0,28%
30/06/2017	1.283,327	2,30%	0,27%
31/07/2017	1.257,506	2,30%	0,27%
31/08/2017	1.245,160	2,32%	0,26%
30/09/2017	1.182,527	2,24%	0,25%
31/10/2017	1.111,333	2,14%	0,24%
30/11/2017	1.018,848	2,00%	0,22%
31/12/2017	889,428	1,79%	0,19%
31/01/2018	840,585	1,73%	0,18%
28/02/2018	753,130	1,57%	0,16%
31/03/2018	639,234	1,36%	0,14%
30/04/2018	659,618	1,43%	0,14%
31/05/2018	619,189	1,37%	0,13%
30/06/2018	588,033	1,32%	0,12%
31/07/2018	587,461	1,35%	0,12%
31/08/2018	537,085	1,26%	0,11%
30/09/2018	516,567	1,24%	0,11%
31/10/2018	491,540	1,20%	0,10%