

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/12/2005

NIF: V84530526
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixaabank

Administrador Activos: Caixaabank
Director Emisión Bonos: Bancaja Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Bancaja Deutsche Bank Dexia Fortis Bank

Agente Pago Bonos: Societe Generale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Barclays

Préstamo Gastos Iniciales: Caixaabank

Permuta Intereses: Caixaabank

Depositorio Activos: Caixaabank

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	14.471,84 131.621.384,80 14,47%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	29.950,36 6.349.476,32 29,95%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa3 (sf)	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	29.954,60 2.815.732,40 29,95%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1760% 24/10/2019 13,472913 Bruto 10,913060 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa3 (sf)	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	50.505,06 5.000.000,94 50,51%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1260% 24/10/2019 403,468089 Bruto 326,809152 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc C (sf)	CCC- Ca
Total		145.786.594,46 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,28	2,25	2,07	2,05	1,87	1,85	1,67	1,65	
			Fecha	02/11/2021	23/10/2021	17/08/2021	09/08/2021	04/06/2021	28/05/2021	23/03/2021	18/03/2021	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	
			Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/10/2021	24/07/2021	24/07/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,91	4,73	4,55	4,39	4,23	4,09	3,95	3,81	
			Fecha	19/06/2024	13/04/2024	10/02/2024	12/12/2023	16/10/2023	23/08/2023	03/07/2023	15/05/2023	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	
			Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,28	2,25	2,07	2,05	1,87	1,85	1,67	1,65	
			Fecha	02/11/2021	23/10/2021	17/08/2021	09/08/2021	04/06/2021	28/05/2021	23/03/2021	18/03/2021	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	
			Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/10/2021	24/07/2021	24/07/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,91	4,73	4,55	4,39	4,23	4,09	3,95	3,81	
			Fecha	19/06/2024	13/04/2024	10/02/2024	12/12/2023	16/10/2023	23/08/2023	03/07/2023	15/05/2023	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	
			Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,28%	131.621.384,80	10,06%	95,74%	909.500.000,00
Serie B	4,36%	6.349.476,32	5,55%	2,23%	21.200.000,00
Serie C	1,93%	2.815.732,40	3,55%	0,99%	9.400.000,00
Serie D	3,43%	5.000.000,94	1,04%		9.900.000,00
Emisión de Bonos		145.786.594,46			950.000.000,00
Fondo de Reserva	3,55%	5.000.000,00	1,05%		9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.684.456,32	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	72.448,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.516,25		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.160.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Director Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
Caixabank

Depositorio Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.062	12.241	
Principal			
Pendiente vencimiento	141.460.135,29	940.242.690,85	
Medio	34.825,24	76.810,94	
Mínimo	96,59	3.356,13	
Máximo	263.593,83	496.461,58	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,69%	3,11%	
Mínimo	0,14%	1,00%	
Máximo	3,89%	5,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	121	239	
Mínimo	05/09/2019	04/01/2007	
Máximo	05/01/2040	05/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,51%	2,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,43%	97,95%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,55	6,83	0,29	7,77
10,01 - 20%	17,88	15,74	1,93	15,83
20,01 - 30%	24,29	25,26	3,82	25,38
30,01 - 40%	34,35	34,87	6,58	35,62
40,01 - 50%	18,64	45,26	10,97	45,35
50,01 - 60%	0,29	52,77	15,89	55,36
60,01 - 70%			22,49	65,47
70,01 - 80%			38,04	75,26
Medio ponderado		29,83		60,76
Mínimo		0,07		2,08
Máximo		58,06		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,18%	0,24%	0,28%	0,48%
Tasa anual equivalente	1,37%	2,12%	2,89%	3,36%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,79%	4,64%
Aragón	6,94%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,36%
Cataluña	0,80%	0,77%
Ceuta	0,01%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,05%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,62%	0,41%
La Rioja	0,85%	0,83%
Madrid	6,25%	7,40%
Murcia	14,21%	13,14%
Navarra	0,28%	0,43%
País Vasco		0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	24	7.260,84	420,04	0,00	7.680,88	0,30	716.853,50	724.534,38	9,16	23,43
De > 1 a = 2 Meses	9	8.252,33	517,33	0,00	8.769,66	0,34	399.691,14	408.460,80	5,16	24,79
De > 2 a = 3 Meses	6	4.904,75	582,41	0,00	5.487,16	0,21	262.878,14	268.365,30	3,39	35,25
De > 3 a = 6 Meses	11	13.813,02	841,59	0,00	14.654,61	0,57	244.377,62	259.032,23	3,27	21,46
De > 6 a < 12 Meses	7	25.416,39	2.544,52	0,00	27.960,91	1,08	273.531,70	301.492,61	3,81	31,89
De = 12 a < 18 Meses	11	68.062,32	4.791,85	0,00	72.854,17	2,82	366.603,58	439.457,75	5,55	24,63
De = 18 a < 24 Meses	6	54.325,75	5.335,58	0,00	59.661,33	2,31	337.990,59	397.651,92	5,03	37,57
De ≥ 2 Años	71	2.059.131,41	326.020,75	0,00	2.385.152,16	92,37	2.727.574,09	5.112.726,25	64,62	43,91
Subtotal	145	2.241.166,81	341.054,07	0,00	2.582.220,88	100,00	5.329.500,36	7.911.721,24	100,00	35,73
Total	145	2.241.166,81	341.054,07	0,00	2.582.220,88		5.329.500,36	7.911.721,24		