

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 24.01.2019

Servicing Upon Maturity On:

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2019

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From

24.10.2018 (incluido) / (included)

hasta / To

24.01.2019 (excluido) / (excluded)

plazo / Term

92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Tipo de Interés Nominal aplicable

Applicable Interest Rate

0,000%*

0,003%

0,233%

3,183%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
16.362,40	148.816.028,00	33.862,99	7.178.953,88	33.867,78	3.183.571,32	50.505,06	5.000.000,94

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

19,00%

0,000000	0,00	0,259616	55,04	20,166381	1.895,64	410,824993	40.671,67
0,000000	0,00	0,049327	10,46	3,831612	360,17	78,056749	7.727,62
0,000000	0,00	0,210289	44,58	16,334769	1.535,47	332,768244	32.944,05

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

678,20	6.168.229,00	1.374,18	291.326,16	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	--------------	----------	------------	------	------	------	------

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.