

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

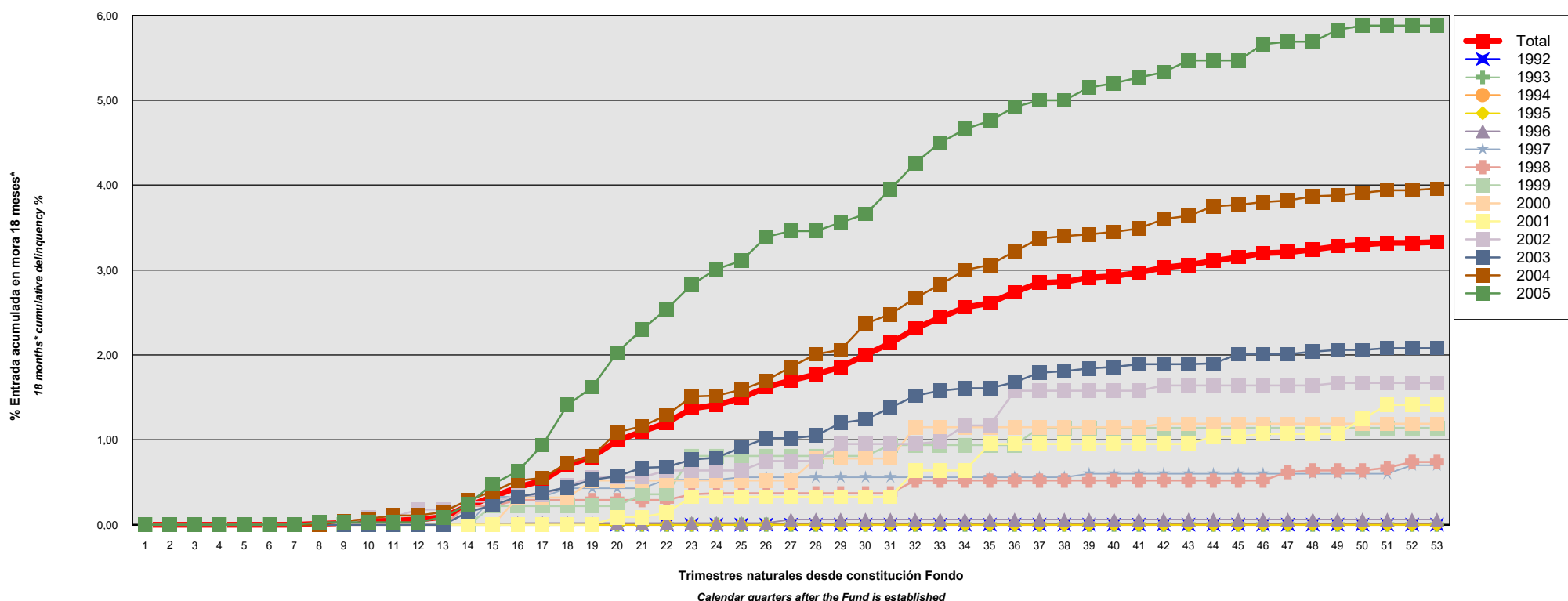
Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	940,243	0,016	0,075	0,917	0,856	4,843	11,192	19,615	13,969	12,597	26,591	66,906	258,543	358,887	165,235
Nº activos / Nº. of assets	12.241	2	6	38	54	192	445	616	297	256	464	973	3.286	4.025	1.587
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
8	0,01% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,03% 1
9	0,02% 2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,04% 1	0,03% 1
10	0,04% 4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,09% 1	0,00% 0	0,07% 2	0,03% 1
11	0,05% 6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,09% 1	0,00% 0	0,11% 4	0,03% 1
12	0,06% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,18% 2	0,00% 0	0,11% 4	0,03% 1
13	0,09% 10	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,18% 2	0,00% 0	0,15% 6	0,09% 2
14	0,22% 24	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,27% 3	0,15% 4	0,29% 11	0,24% 5
15	0,33% 38	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,33% 2	0,22% 1	0,22% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,27% 3	0,23% 8	0,39% 14	0,48% 9
16	0,44% 53	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,33% 3	0,29% 2	0,22% 1	0,32% 1	0,00% 0	0,35% 4	0,33% 10	0,52% 19	0,63% 12
17	0,52% 64	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,33% 3	0,29% 2	0,22% 1	0,32% 1	0,00% 0	0,35% 4	0,38% 13	0,55% 21	0,94% 18
18	0,70% 81	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,43% 4	0,29% 2	0,22% 1	0,32% 1	0,00% 0	0,46% 6	0,44% 14	0,73% 28	1,41% 24

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
19	0,80% 93	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,43% 4	0,29% 2	0,22% 1	0,52% 2	0,00% 0	0,56% 7	0,53% 17	0,81% 32	1,62% 27
20	0,99% 110	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,43% 4	0,29% 2	0,22% 1	0,52% 2	0,09% 1	0,56% 7	0,57% 18	1,09% 41	2,03% 33
21	1,10% 121	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,43% 4	0,29% 2	0,36% 2	0,52% 2	0,09% 1	0,56% 7	0,67% 21	1,16% 44	2,30% 37
22	1,20% 135	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,53% 5	0,29% 2	0,36% 2	0,52% 2	0,14% 2	0,64% 9	0,68% 22	1,29% 50	2,54% 40
23	1,37% 157	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,53% 5	0,36% 3	0,81% 3	0,52% 2	0,33% 5	0,64% 9	0,77% 25	1,51% 58	2,83% 46
24	1,41% 162	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,53% 5	0,37% 4	0,81% 3	0,52% 2	0,33% 5	0,64% 9	0,79% 26	1,52% 59	3,01% 48
25	1,49% 170	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,56% 6	0,37% 4	0,81% 3	0,52% 2	0,33% 5	0,64% 9	0,91% 28	1,59% 62	3,11% 50
26	1,62% 181	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,56% 6	0,37% 4	0,81% 3	0,52% 2	0,33% 5	0,75% 10	1,02% 30	1,70% 66	3,39% 54
27	1,70% 188	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,37% 4	0,81% 3	0,52% 2	0,33% 5	0,75% 10	1,02% 30	1,86% 71	3,46% 55
28	1,77% 195	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,37% 4	0,81% 3	0,78% 3	0,33% 5	0,75% 10	1,05% 31	2,01% 76	3,46% 55
29	1,86% 202	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,37% 4	0,81% 3	0,78% 3	0,33% 5	0,95% 11	1,20% 34	2,06% 77	3,56% 57
30	2,00% 218	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,37% 4	0,81% 3	0,78% 3	0,33% 5	0,95% 11	1,24% 36	2,37% 89	3,66% 59
31	2,14% 232	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,37% 4	0,94% 4	0,78% 3	0,33% 5	0,95% 11	1,38% 40	2,48% 94	3,95% 63
32	2,31% 252	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,52% 5	0,94% 4	1,15% 4	0,64% 6	0,95% 11	1,52% 45	2,67% 101	4,26% 68
33	2,44% 266	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,52% 5	0,94% 4	1,15% 4	0,64% 6	0,98% 12	1,58% 49	2,83% 107	4,50% 71
34	2,56% 277	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,52% 5	0,94% 4	1,15% 4	0,64% 6	1,17% 14	1,61% 50	3,00% 113	4,66% 73
35	2,61% 283	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,52% 5	0,94% 4	1,15% 4	0,95% 7	1,17% 14	1,61% 50	3,06% 116	4,76% 75
36	2,74% 299	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,52% 5	0,94% 4	1,15% 4	0,95% 7	1,58% 16	1,68% 53	3,22% 123	4,92% 79
37	2,85% 310	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,52% 5	1,14% 5	1,15% 4	0,95% 7	1,58% 16	1,79% 57	3,37% 127	5,00% 81
38	2,86% 313	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,56% 6	0,52% 5	1,14% 5	1,15% 4	0,95% 7	1,58% 16	1,81% 58	3,40% 129	5,00% 81
39	2,91% 319	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,15% 4	0,95% 7	1,58% 16	1,84% 59	3,42% 130	5,15% 84
40	2,93% 323	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,15% 4	0,95% 7	1,58% 16	1,86% 60	3,45% 132	5,20% 85
41	2,97% 328	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,15% 4	0,95% 7	1,58% 16	1,89% 63	3,49% 133	5,27% 86
42	3,03% 337	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,19% 5	0,95% 7	1,64% 17	1,89% 63	3,60% 139	5,33% 87

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
43	3,06% 341	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,19% 5	0,95% 7	1,64% 17	1,89% 64	3,64% 141	5,47% 88
44	3,11% 348	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,19% 5	1,04% 9	1,64% 17	1,90% 65	3,75% 145	5,47% 88
45	3,15% 352	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,19% 5	1,04% 9	1,64% 17	2,01% 68	3,77% 146	5,47% 88
46	3,20% 358	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,52% 5	1,14% 5	1,19% 5	1,07% 10	1,64% 17	2,01% 68	3,80% 147	5,66% 92
47	3,21% 363	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,62% 6	1,14% 5	1,19% 5	1,07% 10	1,64% 17	2,01% 68	3,82% 150	5,69% 93
48	3,24% 367	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,64% 7	1,14% 5	1,19% 5	1,07% 10	1,64% 17	2,04% 69	3,87% 152	5,69% 93
49	3,28% 375	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,64% 7	1,14% 5	1,19% 5	1,07% 10	1,67% 18	2,06% 71	3,88% 153	5,83% 97
50	3,30% 379	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,64% 7	1,14% 5	1,19% 5	1,25% 11	1,67% 18	2,06% 71	3,91% 155	5,88% 98
51	3,32% 383	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,60% 7	0,67% 8	1,14% 5	1,19% 5	1,41% 12	1,67% 18	2,08% 72	3,94% 156	5,88% 98
52	3,32% 386	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,70% 8	0,74% 9	1,14% 5	1,19% 5	1,41% 12	1,67% 19	2,08% 72	3,94% 156	5,88% 98
53	3,33% 387	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,06% 2	0,70% 8	0,74% 9	1,14% 5	1,19% 5	1,41% 12	1,67% 19	2,08% 72	3,96% 157	5,88% 98

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.