

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

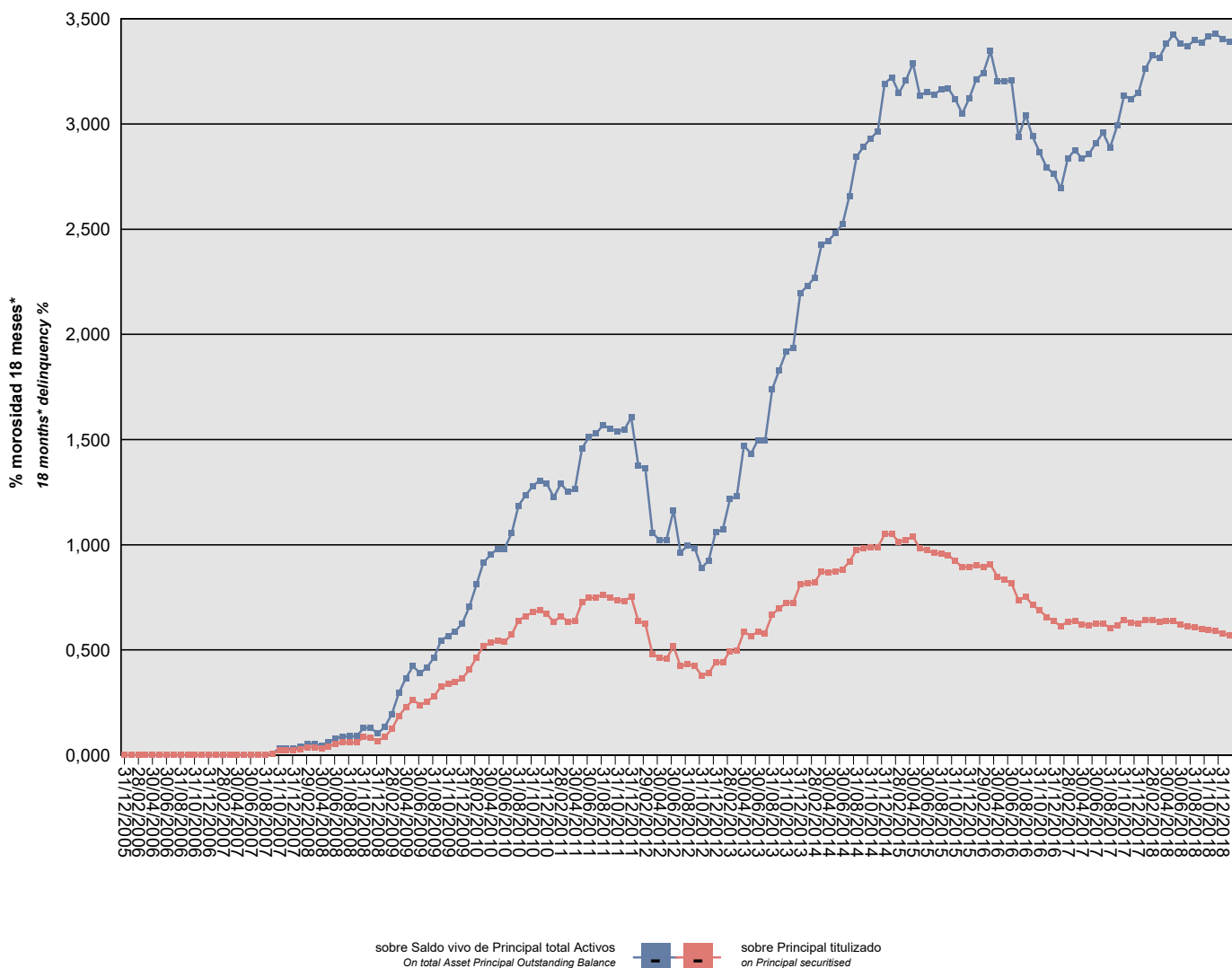
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2006	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2007	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2007	56,738	0,01%	0,01%
31/10/2007	217,098	0,03%	0,02%
30/11/2007	217,098	0,03%	0,02%
31/12/2007	217,098	0,03%	0,02%
31/01/2008	276,555	0,04%	0,03%
29/02/2008	352,979	0,05%	0,04%
31/03/2008	352,979	0,05%	0,04%
30/04/2008	293,294	0,04%	0,03%
31/05/2008	389,487	0,06%	0,04%
30/06/2008	506,638	0,08%	0,05%
31/07/2008	565,370	0,09%	0,06%
31/08/2008	564,570	0,09%	0,06%
30/09/2008	563,766	0,09%	0,06%
31/10/2008	797,344	0,13%	0,08%
30/11/2008	795,234	0,13%	0,08%
31/12/2008	621,386	0,10%	0,07%
31/01/2009	818,770	0,14%	0,09%
28/02/2009	1.163,086	0,19%	0,12%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2009	1.755,925	0,30%	0,19%
30/04/2009	2.143,550	0,37%	0,23%
31/05/2009	2.461,023	0,42%	0,26%
30/06/2009	2.242,170	0,39%	0,24%
31/07/2009	2.387,134	0,42%	0,25%
31/08/2009	2.633,698	0,46%	0,28%
30/09/2009	3.068,222	0,55%	0,33%
31/10/2009	3.169,492	0,57%	0,34%
30/11/2009	3.260,042	0,59%	0,35%
31/12/2009	3.425,248	0,63%	0,36%
31/01/2010	3.820,990	0,71%	0,41%
28/02/2010	4.354,158	0,81%	0,46%
31/03/2010	4.863,239	0,92%	0,52%
30/04/2010	5.018,210	0,95%	0,53%
31/05/2010	5.114,396	0,98%	0,54%
30/06/2010	5.067,077	0,98%	0,54%
31/07/2010	5.393,387	1,06%	0,57%
31/08/2010	6.014,070	1,19%	0,64%
30/09/2010	6.215,586	1,24%	0,66%
31/10/2010	6.381,812	1,28%	0,68%
30/11/2010	6.464,321	1,31%	0,69%
31/12/2010	6.307,494	1,29%	0,67%
31/01/2011	5.947,403	1,23%	0,63%
28/02/2011	6.212,387	1,29%	0,66%
31/03/2011	5.962,326	1,25%	0,63%
30/04/2011	5.981,803	1,26%	0,64%
31/05/2011	6.833,884	1,46%	0,73%
30/06/2011	7.029,092	1,51%	0,75%
31/07/2011	7.044,253	1,53%	0,75%
31/08/2011	7.174,328	1,57%	0,76%
30/09/2011	7.028,729	1,55%	0,75%
31/10/2011	6.924,072	1,54%	0,74%
30/11/2011	6.890,263	1,55%	0,73%
31/12/2011	7.070,466	1,60%	0,75%
31/01/2012	5.975,508	1,37%	0,64%
29/02/2012	5.889,377	1,36%	0,63%
31/03/2012	4.532,805	1,06%	0,48%
30/04/2012	4.338,295	1,02%	0,46%
31/05/2012	4.308,722	1,02%	0,46%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2012	4.858,120	1,16%	0,52%
31/07/2012	3.977,573	0,96%	0,42%
31/08/2012	4.067,340	1,00%	0,43%
30/09/2012	3.985,393	0,98%	0,42%
31/10/2012	3.562,071	0,89%	0,38%
30/11/2012	3.667,131	0,93%	0,39%
31/12/2012	4.137,227	1,06%	0,44%
31/01/2013	4.136,175	1,07%	0,44%
28/02/2013	4.644,484	1,22%	0,49%
31/03/2013	4.651,062	1,23%	0,49%
30/04/2013	5.517,144	1,47%	0,59%
31/05/2013	5.322,433	1,43%	0,57%
30/06/2013	5.514,932	1,50%	0,59%
31/07/2013	5.446,971	1,49%	0,58%
31/08/2013	6.292,985	1,74%	0,67%
30/09/2013	6.553,277	1,83%	0,70%
31/10/2013	6.813,038	1,92%	0,72%
30/11/2013	6.811,466	1,94%	0,72%
31/12/2013	7.633,549	2,20%	0,81%
31/01/2014	7.683,809	2,23%	0,82%
28/02/2014	7.717,974	2,27%	0,82%
31/03/2014	8.184,132	2,42%	0,87%
30/04/2014	8.180,750	2,45%	0,87%
31/05/2014	8.222,613	2,48%	0,87%
30/06/2014	8.294,111	2,53%	0,88%
31/07/2014	8.647,611	2,66%	0,92%
31/08/2014	9.178,589	2,84%	0,98%
30/09/2014	9.254,153	2,89%	0,98%
31/10/2014	9.290,246	2,93%	0,99%
30/11/2014	9.283,988	2,97%	0,99%
31/12/2014	9.874,317	3,19%	1,05%
31/01/2015	9.874,015	3,22%	1,05%
28/02/2015	9.533,407	3,15%	1,01%
31/03/2015	9.614,724	3,21%	1,02%
30/04/2015	9.770,003	3,29%	1,04%
31/05/2015	9.229,571	3,14%	0,98%
30/06/2015	9.157,094	3,15%	0,97%
31/07/2015	9.028,383	3,14%	0,96%
31/08/2015	9.013,312	3,16%	0,96%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/09/2015	8.940,482	3,17%	0,95%
31/10/2015	8.683,139	3,12%	0,92%
30/11/2015	8.397,544	3,05%	0,89%
31/12/2015	8.424,884	3,12%	0,90%
31/01/2016	8.492,909	3,21%	0,90%
29/02/2016	8.395,465	3,24%	0,89%
31/03/2016	8.509,401	3,35%	0,91%
30/04/2016	7.980,851	3,21%	0,85%
31/05/2016	7.828,453	3,20%	0,83%
30/06/2016	7.694,485	3,21%	0,82%
31/07/2016	6.922,728	2,94%	0,74%
31/08/2016	7.075,222	3,04%	0,75%
30/09/2016	6.719,875	2,94%	0,71%
31/10/2016	6.466,154	2,87%	0,69%
30/11/2016	6.174,822	2,79%	0,66%
31/12/2016	6.000,735	2,76%	0,64%
31/01/2017	5.751,639	2,69%	0,61%
28/02/2017	5.974,349	2,84%	0,64%
31/03/2017	5.980,533	2,88%	0,64%
30/04/2017	5.834,849	2,83%	0,62%
31/05/2017	5.815,239	2,86%	0,62%
30/06/2017	5.864,466	2,91%	0,62%
31/07/2017	5.890,914	2,96%	0,63%
31/08/2017	5.680,739	2,89%	0,60%
30/09/2017	5.814,803	2,99%	0,62%
31/10/2017	6.031,420	3,14%	0,64%
30/11/2017	5.916,975	3,12%	0,63%
31/12/2017	5.887,234	3,15%	0,63%
31/01/2018	6.024,040	3,26%	0,64%
28/02/2018	6.053,012	3,32%	0,64%
31/03/2018	5.951,443	3,32%	0,63%
30/04/2018	6.002,973	3,38%	0,64%
31/05/2018	5.989,842	3,43%	0,64%
30/06/2018	5.832,149	3,38%	0,62%
31/07/2018	5.737,694	3,37%	0,61%
31/08/2018	5.715,225	3,40%	0,61%
30/09/2018	5.632,568	3,39%	0,60%
31/10/2018	5.601,528	3,42%	0,60%
30/11/2018	5.545,380	3,43%	0,59%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/2018	5.430,393	3,40%	0,58%
31/01/2019	5.339,866	3,39%	0,57%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.