

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.01.2019
Actual / Current 18.01.2019
Precedente / Preceding 24.10.2018
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
	(b + c + d)	Actual	158.058.836,58	
		Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.01.2019 1.697.615,10	% (b / e) 1,112%
		Current		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 18.01.2019 151.021.355,94	
		Current		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 18.01.2019 5.339.865,54	
		Current		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.01.2019 152.718.971,04	% (a / f) 16,81%
		Current		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	07.12.2005 940.242.690,85	
		Initial		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	18.01.2019 0,827777%	
		Current		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	18.01.2019 6.459.582,16	E - e
		Current		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual	18.01.2019 6.459.582,16	
		Current		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	24.01.2019 0,00	h - i
		Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	24.10.2018 148.816.028,00	
		Preceding		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	24.10.2018 7.178.953,88	% (B / E) 4,510%
		Preceding		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	24.10.2018 3.183.571,32	% (C / E) 2,000%
		Preceding		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	24.10.2018 5.000.000,94	% (D / E) 3,141%
		Preceding		
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente	24.10.2018 159.178.553,20	
		Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2018 5.000.000,00	
		Precedente / Preceding	24.10.2018 5.000.000,00	(l - k) 0,00
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2019 5.000.000,00	
		Actual / Current	24.01.2019 5.000.000,00	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	24.01.2019	j	> (50% * B) + C	6.773.048,26	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.01.2019	j	> (50% * C)	1.591.785,66	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.10.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.10.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	16,81%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.01.2019	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.01.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,112%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.01.2019	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	N
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,112%	N

2.3 Fondo de Reserva;

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

NO APLICA / NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	16,81%	N