

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
Número de registro del Fondo: 8297  
NIF Fondo: V84530526  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.01

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	144.643	1001	163.758
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	144.643	1002	163.758
1. Activos titulizados	0003	144.643	1003	163.758
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	139.468	1004	158.041
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.182	1025	5.724
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-7	1027	-7
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.01

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	44.564	1041	53.243
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	3.137	1042	3.160
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	22.015	1043	23.643
1. Activos titulizados	0044	21.755	1044	23.275
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	19.462	1045	21.125
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	55	1065	71
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.216	1067	2.055
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	25	1068	27
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-4	1069	-4
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	260	1074	368
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	260	1077	368
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	3	1082	2
1. Comisiones	0083	3	1083	2
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	19.409	1085	26.438
1. Tesorería	0086	19.409	1086	26.438
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	189.207	1088	217.001

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.01

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	147.991	1089	172.652
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	147.991	1094	172.652
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	147.257	1095	171.620
1.1 Series no subordinadas	0096	132.996	1096	145.087
1.2 Series subordinadas	0097	14.261	1097	26.533
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	734	1108	1.032
3.1 Derivados de cobertura	0109	734	1109	1.032
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.01

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	42.190	1117	45.722
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	32.922	1123	36.199
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	22.893	1124	25.264
1.1 Series no subordinadas	0125	21.373	1125	24.003
1.2 Series subordinadas	0126	1.488	1126	1.197
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	32	1128	64
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	266	1139	417
3.1 Derivados de cobertura	0140	266	1140	417
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	9.763	1143	10.518
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	9.763	1144	10.518
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	9.268	1148	9.523
1. Comisiones	0149	9.257	1149	9.522
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	9.246	1153	9.510
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	11	1157	1
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-974	1158	-1.373
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-974	1160	-1.373
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	189.207	1162	217.001

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.02

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	265	1201	396	2201	960	3201	1.314
1.1 Activos titulizados	0202	265	1202	396	2202	960	3202	1.314
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-43	1204	-85	2204	-137	3204	-254
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-43	1205	-85	2205	-137	3205	-254
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	0	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-58	1208	-127	2208	-216	3208	-527
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	164	1209	184	2209	607	3209	533
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	1	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-221	1217	-37	2217	-522	3217	-144
7.1 Servicios exteriores	0218	-6	1218	-6	2218	-22	3218	-19
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-4	2219	-16	3219	-13
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-6	3222	-6
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-215	1224	-31	2224	-500	3224	-125
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-9	1225	-10	2225	-28	3225	-30
7.3.2 Comisión administrador	0226	-4	1226	-5	2226	-13	3226	-15
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-1	2227	-4	3227	-4
7.3.4 Comisión variable	0228	-177	1228	0	2228	-378	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-24	1230	-15	2230	-77	3230	-76
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	57	1238	-14	2238	-86	3238	-453
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	-133	2239	0	3239	64
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-114	1300	-113	2300	-327	3300	-1.287
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	159	1301	170	2301	451	3301	399
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	267	1302	402	2302	885	3302	1.376
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-42	1303	-84	2303	-169	3303	-255
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	74	1304	0	2304	173	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-140	1305	-148	2305	-438	3305	-722
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-248	1309	-268	2309	-688	3309	-1.599
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-10	1310	-10	2310	-28	3310	-31
2.2 Comisión administrador	0311	-4	1311	-5	2311	-14	3311	-16
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-1	1312	-1	2312	-4	3312	-4
2.4 Comisión variable	0313	-233	1313	-252	2313	-642	3313	-1.548
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-25	1315	-15	2315	-90	3315	-87
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-25	1320	-15	2320	-91	3320	-87
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	1	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.287	1322	180	2322	-6.702	3322	-2.856
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-999	1325	476	2325	-5.954	3325	-2.500
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.353	1326	4.710	2326	13.461	3326	14.275
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.133	1327	1.577	2327	5.017	3327	6.588
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	635	1328	738	2328	1.977	3328	2.263
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	116	2330	293	3330	450
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.120	1331	-6.665	2331	-26.702	3331	-26.076
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-288	1332	-296	2332	-748	3332	-356
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-288	1336	-296	2336	-748	3336	-356
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1.401	1337	67	2337	-7.029	3337	-4.143
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	20.810	1338	26.257	2338	26.438	3338	30.467
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.409	1339	26.324	2339	19.409	3339	26.324

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	77	1357	-6	2357	184	3357	400
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	77	1358	-6	2358	184	3358	400
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	58	1360	127	2360	216	3360	527
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-135	1362	-121	2362	-400	3362	-927
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



**Denominación Fondo:** VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/09/2018

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	4,45	0400	0,66	0420	0	0440	4,04	1380	4,16	1400	0,59	1420	0	1440	4,21	2380	0,10	2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	42	0467	13	0474	0	0481	0	0488	13	0495	1.383	0502	0	0509	1.396
De 1 a 3 meses	0461	23	0468	20	0475	1	0482	0	0489	21	0496	1.038	0503	0	0510	1.059
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	20	0476	1	0483	0	0490	21	0497	377	0504	0	0511	398
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	25	0477	0	0484	2	0491	27	0498	386	0505	0	0512	413
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	24	0478	1	0485	2	0492	27	0499	328	0506	0	0513	355
Más de 12 meses	0465	90	0472	2.138	0479	23	0486	349	0493	2.510	0500	3.701	0507	0	0514	6.211
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>182</b>	<b>0473</b>	<b>2.240</b>	<b>0480</b>	<b>26</b>	<b>0487</b>	<b>353</b>	<b>0494</b>	<b>2.619</b>	<b>0501</b>	<b>7.213</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>9.832</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	42	0522	13	0529	0	0536	0	0543	13	0550	1.383	0557	0	0564	1.396	0571	5.387	0578	5.387	0584	25,91
De 1 a 3 meses	0516	23	0523	20	0530	1	0537	0	0544	21	0551	1.038	0558	0	0565	1.059	0572	3.617	0579	3.617	0585	29,28
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	20	0531	1	0538	0	0545	21	0552	377	0559	0	0566	398	0573	1.792	0580	1.792	0586	22,21
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	25	0532	0	0539	2	0546	27	0553	386	0560	0	0567	413	0574	1.175	0581	1.175	0587	35,15
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	24	0533	1	0540	2	0547	27	0554	328	0561	0	0568	355	0575	961	0582	961	0588	36,94
Más de 12 meses	0520	90	0527	2.138	0534	23	0541	349	0548	2.510	0555	3.701	0562	0	0569	6.211	0576	14.104	0583	14.104	0589	44,04
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>182</b>	<b>0528</b>	<b>2.240</b>	<b>0535</b>	<b>26</b>	<b>0542</b>	<b>353</b>	<b>0549</b>	<b>2.619</b>	<b>0556</b>	<b>7.213</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>9.832</b>	<b>0577</b>	<b>27.036</b>			<b>0590</b>	<b>36,37</b>

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005	
Inferior a 1 año	0600	2.372	1600	1.944	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	2.234	1601	3.076	2601	915
Entre 2 y 3 años	0602	1.075	1602	2.390	2602	1.940
Entre 3 y 4 años	0603	3.009	1603	2.043	2603	2.491
Entre 4 y 5 años	0604	9.665	1604	3.856	2604	3.359
Entre 5 y 10 años	0605	49.555	1605	49.751	2605	59.741
Superior a 10 años	0606	98.418	1606	123.885	2606	871.797
<b>Total</b>	0607	<b>166.328</b>	1607	<b>186.945</b>	2607	<b>940.243</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>10,32</b>	1608	<b>10,84</b>	2608	<b>19,95</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,55	1609	13,83	2609	2,17

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 05/12/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.898	0630	121.746	1620	3.983	1630	123.363	2620	3.216	2630	118.623
40% - 60%	0621	614	0631	44.513	1621	889	1631	63.510	2621	3.257	2631	252.474
60% - 80%	0622	1	0632	69	1622	1	1632	72	2622	5.768	2632	569.146
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>4.513</b>	0638	<b>166.328</b>	1628	<b>4.873</b>	1638	<b>186.945</b>	2628	<b>12.241</b>	2638	<b>940.243</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>32,26</b>	0649		1639	<b>33,86</b>	1649		2639	<b>60,76</b>	2649	

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,75	1650	0,84	2650	3,11
Tipo de interés nominal máximo	0651	4	1651	4	2651	5,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,22	1652	0	2652	1

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 05/12/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	213	0683	8.334	1660	231	1683	9.298	2660	635	2683	43.633
Aragón	0661	224	0684	11.205	1661	233	1684	12.268	2661	604	2684	58.713
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	1	2685	20
Baleares	0663	15	0686	995	1663	16	1686	1.175	2663	28	2686	3.865
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664	1	2687	47
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665		2688	
Castilla-León	0666	3	0689	62	1666	3	1689	66	2666	6	2689	302
Castilla La Mancha	0667	10	0690	380	1667	10	1690	412	2667	38	2690	3.406
Cataluña	0668	20	0691	1.278	1668	21	1691	1.391	2668	57	2691	7.240
Ceuta	0669	1	0692	23	1669	1	1692	26	2669	1	2692	238
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	1	2693	98
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671	1	2694	127
Madrid	0672	188	0695	10.939	1672	200	1695	12.342	2672	555	2695	69.618
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	713	0697	23.536	1674	770	1697	26.800	2674	1.975	2697	123.587
Navarra	0675	13	0698	460	1675	13	1698	515	2675	46	2698	4.029
La Rioja	0676	38	0699	1.405	1676	39	1699	1.566	2676	93	2699	7.796
Comunidad Valenciana	0677	3.074	0700	107.709	1677	3.335	1700	121.084	2677	8.193	2700	617.143
País Vasco	0678	1	0701	2	1678	1	1701	2	2678	6	2701	381
<b>Total España</b>	0679	<b>4.513</b>	0702	<b>166.328</b>	1679	<b>4.873</b>	1702	<b>186.945</b>	2679	<b>12.241</b>	2702	<b>940.243</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.513</b>	0705	<b>166.328</b>	1682	<b>4.873</b>	1705	<b>186.945</b>	2682	<b>12.241</b>	2705	<b>940.243</b>

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 05/12/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,53			1710	1,41			2710	0,53		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/09/2018
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 05/12/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0382745000	SERIEA	9.095	17.000	154.368	9.095	19.000	169.089	9.095	100.000	909.500			
ES0382745018	SERIEB	212	35.000	7.447	212	40.000	8.430	212	100.000	21.200			
ES0382745026	SERIEC	94	35.000	3.302	94	100.000	9.400	94	100.000	9.400			
ES0382745034	SERIED	99	51.000	5.000	99	100.000	9.900	99	100.000	9.900			
<b>Total</b>		0723	9.500	0724	170.117	1723	9.500	1724	196.819	2723	9.500	2724	950.000



**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado	0738	0739			
						0730	0731			0732	0733				0734	0735	0742
ES0382745000	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,14	0	0	0	NO	154.368	0	0	154.368	0				
ES0382745018	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,32	0	0	0	NO	7.447	0	0	7.447	0				
ES0382745026	SERIEC	S	Euribor 03 meses	0,55	0,23	1	0	NO	3.302	0	0	3.303	0				
ES0382745034	SERIED	S	Euribor 03 meses	3,50	3,18	31	0	NO	5.000	0	0	5.031	0				
<b>Total</b>						0740	32	0741	0	0743	170.117	0744	0	0745	170.149	0746	0

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,12	0748	0,16	0749	2,70

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0382745000	SERIEA	6.514	755.132	0	116.522	0	116.522	6.665	734.313	0	116.522	0	116.522	0	116.522	0	116.522
ES0382745018	SERIEB	321	13.753	0	4.329	0	4.329	0	11.776	0	4.329	0	4.329	0	4.329	0	4.329
ES0382745026	SERIEC	285	6.098	2	2.188	2	2.188	0	0	5	2.174	5	2.174	5	2.174	5	2.174
ES0382745034	SERIED	0	4.900	40	5.971	40	5.971	0	0	79	5.731	79	5.731	79	5.731	79	5.731
<b>Total</b>		0754	7.120	0755	779.883	0756	42	0757	129.010	1754	6.665	1755	746.089	1756	84	1757	128.756

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 05/12/2005
				0762	0763	0764
ES0382745000	SERIEA	10/04/2018	FCH	AAA	AA+sf	AAA
ES0382745000	SERIEA	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Aaa
ES0382745018	SERIEB	18/07/2017	FCH	A+sf	A+sf	A+
ES0382745018	SERIEB	16/07/2018	MDY	Baa3	A3sf	A1
ES0382745026	SERIEC	18/07/2017	FCH	BBBsf	BBBsf	BBB+
ES0382745026	SERIEC	16/07/2018	MDY	Ba3	Ba2sf	Baa3
ES0382745034	SERIED	27/03/2009	FCH	CCC	CCC	CCC-
ES0382745034	SERIED	11/03/2011	MDY	Csf	Csf	Ca

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	170.117	1771	196.819	2771	950.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>170.117</b>	<b>1772</b>	<b>196.819</b>	<b>2772</b>	<b>950.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>24,33</b>	<b>1773</b>	<b>25,08</b>	<b>2773</b>	<b>37,16</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.000	1775	9.900	2775	9.900
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.000	1776	9.900	2776	9.900
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,94	1777	5,03	2777	1,04
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Barclays Bank PLC UK	1778	Barclays Bank PLC UK	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A2	1779	A/A1	2779	A+/A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	90,74	1792	85,91	2792	95,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.3

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 05/12/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	CaixaBank	trimestral	Intereses ordinarios vencidos, pagados o no, correspondientes al índice referencia de los Préstamos no Dudosos	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-1.000	-1.449	315	
<b>Total</b>							0808 -1.000	0809 -1.449	0810 315	

S.05.3

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.366	7006	1.600	7009	0,85	7012	0,88	7015	0,85		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.366	7008	1.600	7011	0,85	7014	0,88	7017	0,85	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	5.633	7024	5.887	7027	3,39	7030	3,15	7033	3,40		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	5.633	7026	5.887	7029	3,39	7032	3,15	7035	3,40	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,85	0,85	Referencia del folleto: 4.9.3.6.2
Serie C	1	0,85	0,85	Referencia del folleto: 4.9.3.6.2
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	7.471.255,44	0	0	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1.2
Serie C	1.793.652,07	0	0	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1.2
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,019	4862	38	5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	1	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2017	31/03/2018	30/06/2018		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	692	168	442		1.302
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	0	0		0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-492	-54	-143		-689
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-188	-55	-97		-340
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	12	59	202		273
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-12	-59	-202		-273
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	128	281	232		641
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	9.382	9.160	9.070		

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

**VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.06

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**