

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |     |                  |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |    |                  |            | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |     |                  |               |       |
|--|--|-----|------------------|---------------|---|----|------------------|------------|--|-----|------------------|---------------|-------|
|  | Num.   | %   | Importe / Amount | %             | Num.  | %  | Importe / Amount | %          | Num.   | %   | Importe / Amount | %             |       |
| 0,00   | 11.999,99  | 535 | 8,49             | 3.335.954,38  | 0,76  | 18 | 5,13             | 25.301,11  | 1,62   | 533 | 8,46             | 3.310.653,27  | 0,76  |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 584 | 9,27             | 10.567.618,31 | 2,42  | 26 | 7,41             | 46.123,48  | 2,95   | 582 | 9,24             | 10.521.494,83 | 2,42  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 581 | 9,22             | 17.517.063,58 | 4,01  | 25 | 7,12             | 59.664,97  | 3,82   | 581 | 9,23             | 17.457.398,61 | 4,01  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 681 | 10,81            | 28.611.958,26 | 6,54  | 19 | 5,41             | 42.885,94  | 2,74   | 681 | 10,81            | 28.569.072,32 | 6,56  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 693 | 11,00            | 37.372.008,22 | 8,55  | 33 | 9,40             | 66.142,74  | 4,23   | 693 | 11,00            | 37.305.865,48 | 8,56  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 663 | 10,52            | 43.676.564,82 | 9,99  | 32 | 9,12             | 97.162,70  | 6,22   | 663 | 10,53            | 43.579.402,12 | 10,00 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 585 | 9,28             | 45.599.163,46 | 10,43   | 27 | 7,69             | 61.029,16  | 3,91   | 585 | 9,29             | 45.538.134,30 | 10,45 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 467 | 7,41             | 42.041.014,98 | 9,62  | 25 | 7,12             | 59.512,31  | 3,81   | 467 | 7,42             | 41.981.502,67 | 9,64  |
| 96.000,00                                      | 107.999,99   | 370 | 5,87             | 37.647.137,78 | 8,61  | 31 | 8,83             | 116.052,43 | 7,43   | 370 | 5,87             | 37.531.085,35 | 8,62  |
| 108.000,00                                     | 119.999,99   | 298 | 4,73             | 33.865.031,02 | 7,75  | 19 | 5,41             | 106.204,82 | 6,80   | 298 | 4,73             | 33.758.826,20 | 7,75  |
| 120.000,00                                     | 131.999,99   | 248 | 3,94             | 31.088.561,84 | 7,11  | 25 | 7,12             | 171.697,10 | 10,99  | 248 | 3,94             | 30.916.864,74 | 7,10  |
| 132.000,00                                     | 143.999,99   | 150 | 2,38             | 20.570.141,14 | 4,71  | 16 | 4,56             | 123.038,25 | 7,87   | 150 | 2,38             | 20.447.102,89 | 4,69  |
| 144.000,00                                     | 155.999,99   | 123 | 1,95             | 18.322.354,86 | 4,19  | 16 | 4,56             | 107.013,71 | 6,85   | 123 | 1,95             | 18.215.341,15 | 4,18  |
| 156.000,00                                     | 167.999,99   | 97  | 1,54             | 15.700.012,70 | 3,59  | 10 | 2,85             | 63.437,55  | 4,06   | 97  | 1,54             | 15.636.575,15 | 3,59  |
| 168.000,00                                     | 179.999,99   | 48  | 0,76             | 8.359.832,20  | 1,91  | 7  | 1,99             | 52.710,14  | 3,37   | 48  | 0,76             | 8.307.122,06  | 1,91  |
| 180.000,00                                     | 191.999,99   | 36  | 0,57             | 6.708.441,63  | 1,53  | 2  | 0,57             | 24.772,79  | 1,59   | 36  | 0,57             | 6.683.668,84  | 1,53  |
| 192.000,00                                     | 203.999,99   | 35  | 0,56             | 6.922.109,95  | 1,58  | 2  | 0,57             | 2.369,81   | 0,15   | 35  | 0,56             | 6.919.740,14  | 1,59  |
| 204.000,00                                     | 215.999,99   | 15  | 0,24             | 3.146.339,98  | 0,72  | 0  | 0,00             | 0,00       | 0,00   | 15  | 0,24             | 3.146.339,98  | 0,72  |
| 216.000,00                                     | 227.999,99   | 18  | 0,29             | 4.010.374,62  | 0,92  | 2  | 0,57             | 26.663,23  | 1,71   | 18  | 0,29             | 3.983.711,39  | 0,91  |
| 228.000,00                                     | 239.999,99   | 12  | 0,19             | 2.801.303,57  | 0,64  | 2  | 0,57             | 39.172,00  | 2,51   | 12  | 0,19             | 2.762.131,57  | 0,63  |
| 240.000,00                                     | 251.999,99   | 15  | 0,24             | 3.687.929,63  | 0,84  | 3  | 0,85             | 82.245,09  | 5,26   | 15  | 0,24             | 3.605.684,54  | 0,83  |
| 252.000,00                                     | 263.999,99   | 8   | 0,13             | 2.042.246,74  | 0,47  | 1  | 0,28             | 45.615,50  | 2,92   | 8   | 0,13             | 1.996.631,24  | 0,46  |
| 264.000,00                                     | 275.999,99   | 10  | 0,16             | 2.693.190,45  | 0,62  | 4  | 1,14             | 61.304,20  | 3,92   | 10  | 0,16             | 2.631.886,25  | 0,60  |
| 276.000,00                                     | 287.999,99   | 6   | 0,10             | 1.676.523,78  | 0,38  | 0  | 0,00             | 0,00       | 0,00   | 6   | 0,10             | 1.676.523,78  | 0,38  |
| 288.000,00                                     | 299.999,99   | 3   | 0,05             | 881.237,69    | 0,20  | 1  | 0,28             | 2.322,03   | 0,15   | 3   | 0,05             | 878.915,66    | 0,20  |
| 300.000,00                                     | 311.999,99   | 2   | 0,03             | 603.450,55    | 0,14  | 0  | 0,00             | 0,00       | 0,00   | 2   | 0,03             | 603.450,55    | 0,14  |
| 312.000,00                                     | 323.999,99   | 5   | 0,08             | 1.600.236,42  | 0,37  | 1  | 0,28             | 0,01       | 0,00   | 5   | 0,08             | 1.600.236,41  | 0,37  |
| 324.000,00                                     | 335.999,99   | 2   | 0,03             | 662.401,35    | 0,15  | 1  | 0,28             | 1.062,53   | 0,07   | 2   | 0,03             | 661.338,82    | 0,15  |

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |              |                         |                       | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |            |                         |                     | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |              |                         |                       |               |
|---|---|--------------|-------------------------|-----------------------|--|------------|-------------------------|---------------------|---|--------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|   | Num.  | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                     | Num.   | %          | Importe / <i>Amount</i> | %                   | Num.  | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                     |               |
| 336.000,00  | 347.999,99  | 1            | 0,02                    | 336.725,33            | 0,08   | 1          | 0,28                    | 8.449,52            | 0,54  | 1            | 0,02                    | 328.275,81            | 0,08          |
| 372.000,00  | 383.999,99  | 1            | 0,02                    | 373.559,90            | 0,09   | 1          | 0,28                    | 69.081,86           | 4,42  | 1            | 0,02                    | 304.478,04            | 0,07          |
| 396.000,00  | 407.999,99  | 2            | 0,03                    | 797.638,32            | 0,18   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 2            | 0,03                    | 797.638,32            | 0,18          |
| 420.000,00  | 431.999,99  | 1            | 0,02                    | 420.102,15            | 0,10   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 420.102,15            | 0,10          |
| 444.000,00  | 455.999,99  | 1            | 0,02                    | 449.696,84            | 0,10   | 1          | 0,28                    | 1.707,98            | 0,11  | 1            | 0,02                    | 447.988,86            | 0,10          |
| 456.000,00  | 467.999,99  | 1            | 0,02                    | 463.036,58            | 0,11   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 463.036,58            | 0,11          |
| 480.000,00  | 491.999,99  | 1            | 0,02                    | 480.026,12            | 0,11   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 480.026,12            | 0,11          |
| 504.000,00  | 515.999,99  | 3            | 0,05                    | 1.528.150,78          | 0,35   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 3            | 0,05                    | 1.528.150,78          | 0,35          |
| 636.000,00  | 647.999,99  | 1            | 0,02                    | 636.820,45            | 0,15   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 636.820,45            | 0,15          |
| <b>Total :</b>  |   | <b>6.302</b> | <b>100,00</b>           | <b>437.195.960,38</b> | <b>100,00</b>  | <b>351</b> | <b>100,00</b>           | <b>1.562.742,96</b> | <b>100,00</b>   | <b>6.298</b> | <b>100,00</b>           | <b>435.633.217,42</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>    |   |              |                         |                       |  |            |                         |                     |   |              |                         |                       |               |
| <b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>                |   |              |                         | <b>69.374,16</b>      |  |            |                         | <b>4.452,26</b>     |   |              |                         | <b>69.170,09</b>      |               |
| <b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>                      |   |              |                         | <b>73,31</b>          |  |            |                         | <b>0,01</b>         |   |              |                         | <b>73,31</b>          |               |
| <b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>                      |   |              |                         | <b>636.820,45</b>     |  |            |                         | <b>69.081,86</b>    |   |              |                         | <b>636.820,45</b>     |               |