

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	9.379	100,00	878.236.270,18	100,00	124	100,00	37.808,03	100,00	9.379	100,00	878.198.462,15	100,00	4,003%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	185	1,97	13.762.666,93	1,57	5	4,03	1.027,20	2,72	185	1,97	13.761.639,73	1,57	4,277%	0,842	0,490	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.194	98,03	864.473.603,25	98,43	119	95,97	36.780,83	97,28	9.194	98,03	864.436.822,42	98,43	3,999%	0,805	0,250	3,000
<b>Total :</b>	<b>9.379</b>	<b>100,00</b>	<b>878.236.270,18</b>	<b>100,00</b>	<b>124</b>	<b>100,00</b>	<b>37.808,03</b>	<b>100,00</b>	<b>9.379</b>	<b>100,00</b>	<b>878.198.462,15</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,003%			
Media Simple / <i>Average</i> :			93.638,58				304,90				93.634,55		4,085%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			72,58				8,24				72,58		2,200%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			939.686,93				2.347,82				939.686,93		7,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*