

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.503	100,00	763.878.876,87	100,00	274	100,00	128.187,60	100,00	8.502	100,00	763.750.689,27	100,00	5,127%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	161	1,89	11.501.898,67	1,51	8	2,92	3.224,63	2,52	161	1,89	11.498.674,04	1,51	5,347%	0,823	0,490	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.342	98,11	752.376.978,20	98,49	266	97,08	124.962,97	97,48	8.341	98,11	752.252.015,23	98,49	5,124%	0,803	0,000	3,000
<b>Total :</b>	<b>8.503</b>	<b>100,00</b>	<b>763.878.876,87</b>	<b>100,00</b>	<b>274</b>	<b>100,00</b>	<b>128.187,60</b>	<b>100,00</b>	<b>8.502</b>	<b>100,00</b>	<b>763.750.689,27</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,127%			
Media Simple / <i>Average</i> :			89.836,40				467,84				89.831,89		5,195%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			3,41				0,03				3,41		3,110%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			886.947,38				5.527,37				886.947,38		7,750%			