

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.009	100,00	693.205.527,85	100,00	461	100,00	333.927,67	100,00	8.007	100,00	692.871.600,18	100,00	5,736%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	151	1,89	10.217.439,11	1,47	7	1,52	7.446,00	2,23	151	1,89	10.209.993,11	1,47	5,688%	0,830	0,490	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	7.858	98,11	682.988.088,74	98,53	454	98,48	326.481,67	97,77	7.856	98,11	682.661.607,07	98,53	5,736%	0,801	0,000	3,000
Total :	8.009	100,00	693.205.527,85	100,00	461	100,00	333.927,67	100,00	8.007	100,00	692.871.600,18	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,736%			
Media Simple / <i>Average</i> :			86.553,32				724,36				86.533,23		5,797%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			52,13				0,10				52,13		3,483%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			834.657,01				19.345,31				834.657,01		8,500%			