

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.647	100,00	635.713.338,31	100,00	974	100,00	898.050,91	100,00	7.630	100,00	634.815.287,40	100,00	2,890%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	138	1,80	8.936.634,96	1,41	16	1,64	16.999,63	1,89	138	1,81	8.919.635,33	1,41	2,453%	0,833	0,490	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	7.509	98,20	626.776.703,35	98,59	958	98,36	881.051,28	98,11	7.492	98,19	625.895.652,07	98,59	2,896%	0,800	0,000	3,000
Total :	7.647	100,00	635.713.338,31	100,00	974	100,00	898.050,91	100,00	7.630	100,00	634.815.287,40	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,890%			
Media Simple / <i>Average</i> :			83.132,38				922,02				83.199,91		2,925%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			73,39				1,00				73,39		1,661%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			775.453,82				22.934,10				775.453,82		8,500%			