

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2007	87	0,93	194.618,68	0,02	1	0,81	2.347,82	6,21	87	0,93	192.270,86	0,02	4,524%	7,690
2008	69	0,74	708.818,03	0,08	2	1,61	413,27	1,09	69	0,74	708.404,76	0,08	4,164%	17,008
2009	62	0,66	1.409.608,24	0,16	0	0,00	0,00	0,00	62	0,66	1.409.608,24	0,16	4,328%	30,739
2010	63	0,67	1.678.590,23	0,19	1	0,81	295,09	0,78	63	0,67	1.678.295,14	0,19	4,317%	43,377
2011	102	1,09	2.611.246,82	0,30	2	1,61	949,32	2,51	102	1,09	2.610.297,50	0,30	4,481%	55,034
2012	178	1,90	5.203.343,32	0,59	7	5,65	3.160,00	8,36	178	1,90	5.200.183,32	0,59	4,393%	65,737
2013	261	2,78	8.732.701,52	0,99	8	6,45	2.910,48	7,70	261	2,78	8.729.791,04	0,99	4,283%	78,291
2014	157	1,67	7.698.449,94	0,88	2	1,61	582,15	1,54	157	1,67	7.697.867,79	0,88	4,303%	89,897
2015	230	2,45	11.623.646,77	1,32	3	2,42	946,01	2,50	230	2,45	11.622.700,76	1,32	4,377%	102,815
2016	160	1,71	8.790.118,59	1,00	1	0,81	1.424,70	3,77	160	1,71	8.788.693,89	1,00	3,891%	112,181
2017	192	2,05	11.682.185,82	1,33	6	4,84	1.173,23	3,10	192	2,05	11.681.012,59	1,33	4,264%	125,865
2018	221	2,36	12.281.485,62	1,40	5	4,03	834,50	2,21	221	2,36	12.280.651,12	1,40	4,145%	137,304
2019	213	2,27	15.095.874,76	1,72	5	4,03	3.310,31	8,76	213	2,27	15.092.564,45	1,72	4,224%	150,003
2020	382	4,07	29.919.737,81	3,41	1	0,81	269,44	0,71	382	4,07	29.919.468,37	3,41	4,196%	162,381
2021	255	2,72	18.710.145,79	2,13	2	1,61	265,48	0,70	255	2,72	18.709.880,31	2,13	3,909%	172,037
2022	204	2,18	15.260.810,06	1,74	3	2,42	655,38	1,73	204	2,18	15.260.154,68	1,74	4,176%	186,178
2023	371	3,96	25.100.020,46	2,86	10	8,06	2.032,73	5,38	371	3,96	25.097.987,73	2,86	4,241%	198,845
2024	284	3,03	21.773.695,55	2,48	7	5,65	1.689,78	4,47	284	3,03	21.772.005,77	2,48	4,082%	209,435
2025	835	8,90	76.881.899,30	8,75	7	5,65	1.628,04	4,31	835	8,90	76.880.271,26	8,75	4,175%	222,857
2026	438	4,67	42.543.544,79	4,84	6	4,84	1.781,12	4,71	438	4,67	42.541.763,67	4,84	3,703%	231,231
2027	282	3,01	25.989.644,49	2,96	3	2,42	542,44	1,43	282	3,01	25.989.102,05	2,96	4,167%	246,823
2028	376	4,01	39.038.594,74	4,45	6	4,84	1.808,43	4,78	376	4,01	39.036.786,31	4,45	4,045%	257,716
2029	317	3,38	34.739.434,26	3,96	2	1,61	999,98	2,64	317	3,38	34.738.434,28	3,96	4,052%	269,313
2030	1.138	12,13	127.163.875,29	14,48	8	6,45	1.834,47	4,85	1.138	12,13	127.162.040,82	14,48	4,187%	283,149
2031	608	6,48	66.860.613,08	7,61	6	4,84	1.466,92	3,88	608	6,48	66.859.146,16	7,61	3,521%	290,308
2032	51	0,54	6.176.540,39	0,70	1	0,81	112,64	0,30	51	0,54	6.176.427,75	0,70	4,097%	305,791
2033	104	1,11	13.700.166,71	1,56	4	3,23	686,19	1,81	104	1,11	13.699.480,52	1,56	4,032%	318,412
2034	120	1,28	17.023.058,15	1,94	2	1,61	439,43	1,16	120	1,28	17.022.618,72	1,94	3,969%	330,364
2035	919	9,80	129.626.626,85	14,76	5	4,03	1.181,18	3,12	919	9,80	129.625.445,67	14,76	4,201%	343,592
2036	678	7,23	96.373.952,32	10,97	8	6,45	2.067,50	5,47	678	7,23	96.371.884,82	10,97	3,393%	349,850

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2038	1	0,01	189.539,79	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	189.539,79	0,02	4,051%	378,161
2039	1	0,01	93.997,07	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	93.997,07	0,01	3,664%	388,161
2040	4	0,04	554.250,75	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	554.250,75	0,06	4,127%	402,307
2041	16	0,17	2.805.434,19	0,32	0	0,00	0,00	0,00	16	0,17	2.805.434,19	0,32	3,477%	410,106
<b>Total :</b>	<b>9.379</b>	<b>100,00</b>	<b>878.236.270,18</b>	<b>100,00</b>	<b>124</b>	<b>100,00</b>	<b>37.808,03</b>	<b>100,00</b>	<b>9.379</b>	<b>100,00</b>	<b>878.198.462,15</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>4,003%</b>	<b>261,771</b>
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>93.638,58</b>				<b>304,90</b>				<b>93.634,55</b>		<b>4,085%</b>	<b>229,402</b>
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>72,58</b>				<b>8,24</b>				<b>72,58</b>		<b>2,200%</b>	<b>01/01/2007</b>
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>939.686,93</b>				<b>2.347,82</b>				<b>939.686,93</b>		<b>7,000%</b>	<b>05/09/2041</b>

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*