

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2007	1	0,01	732,09	0,00	1	0,36	732,09	0,57	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2008	55	0,65	133.531,55	0,02	0	0,00	0,00	0,00	55	0,65	133.531,55	0,02	5,650%	7,683
2009	53	0,62	729.417,29	0,10	2	0,73	5.811,01	4,53	53	0,62	723.606,28	0,09	5,232%	18,502
2010	57	0,67	888.921,65	0,12	0	0,00	0,00	0,00	57	0,67	888.921,65	0,12	5,474%	30,943
2011	90	1,06	1.843.825,79	0,24	5	1,82	5.430,23	4,24	90	1,06	1.838.395,56	0,24	5,536%	43,074
2012	154	1,81	3.397.164,73	0,44	7	2,55	2.036,94	1,59	154	1,81	3.395.127,79	0,44	5,437%	53,810
2013	245	2,88	6.963.019,87	0,91	6	2,19	3.784,92	2,95	245	2,88	6.959.234,95	0,91	5,341%	66,274
2014	147	1,73	6.101.910,09	0,80	4	1,46	4.701,24	3,67	147	1,73	6.097.208,85	0,80	5,357%	77,814
2015	208	2,45	9.502.353,50	1,24	2	0,73	321,21	0,25	208	2,45	9.502.032,29	1,24	5,436%	90,911
2016	150	1,76	7.322.417,27	0,96	7	2,55	9.468,98	7,39	150	1,76	7.312.948,29	0,96	5,128%	100,315
2017	183	2,15	9.524.407,18	1,25	7	2,55	2.034,31	1,59	183	2,15	9.522.372,87	1,25	5,302%	113,768
2018	200	2,35	9.836.133,88	1,29	8	2,92	2.830,74	2,21	200	2,35	9.833.303,14	1,29	5,294%	125,351
2019	207	2,43	13.426.424,08	1,76	10	3,65	6.069,77	4,74	207	2,43	13.420.354,31	1,76	5,297%	137,824
2020	350	4,12	24.572.419,92	3,22	8	2,92	6.181,22	4,82	350	4,12	24.566.238,70	3,22	5,248%	150,386
2021	231	2,72	15.764.222,52	2,06	12	4,38	5.687,70	4,44	231	2,72	15.758.534,82	2,06	5,112%	160,047
2022	188	2,21	13.472.673,74	1,76	4	1,46	1.566,33	1,22	188	2,21	13.471.107,41	1,76	5,243%	174,120
2023	351	4,13	23.063.664,89	3,02	11	4,01	2.781,73	2,17	351	4,13	23.060.883,16	3,02	5,274%	186,961
2024	275	3,23	20.514.237,05	2,69	7	2,55	3.306,27	2,58	275	3,23	20.510.930,78	2,69	5,127%	197,460
2025	771	9,07	67.761.965,41	8,87	17	6,20	7.467,59	5,83	771	9,07	67.754.497,82	8,87	5,232%	210,904
2026	383	4,50	35.002.711,24	4,58	12	4,38	5.060,34	3,95	383	4,50	34.997.650,90	4,58	4,950%	219,264
2027	270	3,18	24.047.397,57	3,15	6	2,19	1.860,06	1,45	270	3,18	24.045.537,51	3,15	5,224%	234,855
2028	343	4,03	33.903.535,89	4,44	14	5,11	5.464,86	4,26	343	4,03	33.898.071,03	4,44	5,129%	245,759
2029	289	3,40	30.936.451,02	4,05	9	3,28	2.985,06	2,33	289	3,40	30.933.465,96	4,05	5,138%	257,431
2030	1.039	12,22	111.922.511,64	14,65	25	9,12	8.626,70	6,73	1.039	12,22	111.913.884,94	14,65	5,233%	271,096
2031	540	6,35	57.026.087,39	7,47	22	8,03	7.677,24	5,99	540	6,35	57.018.410,15	7,47	4,842%	278,301
2032	57	0,67	7.096.606,39	0,93	1	0,36	0,03	0,00	57	0,67	7.096.606,36	0,93	5,177%	293,494
2033	101	1,19	13.549.175,51	1,77	3	1,09	656,25	0,51	101	1,19	13.548.519,26	1,77	5,093%	306,363
2034	106	1,25	14.745.554,86	1,93	6	2,19	1.201,21	0,94	106	1,25	14.744.353,65	1,93	5,000%	318,440
2035	825	9,70	112.745.844,98	14,76	31	11,31	13.263,30	10,35	825	9,70	112.732.581,68	14,76	5,237%	331,581
2036	615	7,23	84.840.306,01	11,11	27	9,85	11.180,27	8,72	615	7,23	84.829.125,74	11,11	4,773%	337,952

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2038	1	0,01	186.672,93	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	186.672,93	0,02	4,364%	366,161
2040	4	0,05	547.127,84	0,07	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	547.127,84	0,07	5,225%	390,309
2041	14	0,16	2.509.451,10	0,33	0	0,00	0,00	0,00	14	0,16	2.509.451,10	0,33	4,757%	398,201
<b>Total :</b>	<b>8.503</b>	<b>100,00</b>	<b>763.878.876,87</b>	<b>100,00</b>	<b>274</b>	<b>100,00</b>	<b>128.187,60</b>	<b>100,00</b>	<b>8.502</b>	<b>100,00</b>	<b>763.750.689,27</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,127%	251,779
Media Simple / <i>Average</i> :			89.836,40				467,84				89.831,89		5,195%	219,279
Mínimo / <i>Minimum</i> :			3,41				0,03				3,41		3,110%	04/01/2008
Máximo / <i>Maximum</i> :			886.947,38				5.527,37				886.947,38		7,750%	05/09/2041