

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2007	1	0,01	732,09	0,00	1	0,22	732,09	0,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	45	0,56	217.627,59	0,03	1	0,22	19.345,31	5,79	45	0,56	198.282,28	0,03	5,855%	8,627
2010	59	0,74	566.019,36	0,08	0	0,00	0,00	0,00	59	0,74	566.019,36	0,08	6,080%	18,528
2011	82	1,02	1.315.524,21	0,19	4	0,87	8.807,52	2,64	82	1,02	1.306.716,69	0,19	6,157%	30,993
2012	151	1,89	2.852.306,06	0,41	14	3,04	7.646,50	2,29	151	1,89	2.844.659,56	0,41	6,032%	41,533
2013	220	2,75	5.307.302,46	0,77	7	1,52	4.508,29	1,35	220	2,75	5.302.794,17	0,77	5,946%	54,175
2014	137	1,71	4.660.165,13	0,67	8	1,74	8.935,50	2,68	137	1,71	4.651.229,63	0,67	5,936%	65,750
2015	189	2,36	7.426.486,80	1,07	7	1,52	2.177,56	0,65	189	2,36	7.424.309,24	1,07	6,011%	78,828
2016	130	1,62	5.618.850,54	0,81	9	1,95	18.591,56	5,57	130	1,62	5.600.258,98	0,81	5,748%	88,579
2017	172	2,15	8.232.333,88	1,19	3	0,65	1.254,03	0,38	172	2,15	8.231.079,85	1,19	5,897%	101,842
2018	186	2,32	8.258.273,60	1,19	4	0,87	660,52	0,20	186	2,32	8.257.613,08	1,19	5,869%	113,536
2019	186	2,32	10.513.383,72	1,52	16	3,47	8.135,52	2,44	186	2,32	10.505.248,20	1,52	5,921%	125,924
2020	344	4,30	22.132.978,36	3,19	24	5,21	15.597,24	4,67	344	4,30	22.117.381,12	3,19	5,817%	138,253
2021	215	2,68	13.999.702,26	2,02	16	3,47	11.035,48	3,30	215	2,69	13.988.666,78	2,02	5,694%	147,989
2022	196	2,45	13.680.299,39	1,97	8	1,74	6.681,55	2,00	196	2,45	13.673.617,84	1,97	5,742%	161,999
2023	359	4,48	22.348.342,41	3,22	18	3,90	8.525,84	2,55	359	4,48	22.339.816,57	3,22	5,886%	174,946
2024	252	3,15	17.724.310,35	2,56	11	2,39	10.263,81	3,07	252	3,15	17.714.046,54	2,56	5,711%	185,441
2025	709	8,85	59.595.398,47	8,60	31	6,72	21.331,96	6,39	709	8,85	59.574.066,51	8,60	5,874%	198,941
2026	364	4,54	31.820.888,19	4,59	16	3,47	6.168,76	1,85	364	4,55	31.814.719,43	4,59	5,531%	207,277
2027	261	3,26	22.163.536,82	3,20	13	2,82	7.687,29	2,30	260	3,25	22.155.849,53	3,20	5,795%	222,941
2028	324	4,05	30.786.974,20	4,44	20	4,34	16.198,93	4,85	324	4,05	30.770.775,27	4,44	5,751%	233,996
2029	277	3,46	28.563.740,95	4,12	11	2,39	2.952,38	0,88	277	3,46	28.560.788,57	4,12	5,718%	245,384
2030	986	12,31	102.560.338,65	14,80	40	8,68	29.959,51	8,97	986	12,31	102.530.379,14	14,80	5,900%	259,118
2031	515	6,43	52.861.451,50	7,63	34	7,38	16.465,35	4,93	515	6,43	52.844.986,15	7,63	5,390%	266,309
2032	49	0,61	6.001.901,65	0,87	3	0,65	5.315,00	1,59	49	0,61	5.996.586,65	0,87	5,808%	282,009
2033	100	1,25	12.781.289,47	1,84	6	1,30	1.220,11	0,37	100	1,25	12.780.069,36	1,84	5,716%	294,242
2034	103	1,29	14.021.507,63	2,02	10	2,17	2.986,48	0,89	103	1,29	14.018.521,15	2,02	5,661%	306,483
2035	776	9,69	103.314.729,00	14,90	62	13,45	50.497,06	15,12	776	9,69	103.264.231,94	14,90	5,891%	319,613
2036	589	7,35	78.670.650,63	11,35	61	13,23	38.571,03	11,55	589	7,36	78.632.079,60	11,35	5,359%	326,116
2038	1	0,01	184.040,61	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	184.040,61	0,03	5,107%	354,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	1	0,01	124.614,78	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	124.614,78	0,02	5,994%	360,161
2040	13	0,16	2.096.202,86	0,30	2	0,43	1.475,48	0,44	13	0,16	2.094.727,38	0,30	5,792%	377,222
2041	17	0,21	2.803.624,23	0,40	1	0,22	200,01	0,06	17	0,21	2.803.424,22	0,40	5,211%	386,053
Total :	8.009	100,00	693.205.527,85	100,00	461	100,00	333.927,67	100,00	8.007	100,00	692.871.600,18	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,736%	242,604
Media Simple / <i>Average</i> :			86.553,32				724,36				86.533,23		5,797%	209,595
Mínimo / <i>Minimum</i> :			52,13				0,10				52,13		3,483%	02/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			834.657,01				19.345,31				834.657,01		8,500%	05/09/2041

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*