

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2007	1	0,01	732,09	0,00	1	0,10	732,09	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	5	0,07	29.844,24	0,00	5	0,51	29.844,24	3,32	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	51	0,67	155.819,42	0,02	3	0,31	2.024,61	0,23	51	0,67	153.794,81	0,02	2,674%	7,187
2011	75	0,98	664.843,44	0,10	4	0,41	2.142,92	0,24	75	0,98	662.700,52	0,10	2,908%	18,337
2012	136	1,78	1.801.382,70	0,28	17	1,75	15.782,05	1,76	135	1,77	1.785.600,65	0,28	3,122%	29,770
2013	199	2,60	3.857.088,13	0,61	19	1,95	15.027,26	1,67	198	2,60	3.842.060,87	0,61	2,967%	42,009
2014	136	1,78	3.929.032,66	0,62	12	1,23	11.661,58	1,30	136	1,78	3.917.371,08	0,62	2,954%	53,894
2015	176	2,30	5.875.909,41	0,92	18	1,85	11.669,31	1,30	176	2,31	5.864.240,10	0,92	2,657%	66,945
2016	138	1,80	5.012.262,71	0,79	24	2,46	30.741,11	3,42	138	1,81	4.981.521,60	0,78	3,430%	76,717
2017	165	2,16	7.122.910,16	1,12	22	2,26	9.764,35	1,09	165	2,16	7.113.145,81	1,12	2,862%	90,027
2018	168	2,20	6.834.959,22	1,08	19	1,95	7.097,53	0,79	167	2,19	6.827.861,69	1,08	3,094%	101,729
2019	168	2,20	8.479.165,34	1,33	21	2,16	25.642,89	2,86	168	2,20	8.453.522,45	1,33	2,996%	113,881
2020	332	4,34	19.002.380,01	2,99	40	4,11	40.149,17	4,47	331	4,34	18.962.230,84	2,99	2,666%	126,427
2021	207	2,71	12.781.581,31	2,01	30	3,08	26.416,67	2,94	207	2,71	12.755.164,64	2,01	3,288%	135,653
2022	178	2,33	11.337.276,55	1,78	15	1,54	20.635,53	2,30	178	2,33	11.316.641,02	1,78	2,881%	149,933
2023	341	4,46	19.996.196,53	3,15	38	3,90	33.297,99	3,71	341	4,47	19.962.898,54	3,14	2,705%	162,872
2024	252	3,30	16.954.815,30	2,67	32	3,29	31.441,17	3,50	252	3,30	16.923.374,13	2,67	2,935%	173,398
2025	681	8,91	54.856.554,10	8,63	77	7,91	73.919,75	8,23	680	8,91	54.782.634,35	8,63	2,561%	186,898
2026	346	4,52	28.533.538,04	4,49	44	4,52	29.270,30	3,26	345	4,52	28.504.267,74	4,49	3,514%	195,347
2027	252	3,30	20.832.673,84	3,28	24	2,46	15.867,30	1,77	251	3,29	20.816.806,54	3,28	2,623%	211,202
2028	313	4,09	28.113.189,77	4,42	43	4,41	41.555,80	4,63	313	4,10	28.071.633,97	4,42	2,773%	221,754
2029	275	3,60	28.092.796,70	4,42	21	2,16	17.514,37	1,95	275	3,60	28.075.282,33	4,42	2,874%	233,334
2030	949	12,41	95.149.121,26	14,97	100	10,27	83.590,50	9,31	948	12,42	95.065.530,76	14,98	2,506%	247,101
2031	496	6,49	48.496.403,13	7,63	70	7,19	55.137,45	6,14	495	6,49	48.441.265,68	7,63	3,609%	254,375
2032	51	0,67	6.094.577,12	0,96	6	0,62	4.461,66	0,50	50	0,66	6.090.115,46	0,96	2,736%	269,656
2033	102	1,33	12.311.371,66	1,94	19	1,95	7.541,08	0,84	102	1,34	12.303.830,58	1,94	2,546%	282,695
2034	104	1,36	13.900.435,86	2,19	12	1,23	9.085,12	1,01	104	1,36	13.891.350,74	2,19	2,980%	294,275
2035	736	9,62	94.706.613,37	14,90	121	12,42	135.273,42	15,06	735	9,63	94.571.339,95	14,90	2,359%	307,605
2036	562	7,35	72.849.155,96	11,46	108	11,09	105.921,72	11,79	562	7,37	72.743.234,24	11,46	3,741%	314,119
2038	3	0,04	327.340,88	0,05	2	0,21	593,24	0,07	3	0,04	326.747,64	0,05	2,197%	347,049

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	3	0,04	380.909,51	0,06	2	0,21	1.089,04	0,12	3	0,04	379.820,47	0,06	3,579%	353,550
2040	28	0,37	4.371.323,96	0,69	4	0,41	2.843,19	0,32	28	0,37	4.368.480,77	0,69	3,024%	365,205
2041	18	0,24	2.861.133,93	0,45	1	0,10	316,50	0,04	18	0,24	2.860.817,43	0,45	3,097%	373,988
Total :	7.647	100,00	635.713.338,31	100,00	974	100,00	898.050,91	100,00	7.630	100,00	634.815.287,40	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,890%	233,731
Media Simple / <i>Average</i> :			83.132,38				922,02				83.199,91		2,925%	200,274
Mínimo / <i>Minimum</i> :			73,39				1,00				73,39		1,661%	05/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			775.453,82				22.934,10				775.453,82		8,500%	05/09/2041