

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media POND. <i>W. Average</i>	M. POND. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,01	22.934,10	0,00	1	0,19	22.934,10	2,39	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	1	0,01	549,40	0,00	1	0,19	549,40	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	70	0,96	228.217,62	0,04	6	1,15	4.318,20	0,45	70	0,96	223.899,42	0,04	2,380%	7,468
2012	126	1,73	988.109,88	0,17	12	2,29	23.575,70	2,45	126	1,73	964.534,18	0,17	2,415%	18,064
2013	194	2,67	2.763.662,68	0,48	7	1,34	11.925,21	1,24	194	2,67	2.751.737,47	0,48	2,333%	30,206
2014	136	1,87	3.053.691,20	0,53	8	1,53	31.407,89	3,27	136	1,87	3.022.283,31	0,53	2,308%	41,807
2015	166	2,28	4.523.776,20	0,79	7	1,34	8.107,09	0,84	166	2,28	4.515.669,11	0,79	2,299%	54,865
2016	132	1,81	4.083.880,61	0,71	17	3,24	19.355,91	2,01	132	1,82	4.064.524,70	0,71	2,252%	64,680
2017	154	2,12	5.920.471,67	1,03	10	1,91	11.118,01	1,16	154	2,12	5.909.353,66	1,03	2,235%	77,887
2018	163	2,24	5.728.497,53	1,00	10	1,91	4.357,97	0,45	162	2,23	5.724.139,56	1,00	2,322%	89,866
2019	159	2,19	7.116.369,53	1,24	11	2,10	23.706,66	2,47	159	2,19	7.092.662,87	1,24	2,273%	101,895
2020	307	4,22	16.038.917,43	2,79	20	3,82	47.186,37	4,91	307	4,22	15.991.731,06	2,79	2,163%	114,508
2021	208	2,86	11.612.550,39	2,02	13	2,48	26.441,87	2,75	208	2,86	11.586.108,52	2,02	2,185%	123,800
2022	168	2,31	9.551.721,45	1,66	7	1,34	4.781,81	0,50	168	2,31	9.546.939,64	1,67	2,194%	138,076
2023	326	4,48	17.309.199,04	3,01	22	4,20	40.189,08	4,18	326	4,48	17.269.009,96	3,01	2,206%	150,905
2024	241	3,31	15.054.924,97	2,62	14	2,67	30.311,48	3,15	241	3,31	15.024.613,49	2,62	2,161%	161,533
2025	649	8,92	49.230.127,96	8,57	38	7,25	81.310,82	8,46	649	8,92	49.148.817,14	8,57	2,130%	174,924
2026	338	4,65	26.510.232,61	4,62	22	4,20	17.293,91	1,80	337	4,63	26.492.938,70	4,62	2,063%	183,289
2027	237	3,26	18.272.460,74	3,18	13	2,48	5.051,56	0,53	237	3,26	18.267.409,18	3,19	2,135%	198,944
2028	307	4,22	25.836.071,97	4,50	21	4,01	38.825,43	4,04	307	4,22	25.797.246,54	4,50	2,116%	209,731
2029	262	3,60	25.471.788,87	4,44	16	3,05	9.965,51	1,04	262	3,60	25.461.823,36	4,44	2,150%	221,268
2030	920	12,64	88.349.118,41	15,38	50	9,54	94.895,89	9,87	920	12,65	88.254.222,52	15,39	2,121%	235,113
2031	476	6,54	44.426.291,08	7,74	35	6,68	65.406,31	6,81	476	6,55	44.360.884,77	7,74	2,039%	242,319
2032	47	0,65	5.520.515,70	0,96	6	1,15	2.508,66	0,26	47	0,65	5.518.007,04	0,96	2,126%	257,656
2033	96	1,32	10.868.070,92	1,89	9	1,72	5.172,81	0,54	96	1,32	10.862.898,11	1,89	2,084%	271,002
2034	103	1,42	12.825.040,85	2,23	9	1,72	10.815,76	1,13	103	1,42	12.814.225,09	2,23	2,048%	281,732
2035	696	9,57	87.334.641,54	15,21	56	10,69	158.643,38	16,51	696	9,57	87.175.998,16	15,20	2,104%	295,583
2036	538	7,39	67.644.216,75	11,78	70	13,36	148.489,46	15,45	538	7,40	67.495.727,29	11,77	2,012%	302,132
2037	1	0,01	85.325,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	85.325,08	0,01	2,995%	317,161
2038	3	0,04	319.992,59	0,06	2	0,38	1.090,62	0,11	3	0,04	318.901,97	0,06	2,415%	335,049

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	3	0,04	372.332,50	0,06	2	0,38	1.086,17	0,11	3	0,04	371.246,33	0,06	2,047%	341,553
2040	29	0,40	4.373.521,79	0,76	7	1,34	9.352,72	0,97	29	0,40	4.364.169,07	0,76	2,101%	353,316
2041	19	0,26	2.881.322,29	0,50	2	0,38	887,97	0,09	19	0,26	2.880.434,32	0,50	2,065%	362,022
<b>Total :</b>	<b>7.276</b>	<b>100,00</b>	<b>574.318.545,35</b>	<b>100,00</b>	<b>524</b>	<b>100,00</b>	<b>961.063,73</b>	<b>100,00</b>	<b>7.272</b>	<b>100,00</b>	<b>573.357.481,62</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,114%	224,408
Media Simple / <i>Average</i> :			78.933,28				1.834,09				78.844,54		2,170%	189,524
Mínimo / <i>Minimum</i> :			92,35				0,67				92,35		1,525%	05/01/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			709.202,06				30.926,50				709.202,06		6,248%	05/09/2041

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*