

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media POND. W. Average	M. POND. Meses W. Avg. Months
2009	1	0,02	22.934,10	0,00	1	0,19	22.934,10	1,62	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	1	0,02	3.893,06	0,00	1	0,19	3.893,06	0,27	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2012	7	0,11	37.432,15	0,01	7	1,33	37.432,15	2,64	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	168	2,54	574.975,53	0,12	9	1,70	52.810,30	3,72	168	2,54	522.165,23	0,11	2,245%	7,469
2014	127	1,92	1.209.401,55	0,25	10	1,89	27.542,91	1,94	127	1,92	1.181.858,64	0,25	2,285%	17,997
2015	144	2,17	2.317.478,62	0,49	7	1,33	8.275,27	0,58	144	2,18	2.309.203,35	0,49	2,119%	31,040
2016	108	1,63	2.107.778,14	0,44	13	2,46	20.814,32	1,47	108	1,63	2.086.963,82	0,44	2,479%	41,113
2017	141	2,13	3.730.177,94	0,78	8	1,52	9.612,63	0,68	141	2,13	3.720.565,31	0,78	2,210%	53,875
2018	150	2,26	3.938.470,86	0,83	10	1,89	4.377,54	0,31	150	2,27	3.934.093,32	0,83	2,343%	65,609
2019	142	2,14	4.608.042,09	0,97	9	1,70	58.655,50	4,13	142	2,15	4.549.386,59	0,96	2,284%	77,931
2020	291	4,39	11.839.655,11	2,49	17	3,22	16.182,69	1,14	291	4,40	11.823.472,42	2,49	2,116%	90,476
2021	177	2,67	7.774.891,39	1,63	13	2,46	14.404,90	1,01	177	2,67	7.760.486,49	1,64	2,380%	100,083
2022	160	2,41	7.639.788,37	1,61	7	1,33	3.362,14	0,24	160	2,42	7.636.426,23	1,61	2,210%	114,189
2023	302	4,56	13.606.959,27	2,86	15	2,84	69.977,17	4,93	302	4,56	13.536.982,10	2,86	2,180%	126,931
2024	237	3,58	12.629.001,94	2,66	14	2,65	70.215,21	4,95	237	3,58	12.558.786,73	2,65	2,238%	137,587
2025	605	9,13	39.672.721,43	8,34	39	7,39	116.486,89	8,21	605	9,14	39.556.234,54	8,34	2,021%	150,892
2026	314	4,74	21.492.588,96	4,52	27	5,11	41.429,05	2,92	314	4,75	21.451.159,91	4,52	2,444%	159,374
2027	229	3,46	15.821.163,27	3,33	15	2,84	9.619,74	0,68	229	3,46	15.811.543,53	3,33	2,126%	174,953
2028	293	4,42	22.141.329,65	4,66	24	4,55	54.157,21	3,82	293	4,43	22.087.172,44	4,66	2,163%	185,634
2029	254	3,83	22.179.241,52	4,66	14	2,65	23.023,91	1,62	254	3,84	22.156.217,61	4,67	2,205%	197,128
2030	869	13,12	75.124.096,36	15,80	50	9,47	128.706,81	9,07	869	13,13	74.995.389,55	15,82	1,993%	211,085
2031	440	6,64	37.121.061,74	7,81	47	8,90	148.422,96	10,46	440	6,65	36.972.638,78	7,80	2,559%	218,360
2032	48	0,72	5.005.042,84	1,05	2	0,38	491,30	0,03	48	0,73	5.004.551,54	1,06	2,168%	233,641
2033	95	1,43	9.933.084,76	2,09	11	2,08	13.075,18	0,92	95	1,44	9.920.009,58	2,09	2,020%	246,670
2034	94	1,42	11.200.950,71	2,36	13	2,46	18.521,66	1,30	94	1,42	11.182.429,05	2,36	2,189%	258,008
2035	652	9,84	76.033.678,37	15,99	63	11,93	178.160,88	12,55	652	9,85	75.855.517,49	16,00	1,872%	271,585
2036	497	7,50	58.424.567,62	12,29	61	11,55	244.074,98	17,19	497	7,51	58.180.492,64	12,27	2,593%	278,095
2037	3	0,05	172.424,79	0,04	1	0,19	278,68	0,02	3	0,05	172.146,11	0,04	2,894%	293,127
2038	6	0,09	576.796,27	0,12	1	0,19	512,86	0,04	6	0,09	576.283,41	0,12	2,210%	309,053
2039	8	0,12	709.301,29	0,15	4	0,76	2.027,86	0,14	8	0,12	707.273,43	0,15	2,834%	318,581

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	33	0,50	3.857.274,59	0,81	9	1,70	17.300,63	1,22	33	0,50	3.839.973,96	0,81	2,437%	329,592
2041	30	0,45	4.032.925,41	0,85	6	1,14	2.699,79	0,19	30	0,45	4.030.225,62	0,85	2,505%	339,164
<b>Total :</b>	<b>6.626</b>	<b>100,00</b>	<b>475.539.129,70</b>	<b>100,00</b>	<b>528</b>	<b>100,00</b>	<b>1.419.480,28</b>	<b>100,00</b>	<b>6.617</b>	<b>100,00</b>	<b>474.119.649,42</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,189%	206,813
Media Simple / <i>Average</i> :			71.768,66				2.688,41				71.651,75		2,233%	172,208
Mínimo / <i>Minimum</i> :			28,83				0,58				28,83		0,539%	05/01/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			659.660,59				53.722,92				659.660,59		6,248%	05/09/2041