

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2011	1	0,02	3.893,06	0,00	1	0,28	3.893,06	0,25	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2012	2	0,03	28.319,76	0,01	2	0,57	28.319,76	1,81	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	22	0,35	25.537,95	0,01	4	1,14	5.583,48	0,36	21	0,33	19.954,47	0,00	1,714%	1,317
2014	118	1,87	536.709,94	0,12	7	1,99	42.066,86	2,69	118	1,87	494.643,08	0,11	1,705%	8,696
2015	142	2,25	1.553.438,91	0,36	3	0,85	4.206,73	0,27	142	2,25	1.549.232,18	0,36	1,562%	21,220
2016	102	1,62	1.446.283,66	0,33	3	0,85	1.256,30	0,08	102	1,62	1.445.027,36	0,33	1,603%	31,079
2017	146	2,32	3.199.127,30	0,73	8	2,28	23.673,77	1,51	146	2,32	3.175.453,53	0,73	1,536%	44,002
2018	148	2,35	3.298.166,51	0,75	6	1,71	2.404,35	0,15	148	2,35	3.295.762,16	0,76	1,694%	55,936
2019	133	2,11	3.827.256,60	0,88	5	1,42	84.022,95	5,38	133	2,11	3.743.233,65	0,86	1,671%	67,919
2020	277	4,40	10.240.175,04	2,34	15	4,27	40.146,62	2,57	277	4,40	10.200.028,42	2,34	1,470%	80,447
2021	177	2,81	6.891.181,29	1,58	9	2,56	23.536,66	1,51	177	2,81	6.867.644,63	1,58	1,501%	90,149
2022	156	2,48	6.575.162,05	1,50	5	1,42	14.575,00	0,93	156	2,48	6.560.587,05	1,51	1,536%	104,214
2023	295	4,68	12.477.857,25	2,85	13	3,70	104.722,81	6,70	295	4,68	12.373.134,44	2,84	1,644%	116,945
2024	231	3,67	11.653.303,31	2,67	8	2,28	79.823,22	5,11	231	3,67	11.573.480,09	2,66	1,617%	127,584
2025	589	9,35	35.950.260,34	8,22	27	7,69	116.929,98	7,48	589	9,35	35.833.330,36	8,23	1,444%	140,943
2026	304	4,82	19.207.314,40	4,39	13	3,70	33.556,52	2,15	304	4,83	19.173.757,88	4,40	1,435%	149,399
2027	223	3,54	14.662.772,80	3,35	9	2,56	11.889,32	0,76	223	3,54	14.650.883,48	3,36	1,526%	164,931
2028	283	4,49	20.401.494,79	4,67	17	4,84	77.226,54	4,94	283	4,49	20.324.268,25	4,67	1,591%	175,661
2029	255	4,05	21.094.791,10	4,83	12	3,42	34.566,20	2,21	255	4,05	21.060.224,90	4,83	1,644%	187,166
2030	842	13,36	69.721.817,31	15,95	32	9,12	109.351,97	7,00	842	13,37	69.612.465,34	15,98	1,451%	201,083
2031	422	6,70	34.087.750,75	7,80	28	7,98	167.923,65	10,75	422	6,70	33.919.827,10	7,79	1,420%	208,371
2032	48	0,76	4.826.672,65	1,10	0	0,00	0,00	0,00	48	0,76	4.826.672,65	1,11	1,556%	223,605
2033	99	1,57	9.733.216,67	2,23	10	2,85	19.964,63	1,28	99	1,57	9.713.252,04	2,23	1,584%	236,589
2034	94	1,49	10.907.822,56	2,49	6	1,71	26.665,44	1,71	94	1,49	10.881.157,12	2,50	1,478%	247,973
2035	624	9,90	70.447.860,37	16,11	46	13,11	196.004,42	12,54	624	9,91	70.251.855,95	16,13	1,383%	261,609
2036	486	7,71	55.241.990,02	12,64	51	14,53	287.867,40	18,42	486	7,72	54.954.122,62	12,61	1,390%	268,089
2037	4	0,06	216.623,45	0,05	1	0,28	173,39	0,01	4	0,06	216.450,06	0,05	2,197%	283,359
2038	5	0,08	453.059,93	0,10	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	453.059,93	0,10	1,782%	298,732
2039	8	0,13	690.877,12	0,16	1	0,28	443,82	0,03	8	0,13	690.433,30	0,16	2,044%	308,582
2040	32	0,51	3.532.799,95	0,81	5	1,42	14.823,21	0,95	32	0,51	3.517.976,74	0,81	1,825%	319,715

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	34	0,54	4.262.423,54	0,97	4	1,14	7.124,90	0,46	34	0,54	4.255.298,64	0,98	1,532%	329,304
Total :	6.302	100,00	437.195.960,38	100,00	351	100,00	1.562.742,96	100,00	6.298	100,00	435.633.217,42	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,475%	199,110
Media Simple / <i>Average</i> :			69.374,16				4.452,26				69.170,09		1,525%	166,137
Mínimo / <i>Minimum</i> :			73,31				0,01				73,31		0,828%	01/11/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			636.820,45				69.081,86				636.820,45		4,854%	05/09/2041