

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2011	1	0,02	3.893,06	0,00	1	0,83	3.893,06	0,23	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	1	0,02	1.112,31	0,00	1	0,83	1.112,31	0,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2017	1	0,02	2.882,50	0,00	1	0,83	2.882,50	0,17	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	100	2,19	266.642,58	0,12	1	0,83	6.343,01	0,37	100	2,19	260.299,57	0,11	0,751%	7,952
2020	221	4,84	1.989.012,83	0,86	6	4,96	56.964,62	3,34	221	4,85	1.932.048,21	0,84	0,637%	18,864
2021	155	3,40	1.973.348,66	0,85	6	4,96	49.288,88	2,89	155	3,40	1.924.059,78	0,84	0,671%	28,824
2022	139	3,05	2.578.072,29	1,12	1	0,83	24.512,23	1,44	139	3,05	2.553.560,06	1,11	0,680%	42,099
2023	220	4,82	4.416.310,19	1,91	6	4,96	65.584,33	3,84	220	4,82	4.350.725,86	1,90	0,695%	55,070
2024	181	3,97	4.534.093,30	1,96	6	4,96	43.248,34	2,53	181	3,97	4.490.844,96	1,96	0,677%	65,669
2025	471	10,32	15.942.429,65	6,90	9	7,44	151.291,13	8,86	471	10,33	15.791.138,52	6,88	0,625%	78,814
2026	259	5,67	9.607.007,53	4,16	7	5,79	75.180,30	4,40	259	5,68	9.531.827,23	4,15	0,601%	87,595
2027	195	4,27	7.987.541,44	3,46	1	0,83	351,43	0,02	195	4,28	7.987.190,01	3,48	0,642%	102,786
2028	214	4,69	9.993.165,50	4,32	6	4,96	62.651,38	3,67	214	4,69	9.930.514,12	4,33	0,618%	113,791
2029	207	4,54	10.862.836,60	4,70	4	3,31	70.798,37	4,15	207	4,54	10.792.038,23	4,70	0,643%	125,479
2030	684	14,99	39.042.393,88	16,89	11	9,09	207.228,29	12,14	684	15,00	38.835.165,59	16,93	0,627%	139,027
2031	347	7,60	20.491.478,60	8,87	11	9,09	152.366,91	8,93	347	7,61	20.339.111,69	8,87	0,602%	146,570
2032	48	1,05	3.493.077,90	1,51	1	0,83	236,06	0,01	48	1,05	3.492.841,84	1,52	0,659%	161,803
2033	77	1,69	5.670.557,65	2,45	4	3,31	41.280,70	2,42	77	1,69	5.629.276,95	2,45	0,569%	174,706
2034	84	1,84	7.544.942,02	3,26	4	3,31	81.731,87	4,79	84	1,84	7.463.210,15	3,25	0,587%	186,048
2035	505	11,06	44.077.192,59	19,07	17	14,05	254.505,53	14,91	505	11,07	43.822.687,06	19,10	0,585%	199,725
2036	386	8,46	34.490.716,20	14,92	14	11,57	307.897,86	18,04	386	8,46	34.182.818,34	14,90	0,568%	206,133
2037	3	0,07	121.432,78	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	121.432,78	0,05	1,321%	222,364
2038	4	0,09	270.134,85	0,12	0	0,00	0,00	0,00	4	0,09	270.134,85	0,12	1,035%	235,846
2039	7	0,15	556.509,10	0,24	0	0,00	0,00	0,00	7	0,15	556.509,10	0,24	0,910%	246,284
2040	28	0,61	2.636.224,00	1,14	0	0,00	0,00	0,00	28	0,61	2.636.224,00	1,15	0,929%	257,713
2041	26	0,57	2.562.793,84	1,11	3	2,48	47.406,72	2,78	26	0,57	2.515.387,12	1,10	0,787%	267,083

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	4.564	100,00	231.115.801,85	100,00	121	100,00	1.706.755,83	100,00	4.561	100,00	229.409.046,02	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													0,616%	151,763
Media Simple / <i>Average</i> :			50.638,87				14.105,42				50.297,97		0,656%	120,414
Mínimo / <i>Minimum</i> :			119,79				108,15				119,79		0,000%	05/01/2019
Máximo / <i>Maximum</i> :			475.753,30				107.116,99				475.753,30		3,820%	05/09/2041