

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Antigüedad <i>Age</i>
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
1996	44	0,52	1.152.716,22	0,15	3	1,09	1.170,48	0,91	44	0,52	1.151.545,74	0,15	5,387%	138,128
1997	156	1,83	4.380.502,90	0,57	6	2,19	1.218,90	0,95	156	1,83	4.379.284,00	0,57	5,459%	125,707
1998	226	2,66	8.917.878,36	1,17	7	2,55	1.837,81	1,43	226	2,66	8.916.040,55	1,17	5,391%	113,070
1999	117	1,38	4.990.468,04	0,65	9	3,28	2.806,63	2,19	117	1,38	4.987.661,41	0,65	5,398%	102,213
2000	178	2,09	7.861.780,74	1,03	5	1,82	2.052,48	1,60	178	2,09	7.859.728,26	1,03	5,476%	90,376
2001	244	2,87	14.745.531,10	1,93	8	2,92	6.610,23	5,16	244	2,87	14.738.920,87	1,93	5,419%	76,487
2002	579	6,81	44.168.620,33	5,78	14	5,11	8.205,56	6,40	579	6,81	44.160.414,77	5,78	5,252%	65,535
2003	1.039	12,22	81.804.968,73	10,71	38	13,87	15.663,10	12,22	1.039	12,22	81.789.305,63	10,71	5,187%	53,970
2004	942	11,08	82.497.931,48	10,80	26	9,49	9.876,20	7,70	942	11,08	82.488.055,28	10,80	5,122%	41,645
2005	3.603	42,37	366.363.964,60	47,96	100	36,50	47.054,03	36,71	3.602	42,37	366.316.910,57	47,96	5,195%	28,501
2006	1.375	16,17	146.994.514,37	19,24	58	21,17	31.692,18	24,72	1.375	16,17	146.962.822,19	19,24	4,803%	22,245
Total :	8.503	100,00	763.878.876,87	100,00	274	100,00	128.187,60	100,00	8.502	100,00	763.750.689,27	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,127%	37,340
Media Simple / <i>Average</i> :			89.836,40				467,84				89.831,89		5,195%	42,461
Mínimo / <i>Minimum</i> :			3,41				0,03				3,41		3,110%	11/01/1996
Máximo / <i>Maximum</i> :			886.947,38				5.527,37				886.947,38		7,750%	22/06/2006