

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	145	1,55	624.521,53	0,07	3	2,42	2.396,57	6,34	145	1,55	622.124,96	0,07	3,759	3,717
5,01 10,00	160	1,71	2.260.829,48	0,26	2	1,61	414,76	1,10	160	1,71	2.260.414,72	0,26	8,019	8,017
10,01 15,00	248	2,64	5.276.428,31	0,60	3	2,42	291,61	0,77	248	2,64	5.276.136,70	0,60	12,797	12,797
15,01 20,00	307	3,27	10.849.593,32	1,24	9	7,26	2.982,37	7,89	307	3,27	10.846.610,95	1,24	17,763	17,758
20,01 25,00	295	3,15	13.722.192,94	1,56	1	0,81	666,57	1,76	295	3,15	13.721.526,37	1,56	22,634	22,633
25,01 30,00	375	4,00	19.342.362,42	2,20	4	3,23	995,37	2,63	375	4,00	19.341.367,05	2,20	27,587	27,586
30,01 35,00	420	4,48	25.537.325,40	2,91	6	4,84	1.415,39	3,74	420	4,48	25.535.910,01	2,91	32,374	32,372
35,01 40,00	429	4,57	30.271.486,42	3,45	7	5,65	2.642,72	6,99	429	4,57	30.268.843,70	3,45	37,535	37,532
40,01 45,00	487	5,19	37.573.782,90	4,28	6	4,84	1.560,11	4,13	487	5,19	37.572.222,79	4,28	42,617	42,615
45,01 50,00	530	5,65	45.126.751,03	5,14	5	4,03	3.301,64	8,73	530	5,65	45.123.449,39	5,14	47,595	47,592
50,01 55,00	568	6,06	53.445.586,07	6,09	6	4,84	1.239,27	3,28	568	6,06	53.444.346,80	6,09	52,518	52,517
55,01 60,00	639	6,81	64.466.712,29	7,34	12	9,68	3.312,45	8,76	639	6,81	64.463.399,84	7,34	57,540	57,537
60,01 65,00	710	7,57	79.134.681,41	9,01	8	6,45	1.589,69	4,20	710	7,57	79.133.091,72	9,01	62,612	62,611
65,01 70,00	835	8,90	91.692.840,26	10,44	11	8,87	2.757,64	7,29	835	8,90	91.690.082,62	10,44	67,488	67,486
70,01 75,00	1.033	11,01	120.525.865,64	13,72	10	8,06	4.195,76	11,10	1.033	11,01	120.521.669,88	13,72	72,576	72,574
75,01 80,00	1.577	16,81	206.511.311,04	23,51	19	15,32	4.301,26	11,38	1.577	16,81	206.507.009,78	23,51	77,444	77,443
80,01 85,00	294	3,13	32.450.882,24	3,70	4	3,23	1.138,00	3,01	294	3,13	32.449.744,24	3,70	82,489	82,486
85,01 90,00	211	2,25	24.301.761,23	2,77	4	3,23	1.183,87	3,13	211	2,25	24.300.577,36	2,77	87,461	87,456
90,01 95,00	90	0,96	11.203.378,68	1,28	4	3,23	1.422,98	3,76	90	0,96	11.201.955,70	1,28	92,179	92,167
95,01 100,00	26	0,28	3.917.977,57	0,45	0	0,00	0,00	0,00	26	0,28	3.917.977,57	0,45	96,923	96,923
Total :	9.379	100,00	878.236.270,18	100,00	124	100,00	37.808,03	100,00	9.379	100,00	878.198.462,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													63,140	63,138
Media Simple / Average :			93.638,58				304,90				93.634,55		55,528	55,524
Mínimo / Minimum :			72,58				8,24				72,58		0,097	0,097
Máximo / Maximum :			939.686,93				2.347,82				939.686,93		99,419	99,419

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).