

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	125	1,56	683.297,95	0,10	7	1,52	21.204,41	6,35	123	1,54	662.093,54	0,10	3,876	3,564
5,01	10,00	194	2,42	3.148.021,29	0,45	6	1,30	2.349,02	0,70	194	2,42	3.145.672,27	0,45	7,810	7,803
10,01	15,00	291	3,63	7.116.558,52	1,03	13	2,82	10.138,57	3,04	291	3,63	7.106.419,95	1,03	12,676	12,656
15,01	20,00	348	4,35	12.042.982,54	1,74	15	3,25	7.115,19	2,13	348	4,35	12.035.867,35	1,74	17,545	17,534
20,01	25,00	365	4,56	16.031.694,00	2,31	15	3,25	10.942,59	3,28	365	4,56	16.020.751,41	2,31	22,638	22,621
25,01	30,00	397	4,96	21.916.912,82	3,16	13	2,82	6.417,26	1,92	397	4,96	21.910.495,56	3,16	27,724	27,716
30,01	35,00	406	5,07	23.739.412,90	3,42	20	4,34	13.820,13	4,14	406	5,07	23.725.592,77	3,42	32,579	32,559
35,01	40,00	421	5,26	31.464.064,77	4,54	16	3,47	14.906,70	4,46	421	5,26	31.449.158,07	4,54	37,683	37,664
40,01	45,00	425	5,31	33.011.133,71	4,76	19	4,12	9.794,75	2,93	425	5,31	33.001.338,96	4,76	42,448	42,436
45,01	50,00	491	6,13	42.020.684,61	6,06	19	4,12	6.202,20	1,86	491	6,13	42.014.482,41	6,06	47,657	47,650
50,01	55,00	542	6,77	48.471.071,61	6,99	28	6,07	14.055,69	4,21	542	6,77	48.457.015,92	6,99	52,591	52,576
55,01	60,00	607	7,58	61.544.779,97	8,88	32	6,94	18.497,63	5,54	607	7,58	61.526.282,34	8,88	57,550	57,532
60,01	65,00	671	8,38	69.026.290,19	9,96	33	7,16	27.837,51	8,34	671	8,38	68.998.452,68	9,96	62,556	62,530
65,01	70,00	800	9,99	87.071.307,33	12,56	48	10,41	52.284,64	15,66	800	9,99	87.019.022,69	12,56	67,622	67,581
70,01	75,00	1.111	13,87	135.145.495,47	19,50	86	18,66	59.463,99	17,81	1.111	13,88	135.086.031,48	19,50	72,832	72,799
75,01	80,00	558	6,97	70.758.607,33	10,21	68	14,75	41.442,96	12,41	558	6,97	70.717.164,37	10,21	76,623	76,578
80,01	85,00	161	2,01	17.804.455,93	2,57	16	3,47	11.157,73	3,34	161	2,01	17.793.298,20	2,57	82,530	82,478
85,01	90,00	70	0,87	8.417.635,29	1,21	6	1,30	6.185,43	1,85	70	0,87	8.411.449,86	1,21	87,523	87,459
90,01	95,00	25	0,31	3.409.778,72	0,49	1	0,22	111,27	0,03	25	0,31	3.409.667,45	0,49	91,723	91,720
385,01	390,00	1	0,01	381.342,90	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	381.342,90	0,06	389,866	389,866
Total :		8.009	100,00	693.205.527,85	100,00	461	100,00	333.927,67	100,00	8.007	100,00	692.871.600,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,989	58,963
Media Simple / Average :				86.553,32				724,36				86.533,23		50,735	50,711
Mínimo / Minimum :				52,13				0,10				52,13		0,184	0,265
Máximo / Maximum :				834.657,01				19.345,31				834.657,01		389,866	389,866