

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	305	6,68	1.623.262,23	0,70	6	4,96	42.826,15	2,51	302	6,62	1.580.436,08	0,69	3,660	3,436
5,01 10,00	386	8,46	5.689.396,07	2,46	12	9,92	81.663,62	4,78	386	8,46	5.607.732,45	2,44	8,051	7,747
10,01 15,00	365	8,00	8.462.835,54	3,66	9	7,44	61.263,95	3,59	365	8,00	8.401.571,59	3,66	12,877	12,686
15,01 20,00	355	7,78	11.267.751,66	4,88	4	3,31	71.920,13	4,21	355	7,78	11.195.831,53	4,88	17,911	17,743
20,01 25,00	454	9,95	17.083.556,08	7,39	15	12,40	155.225,69	9,09	454	9,95	16.928.330,39	7,38	22,944	22,569
25,01 30,00	485	10,63	24.176.742,93	10,46	16	13,22	252.655,88	14,80	485	10,63	23.924.087,05	10,43	28,146	27,667
30,01 35,00	443	9,71	25.221.201,51	10,91	4	3,31	39.974,90	2,34	443	9,71	25.181.226,61	10,98	32,516	32,442
35,01 40,00	512	11,22	31.988.163,77	13,84	11	9,09	86.612,36	5,07	512	11,23	31.901.551,41	13,91	37,774	37,639
40,01 45,00	607	13,30	43.919.809,59	19,00	17	14,05	260.755,61	15,28	607	13,31	43.659.053,98	19,03	42,874	42,530
45,01 50,00	297	6,51	26.684.951,50	11,55	6	4,96	178.675,24	10,47	297	6,51	26.506.276,26	11,55	48,186	47,674
50,01 55,00	299	6,55	29.741.694,44	12,87	17	14,05	435.678,25	25,53	299	6,56	29.306.016,19	12,77	52,616	51,611
55,01 60,00	41	0,90	3.696.554,26	1,60	4	3,31	39.504,05	2,31	41	0,90	3.657.050,21	1,59	57,409	56,717
60,01 65,00	14	0,31	1.456.953,51	0,63	0	0,00	0,00	0,00	14	0,31	1.456.953,51	0,64	61,532	61,532
65,01 70,00	1	0,02	102.928,76	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	102.928,76	0,04	68,465	68,465
Total :	4.564	100,00	231.115.801,85	100,00	121	100,00	1.706.755,83	100,00	4.561	100,00	229.409.046,02	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,804	36,410
Media Simple / Average :			50.638,87				14.105,42				50.297,97		28,779	28,560
Mínimo / Minimum :			119,79				108,15				119,79		0,059	0,059
Máximo / Maximum :			475.753,30				107.116,99				475.753,30		85,070	68,465