

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	373	8,62	1.978.543,62	0,96	11	8,66	67.017,58	3,55	370	8,56	1.911.526,04	0,93	4,091	3,413
5,01 10,00	338	7,81	4.829.728,81	2,33	7	5,51	42.315,67	2,24	338	7,82	4.787.413,14	2,33	7,764	7,647
10,01 15,00	363	8,39	8.564.578,05	4,14	12	9,45	162.210,29	8,59	363	8,40	8.402.367,76	4,10	13,137	12,639
15,01 20,00	433	10,01	13.138.479,00	6,35	11	8,66	105.594,15	5,59	433	10,02	13.032.884,85	6,35	18,062	17,725
20,01 25,00	431	9,96	17.141.021,16	8,28	11	8,66	140.904,63	7,46	431	9,97	17.000.116,53	8,29	23,016	22,732
25,01 30,00	469	10,84	23.015.085,38	11,12	11	8,66	213.130,55	11,28	469	10,85	22.801.954,83	11,12	27,889	27,456
30,01 35,00	429	9,92	24.827.386,85	11,99	8	6,30	87.040,19	4,61	429	9,92	24.740.346,66	12,06	32,873	32,711
35,01 40,00	595	13,75	37.076.153,79	17,91	16	12,60	275.259,58	14,57	595	13,76	36.800.894,21	17,94	38,111	37,679
40,01 45,00	390	9,02	29.583.839,65	14,29	15	11,81	119.849,76	6,35	390	9,02	29.463.989,89	14,36	42,380	42,150
45,01 50,00	394	9,11	36.555.309,85	17,66	17	13,39	501.966,48	26,58	394	9,11	36.053.343,37	17,58	48,850	47,880
50,01 55,00	86	1,99	8.110.497,74	3,92	8	6,30	173.458,75	9,18	86	1,99	7.937.038,99	3,87	53,290	51,804
55,01 60,00	21	0,49	1.817.811,54	0,88	0	0,00	0,00	0,00	21	0,49	1.817.811,54	0,89	57,031	57,031
60,01 65,00	3	0,07	281.419,38	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	281.419,38	0,14	61,729	61,729
65,01 70,00	1	0,02	99.274,56	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	99.274,56	0,05	66,034	66,034
<b>Total :</b>	<b>4.326</b>	<b>100,00</b>	<b>207.019.129,38</b>	<b>100,00</b>	<b>127</b>	<b>100,00</b>	<b>1.888.747,63</b>	<b>100,00</b>	<b>4.323</b>	<b>100,00</b>	<b>205.130.381,75</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>35,070</b>	<b>34,591</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>47.854,63</b>				<b>14.872,03</b>				<b>47.450,93</b>		<b>27,020</b>	<b>26,763</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>143,96</b>				<b>66,04</b>				<b>143,96</b>		<b>0,153</b>	<b>0,153</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>448.239,69</b>				<b>117.349,79</b>				<b>448.239,69</b>		<b>85,070</b>	<b>66,034</b>