

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	380	4,05	32.937.938,67	3,75	11	8,87	5.579,96	14,76	380	4,05	32.932.358,71	3,75	62,607	62,604
Aragón / Aragon	469	5,00	46.308.871,92	5,27	17	13,71	2.805,01	7,42	469	5,00	46.306.066,91	5,27	70,503	70,499
Asturias / Asturias	1	0,01	83.223,47	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	83.223,47	0,01	48,770	48,770
Canarias / Canary Islands	2	0,02	319.505,89	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	319.505,89	0,04	77,252	77,252
Cantabria / Cantabria	1	0,01	177.025,17	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	177.025,17	0,02	72,505	72,505
Castilla y León / Castilla-Leon	8	0,09	675.723,77	0,08	1	0,81	279,07	0,74	8	0,09	675.444,70	0,08	68,684	68,666
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	26	0,28	2.592.882,36	0,30	0	0,00	0,00	0,00	26	0,28	2.592.882,36	0,30	61,533	61,533
Cataluña / Catalonia	149	1,59	25.036.346,78	2,85	1	0,81	52,86	0,14	149	1,59	25.036.293,92	2,85	64,072	64,072
Comunidad Valenciana / Valencia	6.669	71,11	612.350.158,31	69,72	58	46,77	19.903,63	52,64	6.669	71,11	612.330.254,68	69,73	62,726	62,725
Extremadura / Extremadura	2	0,02	93.745,13	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	93.745,13	0,01	58,948	58,948
Galicia / Galicia	2	0,02	78.340,98	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	78.340,98	0,01	21,544	21,544
Islas Baleares / Balearic Islands	34	0,36	6.233.712,31	0,71	1	0,81	335,03	0,89	34	0,36	6.233.377,28	0,71	67,501	67,497
La Rioja / La Rioja	75	0,80	8.326.413,14	0,95	4	3,23	805,46	2,13	75	0,80	8.325.607,68	0,95	74,709	74,701
Madrid / Madrid	396	4,22	53.688.253,75	6,11	2	1,61	273,10	0,72	396	4,22	53.687.980,65	6,11	60,616	60,616
Murcia / Murcia	1.125	11,99	84.468.341,12	9,62	26	20,97	6.930,23	18,33	1.125	11,99	84.461.410,89	9,62	61,587	61,584
Navarra / Navarra	38	0,41	4.675.232,58	0,53	3	2,42	843,68	2,23	38	0,41	4.674.388,90	0,53	74,110	74,105
País Vasco / Basque Country	2	0,02	190.554,83	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	190.554,83	0,02	47,948	47,948
Total :	9.379	100,00	878.236.270,18	100,00	124	100,00	37.808,03	100,00	9.379	100,00	878.198.462,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													63,140	63,138
Media Simple / Average :			93.638,58				304,90				93.634,55		55,528	55,524
Mínimo / Minimum :			72,58				8,24				72,58		0,097	0,097
Máximo / Maximum :			939.686,93				2.347,82				939.686,93		99,419	99,419