

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	340	4,00	28.527.812,26	3,73	13	4,74	8.187,42	6,39	340	4,00	28.519.624,84	3,73	59,471	59,457
Aragón / Aragon	422	4,96	39.923.587,82	5,23	29	10,58	11.460,42	8,94	422	4,96	39.912.127,40	5,23	67,573	67,555
Asturias / Asturias	1	0,01	78.626,79	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.626,79	0,01	46,076	46,076
Canarias / Canary Islands	2	0,02	311.712,23	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	311.712,23	0,04	75,390	75,390
Cantabria / Cantabria	1	0,01	173.917,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	173.917,45	0,02	71,232	71,232
Castilla y León / Castilla-Leon	7	0,08	485.942,66	0,06	2	0,73	187,12	0,15	7	0,08	485.755,54	0,06	64,505	64,496
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	22	0,26	2.008.092,00	0,26	0	0,00	0,00	0,00	22	0,26	2.008.092,00	0,26	57,255	57,255
Cataluña / Catalonia	140	1,65	22.485.973,66	2,94	3	1,09	1.155,95	0,90	140	1,65	22.484.817,71	2,94	61,481	61,479
Comunidad Valenciana / Valencia	6.055	71,21	534.508.917,36	69,97	167	60,95	82.737,29	64,54	6.054	71,21	534.426.180,07	69,97	60,251	60,244
Extremadura / Extremadura	1	0,01	31.976,42	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	31.976,42	0,00	34,859	34,859
Galicia / Galicia	2	0,02	57.121,93	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	57.121,93	0,01	16,181	16,181
Islas Baleares / Balearic Islands	31	0,36	4.933.633,55	0,65	1	0,36	265,68	0,21	31	0,36	4.933.367,87	0,65	65,275	65,272
La Rioja / La Rioja	65	0,76	7.101.528,89	0,93	8	2,92	4.072,74	3,18	65	0,76	7.097.456,15	0,93	72,344	72,315
Madrid / Madrid	353	4,15	44.501.870,58	5,83	13	4,74	6.306,88	4,92	353	4,15	44.495.563,70	5,83	58,206	58,200
Murcia / Murcia	1.028	12,09	75.116.968,78	9,83	36	13,14	13.033,84	10,17	1.028	12,09	75.103.934,94	9,83	59,442	59,434
Navarra / Navarra	31	0,36	3.447.215,46	0,45	2	0,73	780,26	0,61	31	0,36	3.446.435,20	0,45	71,026	71,010
País Vasco / Basque Country	2	0,02	183.979,03	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	183.979,03	0,02	46,312	46,312
Total :	8.503	100,00	763.878.876,87	100,00	274	100,00	128.187,60	100,00	8.502	100,00	763.750.689,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													60,630	60,622
Media Simple / Average :			89.836,40				467,84				89.831,89		52,842	52,833
Mínimo / Minimum :			3,41				0,03				3,41		0,002	0,000
Máximo / Maximum :			886.947,38				5.527,37				886.947,38		96,211	96,211