

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	326	4,07	25.715.805,83	3,71	29	6,29	23.063,97	6,91	326	4,07	25.692.741,86	3,71	63,355	63,304
Aragón / Aragón	395	4,93	35.995.881,77	5,19	51	11,06	30.537,52	9,14	394	4,92	35.965.344,25	5,19	65,592	65,529
Asturias / Asturias	1	0,01	74.089,96	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	74.089,96	0,01	43,417	43,417
Canarias / Canary Islands	2	0,02	301.375,53	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	301.375,53	0,04	72,877	72,877
Cantabria / Cantabria	1	0,01	171.140,77	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	171.140,77	0,02	70,095	70,095
Castilla y León / Castilla-Leon	6	0,07	460.227,63	0,07	0	0,00	0,00	0,00	6	0,07	460.227,63	0,07	62,892	62,892
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	21	0,26	1.854.163,47	0,27	2	0,43	907,53	0,27	21	0,26	1.853.255,94	0,27	56,368	56,326
Cataluña / Catalonia	131	1,64	20.020.554,75	2,89	8	1,74	5.374,55	1,61	131	1,64	20.015.180,20	2,89	59,270	59,251
Comunidad Valenciana / Valencia	5.693	71,08	484.403.032,37	69,88	258	55,97	201.327,45	60,29	5.692	71,09	484.201.704,92	69,88	58,348	58,329
Extremadura / Extremadura	1	0,01	15.186,14	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	15.186,14	0,00	16,555	16,555
Galicia / Galicia	2	0,02	50.183,39	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	50.183,39	0,01	14,620	14,620
Islas Baleares / Balearic Islands	30	0,37	4.657.721,62	0,67	2	0,43	1.425,89	0,43	30	0,37	4.656.295,73	0,67	63,785	63,776
La Rioja / La Rioja	63	0,79	6.733.327,26	0,97	20	4,34	9.460,60	2,83	63	0,79	6.723.866,66	0,97	70,765	70,680
Madrid / Madrid	336	4,20	40.561.520,04	5,85	16	3,47	19.376,55	5,80	336	4,20	40.542.143,49	5,85	56,862	56,821
Murcia / Murcia	972	12,14	69.230.840,87	9,99	73	15,84	41.612,94	12,46	972	12,14	69.189.227,93	9,99	57,784	57,756
Navarra / Navarra	27	0,34	2.785.286,48	0,40	2	0,43	840,67	0,25	27	0,34	2.784.445,81	0,40	68,461	68,463
País Vasco / Basque Country	2	0,02	175.189,97	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	175.189,97	0,03	44,688	44,688
<b>Total :</b>	<b>8.009</b>	<b>100,00</b>	<b>693.205.527,85</b>	<b>100,00</b>	<b>461</b>	<b>100,00</b>	<b>333.927,67</b>	<b>100,00</b>	<b>8.007</b>	<b>100,00</b>	<b>692.871.600,18</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>58,989</b>	<b>58,963</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>86.553,32</b>				<b>724,36</b>				<b>86.533,23</b>		<b>50,735</b>	<b>50,711</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>52,13</b>				<b>0,10</b>				<b>52,13</b>		<b>0,184</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>834.657,01</b>				<b>19.345,31</b>				<b>834.657,01</b>		<b>389,866</b>	<b>389,866</b>