

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	307	4,01	22.984.972,54	3,62	56	5,75	76.088,47	8,47	306	4,01	22.908.884,07	3,61	56,476	56,262
Aragón / Aragon	380	4,97	33.260.743,63	5,23	82	8,42	73.721,11	8,21	378	4,95	33.187.022,52	5,23	63,695	63,529
Asturias / Asturias	1	0,01	68.996,45	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	68.996,45	0,01	40,433	40,433
Canarias / Canary Islands	2	0,03	287.364,52	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	287.364,52	0,05	69,463	69,463
Cantabria / Cantabria	1	0,01	167.721,43	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	167.721,43	0,03	68,694	68,694
Castilla y León / Castilla-Leon	6	0,08	439.473,25	0,07	2	0,21	971,52	0,11	6	0,08	438.501,73	0,07	60,521	60,424
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	20	0,26	1.716.566,66	0,27	2	0,21	2.016,88	0,22	20	0,26	1.714.549,78	0,27	53,584	53,486
Cataluña / Catalonia	128	1,67	18.342.417,41	2,89	19	1,95	15.650,65	1,74	128	1,68	18.326.766,76	2,89	57,638	57,581
Comunidad Valenciana / Valencia	5.445	71,20	444.526.813,05	69,93	596	61,19	532.466,53	59,29	5.436	71,25	443.994.346,52	69,94	56,630	56,570
Extremadura / Extremadura	1	0,01	9.666,97	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	9.666,97	0,00	10,539	10,539
Galicia / Galicia	2	0,03	21.149,16	0,00	1	0,10	113,92	0,01	1	0,01	21.035,24	0,00	8,758	8,805
Islas Baleares / Balearic Islands	30	0,39	4.486.644,54	0,71	5	0,51	7.808,91	0,87	30	0,39	4.478.835,63	0,71	61,485	61,415
La Rioja / La Rioja	58	0,76	6.135.263,93	0,97	25	2,57	23.305,91	2,60	58	0,76	6.111.958,02	0,96	69,586	69,320
Madrid / Madrid	316	4,13	37.078.103,43	5,83	38	3,90	52.197,21	5,81	315	4,13	37.025.906,22	5,83	55,578	55,470
Murcia / Murcia	924	12,08	63.600.696,32	10,00	143	14,68	110.195,92	12,27	921	12,07	63.490.500,40	10,00	56,028	55,946
Navarra / Navarra	24	0,31	2.418.109,25	0,38	5	0,51	3.513,88	0,39	24	0,31	2.414.595,37	0,38	67,132	67,023
País Vasco / Basque Country	2	0,03	168.635,77	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	168.635,77	0,03	42,933	42,933
Total :	7.647	100,00	635.713.338,31	100,00	974	100,00	898.050,91	100,00	7.630	100,00	634.815.287,40	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,097	57,018
Media Simple / Average :			83.132,38				922,02				83.199,91		48,547	48,477
Mínimo / Minimum :			73,39				1,00				73,39		0,048	0,000
Máximo / Maximum :			775.453,82				22.934,10				775.453,82		93,249	93,249